

33624
15 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°...1.2.2 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 2091 del 27.09.1986, MOD. 47/85 A, n. progr. 0636250607/1 e /2, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Galota Carmelo nato a Modica il 09/04/1947, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato abusivo, costituito da un piano terra, un piano primo e secondo, con copertura a lastrico solare. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 946, sub 3-5-6-7, ed insistente sull'area di cui al foglio 119, p.lla 946 di mq. 448,00, al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in Via Variante SS. 115 I Trav. n. 22, Zona E5 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste in data 07.02.2006, prot. 326;

Visto l'atto di vendita del 09.09.2005, repertorio n. 72632, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore di Digeronimo Angela, nata ad Acate il 13.05.1955 e relativo all'appartamento ubicato a piano terra (sub 5) e al garage (sub 7), di cui al progressivo n. 0636250607/1;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 13.07.2021;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 06.04.2021, n. 802 di registro;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Cappello Giampaolo, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria, per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Variante SS. 115 I Trav. n. 22, alla sig.ra Digeronimo Angela nata ad Acate il 13.05.1955, C.F.: DGR NGL 55E53 A014G, per l'unità immobiliare costituita da un appartamento al piano terra e da un garage complanare, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 119 p.lla 946, su cui insistono le unità immobiliari censite al foglio 119, p.lle 946/5-7 in testa alla sig.ra Digeronimo Angela, per la volumetria parziale di mc. 291,88, oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 13.07.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.



Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119, p.lla 946/5-7, alle unità immobiliari di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 01: Elaborati grafici; Tav. 2: Calcolo superfici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 15 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 19 LUG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Digenesi".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Digeronimo Angela, nata ad Acate il 13.05.1955, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Conduca

MODICA, 19 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPRONTATA E PARAFATA
DAL SINDACO
Rita M. Alora

