

33617
15 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 121 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5358 prot. 2178 del 27.02.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Roccasalva Giovanni nato a Modica l' 11.01.1948 e ivi residente in C.da Cisterna Salemi s.n., C.F. : RCC GNN 48A11 F258D, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito, in difformità alla C.E. in sanatoria n. 88 del 28.04.1989, prot. 387/OR (*in ditta Rizza Francesco*), lavori di modifiche al fabbricato residenziale distinto nel N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 545, sub 5-6, insistente sull'area censita al foglio 101, p.lla 545, della superficie complessiva di mq. 2.120,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Musebbi Calicantone, Zona E5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. in sanatoria n. 88 del 28.04.1989, prot. 387/OR

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.03.2000 e in data 09.07.2021;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa del 20.02.2020, a favore dei coniugi Garaffa Ignazio nato a Modica l'11.11.1966 e Lucifora Luisa nata a Ragusa il 03.04.1975 e relativo al fabbricato in oggetto;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 07.11.1997;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96, con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 29.01.1988, prot.797;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.08.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.05.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Giorgio Sarta, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Garaffa Ignazio nato a Modica l'11.11.1966 (C.F. : GRF GNZ 66S11 F258I), e Lucifora Luisa nata a Ragusa il 03.04.1975 (C.F. : LCF LSU 75D43 H163S), entrambi residenti a Modica in Via Musebbi Calicantone n.1/G, per le modifiche al fabbricato residenziale ubicato in Via Musebbi Calicantone, costituito da un piano interrato adibito a cantina; un piano terra e primo per civile abitazione; copertura a tetto con terrazzo praticabile. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 545, della superficie complessiva di mq. 2.120,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato di cui al foglio 101, p.lla 545, sub 5-6, in testa ai suddetti sigg. Garaffa Ignazio e Lucifora Luisa, per la volumetria autorizzata di mc. 1.232,49 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.03.2000 e in data 09.07.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. in sanatoria n. 88/1989, non modificate a seguito del rilascio del presente permesso.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte:

- 1) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94), il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;*
- 2) *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101, p.lla 545, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.



Allegati: Tav. 1: Planimetria - Piante; Tav. 2: Prospetti e Sezione; Tav. 3: Planimetria - Computo.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 15 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Geom. Vincenzo Terranova.

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 19 LUG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarci nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Two handwritten signatures in black ink, representing the declarants.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Garaffa Ignazio nato a Modica l'11.11.1966 e Lucifora Luisa nata a Ragusa il 03.04.1975, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti Pers. conosciuto

MODICA, 19 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'Impiegato incaricato dal Sindaco
(Geom. Ignazio Terranova)

A handwritten signature in black ink, representing the official in charge.