



33613
15 LUG. 2021

COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 120 - - - DEL 15 LUG. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire,

Oggetto: Progetto per il cambiamento della destinazione d'uso a civile abitazione del fabbricato rustico sito a Modica in c.da Faciocco

Pratica edilizia prot./data.: prot. 6584 del 12/02/2021

Numero urbix: n.232 del 19/02/2021

RICHIEDENTE: SPADARO PIETRO, codice fiscale: SPD PTR 47C04 F258 O, nato a MODICA, in data: 04/03/1947 e RESIDENTE IN Contrada Calamenzana, CAP E CITTA' 97100 Ragusa NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE - Modica - contrada Faciocco, destinazione DI PROGETTO: RESIDENZIALE

DATI CATASTALI AREA DI RICADUTA (FOGL/PART./MQ./INTESTATARIO) Foglio 195 Modica ex Noto/p.lle 702,703,704,706/ MQ. 7.580 / SPADARO PIETRO, Modica 04/03/1947

DATI CATASTALI AREA SORGENTE (FOGL/PART./MQ./INTESTATARIO) Foglio 14 Modica / p.lle 110, 112 / MQ. 22.280 / SPADARO PIETRO, Modica 26/03/1940

SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. 29.860, ZONA DI PRG E1

VISTI

- il progetto presentato, a firma del Geometra Salvatore Colombo;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;
- le normative in materia urbanistico - edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune;
- Visto l'esito della valutazione effettuata dagli uffici,
- Viste le dichiarazioni e documentazioni allegate, in particolare

DOCUMENTI E TITOLI ALLEGATI

- a) ATTO PUBBLICO REP.N.23466 DEL 3/10/1995 NOT. OTTAVIANO EVANGELISTA DI MODICA
- b) ATTO DI DONAZIONE PER TRASFERIMENTO DI CUBATURE NOTAIO EVANGELISTA OTTAVIANO DI MODICA DEL 05/07/2021, REP. 84861, RACCOLTA 23731.
- c) LE VISURE CATASTALI STORICHE DELLE SEGUENTI PARTICELLE COMUNE DI MODICA SEZ.EX NOTO FOGLIO 195, P.LLE 702, 703, 704, 706 e Foglio 14, p.lle 110 e 112
- d) ESTRATTI MAPPA Foglio 195, p.lle 702, 703, 704, 706 + Foglio 14, p.lle 110, 112
- e) PERIZIA GIURATA A FIRMA DEL TECNICO PROGETTISTA RESA IN DATA 06/07/2021,

CONDIZIONI URBANISTICHE/GIURIDICHE ATTUALI

TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO CON LE PARTICELLE INDICATE NEL TITOLO E LA LORO ESTENSIONE
CONCESSIONE EDILIZIA N.210/2005 - FOGLIO 195 MODICA EX NOTO - PARTICELLE 22 E 193 ESTESE
MQ. 7.580

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA LOCALE ARTIGIANALE



STATO DEI LAVORI IN COSTRUZIONE GIA' CON COLLAUDO

PREVISIONI DI PROGETTO

IL PROGETTO PREVEDE: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE CON ESECUZIONE DI OPERE

DESTINAZIONI E VINCOLI DELLE AREE

DESTINAZIONE DI ZONA DEL PRG AREA DI RICADUTA: E1 - AREA SORGENTE: E1

AREE DA ASSERVIRE

SUPERFICIE AREA DI RICADUTA (LOTTO), MQ 7.580

SUPERFICIE AREA SORGENTE (AREA ASSERVITA), MQ.: 22.280

IN TOTALE MQ: 29.860

VERIFICA DEL VOLUME

VOLUME ATTUALE. MC.: 752,25, VOLUME PREVISTO IN PROGETTO MC.: 752,25

% DI INCREMENTO = 0

indice di FF mc/mq): 0,0252

PARCHEGGIO PERMANENTE DA VINCOLARE

Per mq. 106,08 ubicato in parte all'interno del piano seminterrato per mq. 56,08 ed in parte all'esterno per mq. 50,00 > di 1/10 della volumetria autorizzata

CALCOLO SUPERFICI UTILI ST

SUPERFICIE UTILE ABITABILE, SU, MQ.: 120,50, SUPERFICI UTILE ACCESSORI, SNR, MQ.: 160,06

ST=SU+0,60*SNR, MQ: 216,536

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

PER ONERI DI URBANIZZAZIONE EURO: 4.310,43

PER ONERI COMMISURATI AL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO: 6.304,62

IN TOTALE EURO: 10.615,05

SOMMA VERSATA, A DETRARRE, EURO: 379,71

RESTANO DA VERSARE, EURO: 10.235,34

VISTA LA Ricevuta di pagamento n. 60/02708 - '0013vcyl0134 CC. POSTALE per l'importo di Euro 2.558,84 versati come prima rata del contributo di costruzione

VISTA LA POLIZZA FIDEIUSSORIA N 10013610000025 ASSICURAZIONE BENE ASSICURAZIONE effettuata il 02/07/2021 per l'importo di Euro 10.748,00 a garanzia del pagamento: degli oneri dovuti compresi interessi e penali, che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze:

1^ rata pari ad Euro 2.558,84, già versata;

2^ rata da corrispondere entro l'01/01/2022 pari ad Euro 2.558,84,

3^ rata da corrispondere entro l'01/07/2022 pari ad Euro 2.558,84,

4^ rata da corrispondere entro l'01/01/2023 pari ad Euro 2.558,84,

che il mancato pagamento o ritardato versamento della rata comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

EVIDENZIATO

che il mancato pagamento o ritardato versamento delle rate comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA: SPADARO PIETRO, codice fiscale: SPD PTR 47C04 F258 O

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

DATI CATASTALI AREA DI RICADUTA (FOGL/PART./MQ./INTESTATARIO) Foglio 195 Modica ex Noto/p.lle 702,703,704,706/ MQ. 7.580 / SPADARO PIETRO,

DATI CATASTALI AREA SORGENTE (FOGL/PART./MQ./INTESTATARIO) Foglio 14 Modica / p.lle 110, 112 / MQ. 22.280 / SPADARO PIETRO,

SUPERFICIE COMPLESSIVA (RICADUTA E SORGENTE) MQ. 29.860

le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
 - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
 - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo,
- 3) Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale, nel Regolamento Edilizio Vigenti, nel regolamento di cui alla deliberazione del CC. N. 132/2017, in tutta la vigente normativa che regola la materia oggetto dell'intervento.

B - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

C - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA 1 - STATO DI PROGETTO - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE
- TAVOLA 2 - UBICATIVI E COMPUTI, AREA SORGENTE E AREA DI RICADUTA

Modica LI 15 LUG 2021



Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15 LUG. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 06 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

_____ la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Casareo

Modica LI 15 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita M. Liore

[Handwritten signature]

