

33612
15 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con C.E. n. 293 del 25.07.1991, i sigg. Sammito Salvatore e Fede Vincenza, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 25.05.1954 e il 19.09.1961, e ivi residenti in Via San Giuliano n. 145, sono stati autorizzati alla realizzazione di un fabbricato artigianale per la commercializzazione e la vendita di attrezzi agricoli e per il giardinaggio, composto da un piano terra con copertura a tetto. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 63, p.lla 653/1, che oltre allo spazio di pertinenza di mq. 235,00, dispone dell'area censita al foglio 63, p.lle 654 e 656, della superficie complessiva di mq. 3.916,00, in C.da S. Ippolito, Zona E/1 del P.R.G.;

Vista la domanda del 07.12.2020, prot. 54215 e successive integrazioni, presentate dal sig. Sammito Salvatore, come sopra generalizzato, con le quali viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il permesso di costruire per potere effettuare le opere per il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a civile abitazione, del fabbricato di cui alla C.E. n. 293/1991 sopracitata. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 63, p.lla 653, di mq. 235,00 *(su cui insiste il*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

fabbricato), e p.lle 654 e 656 per complessivi mq. 3.916,00 in C.da S. Ippolito (*ex p.lle 152 e 153 di pari superficie*), e nel **lotto sorgente** censito al foglio 129, p.lla 940, di mq. 9.500,00 in C.da Beneventano (*o Bugilfezza*), entrambi i lotti ricadenti in Zona E/1 del P.R.G; le opere da realizzare consistono essenzialmente:

- ✓ *nella modifica della distribuzione interna degli ambienti;*
- ✓ *nella realizzazione di una tettoia precaria in legno al di sopra della quale sarà installato un impianto fotovoltaico;*
- ✓ *tutte le opere di completamento.*

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 293 del 25.07.1991 prot. 641/OR;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 03.12.2020, n. 231 di repertorio, rogato notaio Dott. Attilio Vicari in Modica, relativo alla particella 940, del foglio 129, in C.da Beneventano (*o Bugilfezza*);

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.02.2021, prot. 960;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 05.02.2021 reso dalla 2ª Sezione "Autorizzazione allo scarico e collegamenti in rete", sulla fattibilità dello

scarico dei reflui sul suolo;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto i due bonifici del 17.06.2021 e dell'01.07.2021 per un importo totale di € 7.787,05 a saldo degli oneri concessori, intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Spadaro Carmelo, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.06.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, ai sigg. Sammito Salvatore e Fede Vincenza, entrambi nati a Modica rispettivamente il 25.05.1954 (C.F. : SMM SVT 54E25 F258I), e il 19.09.1961 (C.F. : FDE VCN 61P59 F258N), per potere effettuare, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere per il

completamento e il cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione del fabbricato costituito da un solo piano terra con copertura a tetto, sito in C.da S. Ippolito.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 63, p.lla 653, sub 1, insistente nell'area di cui al foglio 63, p.lle 654 e 656 e al foglio 129, p.lla 940, per complessivi mq. 13.416,00, in testa ai suddetti sigg. Sammito Salvatore e Fede Vincenza, per la volumetria autorizzata di mc. **390,02**, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.06.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 156,00, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 293/1991, che non variano con il presente atto autorizzativo, e a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 04.02.2021, prot. 960, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398

per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 63, p.lla 653, 654 e 656 e al foglio 129, p.lla 940, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Corografia (*Lotto di Ricaduta*); Tav. 2: Corografia (*Lotto Sorgente*); Tav. 3: Stato di Fatto (*di cui alla C.E. n. 293/1991*); Tav. 4: Stato Attuale; Tav. 5: Stato di Progetto; Tav. 6: Computo Planivolumetrico; Tav. 7: Calcolo superfici illuminanti; Tav. 8: Abbattimento barriere architettoniche; Tav. 9: Progetto linee vita; Tav. 10: Relazione Tecnica; Tav. 14: Planimetria Generale; Tav. 15: Calcolo superfici utili residenziali e non residenziali.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 20 LUG. 2021 l'originale del presente permesso con 24 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Fede Vincenza

Santo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Sammito Salvatore e Fede Vincenza, entrambi nati a Modica rispettivamente il 25.05.1954 e il 19.09.1961 le cui identità sono

state da me accertate in base ai documenti _____

P. Casaruta

MODICA

12 0 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Maggiore

