

32242  
- 8 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 1113 - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n.1919 del 25.09.1986 MOD. 47/85-C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Polara Giuseppe nato a Modica il 04/11/1926 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito, in difformità al N.O. edilizio dell'08.02.1971, un fabbricato costituito da un piano terra per civile abitazione. Fabbricato censito al N.C.E.U. alla p.lla 197 del foglio 170, in C.da Punta Regilione, Zona E del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Viste** le dichiarazioni di successione del 12.07.2007, n. 1603, vol. 269, a nome del defunto Polara Giuseppe e successiva del 10.07.2012, n. 523, vol. 9990, a nome della defunta sig.ra Ruta Natalina (*vedova Polara Giuseppe*), con le quali i sigg. Polara Carmelo e Polara Maria sono divenuti proprietari in parti uguali del fabbricato in oggetto;

**Visto** l'atto di compravendita del 04.03.2016, n. 29349 di repertorio, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, a favore della sig.ra Polara Maria, nata a Ragusa il 26.10.1964;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 04.05.1995 ed in data 14.06.2021;

**Visto** il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

nella seduta del 05.07.1995, verbale n. 189;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 05.07.1995;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'arch. Sammito Giuseppe, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi;



## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Polara Maria, nata a Ragusa il 26.10.1964, C.F. : PLR MRA 64R66 H163G, per le difformità eseguite nel fabbricato ubicato in C.da Punta Regilione di cui al N.O. edilizio dell'08.02.1971, adibito a civile abitazione e costituito da un piano terra, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo censito in Catasto al foglio 170, p.lla 197, su cui insiste il fabbricato, in testa alla suddetta sig.ra Polara Maria, per la volumetria autorizzata di mc. 395,58;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 04.05.1995 e in data 14.06.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista e dei proprietari, restando questo Comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: "*ammissibile in sanatoria fatto salvo ogni ulteriore determinazione in caso di abitabilità e a condizione che prima del pozzo nero venga realizzata vasca di decantazione*".

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento ai fabbricati de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui foglio 170, p.lla 197, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tavola Progetto approvato; Tavola Progetto realizzato.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 1 - 8 LUG. 2021

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Terranova'.

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La dichiarante**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eleonora Polaro'.

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE – URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Polara Maria, nata a Ragusa il 26.10.1964, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carta

MODICA 20 LUG. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Maggiore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Maggiore", written over the typed name.