

32204  
- 8 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 110 - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 1928 del 26.09.1986 MOD. 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Maltese Rosario nato a Modica il 30.10.1937 e ivi residente in Via Zappulla Gisana n. 40, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per i lavori abusivi di ampliamento a piano terra nel fabbricato esistente ad uso residenziale e nella costruzione abusiva di due corpi di fabbrica a piano terra destinati a sgombero e ad attività sportive, con copertura a tetto. Immobili censiti al N.C.E.U. al foglio 152, p.lla 396/1, p.lla 397/1, e p.lla 398/1, insistenti sull'area di cui in Catasto Terreni al foglio 152, p.lle 396-397-398-747-233-241, della superficie complessiva di mq. 6.480,00 al lordo della superficie occupata dai fabbricati siti in C.da Zappulla Gisana, Zona E1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
**Visti** gli atti di vendita del 05.02.1973, n. 35123 di repertorio, e successivo del 22.11.1973, n. 38352 di repertorio, rogati notaio Dott. Giovanni Terranova in Modica, a favore dei sigg. Maltese Rosario e Cicero Concetta, nati a Modica rispettivamente il 30.10.1937 e il giorno 08.07.1937;  
**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 08.08.2005 e in data 20.05.2021;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Geom. Vincenzo Terranova*

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 19.05.2021, n. 809 di registro;

**Visto** il N.O. reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 18.03.2021, prot. 2538;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, resa dal tecnico incaricato in data 26.04.2021, allegata alla nota prot. 22167 del 12.05.2021;

**Vista** la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. n. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. n. 23 del 07.09.1998;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;



**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Cicero Giovanni, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Maltese Rosario nato a Modica il 30.10.1937 (C.F. : MLT RSR 37R30 F258T), e Cicero Concetta nata a Modica il giorno 08.07.1937 (C.F. : CCR CCT 37L48 F258M), per avere realizzato, in C.da Zappulla Gisana, un ampliamento a piano terra nel fabbricato esistente ad uso abitativo con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazza calpestabile, e la costruzione abusiva di due corpi di fabbrica a piano terra destinati uno a sgombero e l'altro ad attività sportive, entrambi con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al Catasto Terreni al foglio 152, p.lle 396-397-398-747-233-241, al lordo della superficie occupata dai fabbricati censiti al foglio 152, p.lla 396/1, p.lla 397/1, p.lla 398/1, in testa ai sigg. Maltese Rosario e Cicero Concetta, come sopra generalizzati, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 1.396,69** di cui mc. 882,32 oggetto del presente condono e mc. 514,37 relativa al fabbricato esistente;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08.08.2005 e in data 20.05.2021;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulle costruzioni rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 2538 del 18.03.2021, che qui si intendono integralmente trascritte.

Per il completamento dei lavori di cui al presente permesso i richiedenti dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A.



n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), impresa esecutrice e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso di costruire comporta per i richiedenti l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento ai fabbricati de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione agli immobili interessati con la seguente causale:  
*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 152 p.lle 396-397-398-747-233-241, ai fabbricati di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

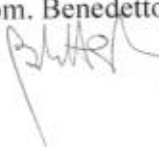
**Allegati:** Tav. 1: Stralci Planimetrici con Ubicazione - Particolare Planimetrico; Tav. 2: Piante, Prospetti, Sezioni - Computo Piano volumetrico;

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li - 8 LUG. 2021

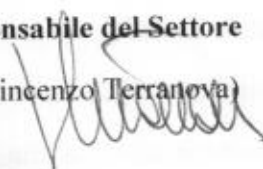
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



8 LUG. 2021

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Rosario Maltese  
Concetta Cicero

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Maltese Rosario e Cicero Concetta, nati a Modica rispettivamente il 30.10.1937 e il giorno 08.07.1937, le cui identità sono state

da me accertate in base ai documenti

P. Cande

Modica,

8 LUG, 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

