

32154
- 8 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con C.E. n. 243/2014, assentita e attivata in data 03.10.2014, i sigg. Puglisi Giuseppe e Baglieri Carmela Lucia, nati entrambi a Modica, rispettivamente il 07.11.1952 e il [03.12.1959] sono stati autorizzati a potere eseguire, senza alterazione della destinazione, della superficie coperta, della volumetria e degli standard urbanistici, i lavori di completamento del locale artigianale esistente (*autorizzato con C.E. n. 546/2006*), costituito da un piano interrato ad uso magazzino, un piano terra per l'assemblaggio di materiale elettrico con annessi uffici e servizi e locali sottotetto da destinare a sgombero; lavori ultimati in data 20.01.2015. Immobile in uno allo spazio di pertinenza censito al foglio 139, p.lle 503/1 e suolo riportato in Catasto alla p.lla 502, per complessivi mq. 10.836,00 e per la volumetria autorizzata di mc. 1.080,00, in C.da Serrauccelli, Zona E/1 del P.R.G.;

Vista la domanda presentata in data 13.12.2018, prot. 68584 e successive integrazioni, dai sigg. Puglisi Giuseppe e Baglieri Carmela Lucia, come sopra generalizzati, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 della Legge n. 16/2016 e successiva



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

D.C.C. n. 132/2017, il cambio di destinazione d'uso, da sgombero a civile abitazione, del locale sottotetto con terrazze complanari soprastante il fabbricato in oggetto, con il trasferimento della volumetria di un lotto non contiguo, censito al foglio 158, p.lla 534, per una superficie catastale di mq. 12.000,00 e una volumetria di mc. 360,00, in C.da Coste dell'Olio, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato l'attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.06.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 04.11.2020, n. 8211 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini, relativo alla p.lla 534, del foglio 158 in C.da Coste dell'Olio;

Visto il bonifico del 21.05.2021 dell'importo di € 7.209,99 intestato alla

Tesoreria Comunale, a saldo degli oneri concessori;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Giorgio Cerruto, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 04.05.2021 e in data 23.06.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, ai sigg. Puglisi Giuseppe nato il 07.11.1952 (C.F.: PGL GPP 52S07 F258I), e Baglieri Carmela Lucia nata il ⁴03.12.1959 (C.F.: BGL CML 59T53 F258T), nati entrambi a Modica e ivi residenti in Via Serrapero Cava Ispica, per effettuare il cambio di destinazione d'uso, da sgombero a civile abitazione, del locale sottotetto con annesse terrazze soprastante il fabbricato artigianale sito in C.da Serrauccelli, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 139, p.lle 502 e 503, per mq. 10.836,00 (già vincolato con C.E. n. 243/2014), e al foglio 158, p.lla 534, di mq. 12.000,00 in C.da Coste dell'Olio, in testa ai suddetti sigg. Puglisi Giuseppe e Baglieri Carmela Lucia, per la volumetria autorizzata di mc. 360,00 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 04.05.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla



regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - Che prima dell'inizio dei lavori venga acquisito il parere favorevole reso dalla 6ª Sezione "*Titoli Edilizi Semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo, al cui rilascio resta subordinata l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 158, p.lla 534, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Elab. PA001: Relazione tecnica; Elab. PA002: Azzonamento; Elab. PA003: Stato di Fatto; Elab. PA004: Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto; Elab. PA005: Computo dei volumi e delle superfici - Stato di Progetto; Elab. PA006: Planimetria del lotto – Stato di progetto.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 09 LUG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le

① LEGGASI 13-12-1959

condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Puglisi Giuseppe
Baglieri Carmela

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Puglisi Giuseppe nato il 07.11.1952 e Baglieri Carmela Lucia nata il [03.12.1959] le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti persone concorrenti

MODICA 09 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro