

31440
05 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 105 1177

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 227 del 27.03.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Cerruto Salvatore nato a Modica il 24/12/1927, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale sito in Via Rocciola Scrofani n. 37. Immobile riportato al N.C.E.U. al Foglio 100, particella 665, sub 1-2-3 ed insistente sull'area di cui in catasto terreni al foglio 100, p.lla 665, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 28.09.1988, n. 15478 di repertorio, a favore dei sigg. Gioia Luigi nato a Palermo il 02.12.1950 e Minardo Maria nata a Modica il 16.10.1952;

Visti gli atti di vendita del 16.02.1998, n. 53862 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica e successivo del 15.07.2003, n. 7533 di repertorio, rogato notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, a favore del sig. Baglieri Gianfranco (o Juan Francisco), nato a Maracaibo il 26.04.1961;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 19.05.2021;

Visto il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

nella seduta del 09.05.1988 verbale n. 97;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 resi in data 16.12.1993 e in data 06.10.1997;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 26.03.2021 prot. n. 20066;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Ragusa del 19.11.1997, prot. 9135;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza



di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Baglieri Gianfranco (*o Juan Francisco*), nato a Maracaibo il 26.04.1961 e residente a Modica in Via Rocciola Scrofani n. 37, C.F.: BGL GFR 61D26 Z614G, per l'ampliamento di un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a sgombero e tettoia e da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura a falde. Il tutto in Via Rocciola Scrofani n. 37, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 100 p.lla 665 in testa al sig. Baglieri Gianfranco, come sopra generalizzato, per la volumetria complessiva autorizzata di **mc. 573,43** di cui mc. 247,02 oggetto del condono e mc. 326,41 relativa al fabbricato esistente;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 09.05.1988 e in data 19.05.2021;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica del 16.12.1993 qui integralmente trascritte:



"ammissibile in sanatoria fatte salve eventuali determinazioni in fase di abitabilità".

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 100, p.lla 665, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 05 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 6 LUG 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Gianfranco Baglieri

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Baglieri Gianfranco nato a Maracaibo il 26.04.1961, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Casade

MODICA

- 6 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore