

31098  
01 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 402

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso che** con C.E. n. 260 dell' 01.06.2001 e successive CC. EE. in variante n. 313/2002, n. 406/2003 e n. 564/2005, la sig.ra Sabellini Garofalo Laura nata a Modica il 07.04.1975 e ivi residente in Via Catagirasi n. 9 C.F.: SBL LRA 75D47 F258Q, è stata autorizzata alla costruzione di un fabbricato artigianale in C.da Torre Cannata, composto da un piano interrato e un piano terra con copertura a tetto, con vincolo del suolo censito in catasto al foglio 126, p.lla 4, per una superficie di mq. 3.589,00;

**Vista** la domanda presentata in data 01.09.2020, prot. 35962 e successive integrazioni, dalla sig.ra Sabellini Garofalo Laura, come sopra generalizzata, con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, il permesso di costruire per effettuare i lavori di completamento nonché l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a civile abitazione del fabbricato di cui ai sopracitati titoli autorizzativi Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 126, p.lle 620 e 621, su cui insiste il fabbricato, per complessivi mq. 3.589,00 (*ex p.lla 4 già vincolata a seguito del rilascio della C.E. n. 564/2005*), e nel **lotto sorgente** censito al foglio 158, porzione di mq. 12.000,00 della p.lla 373 di maggiori dimensioni in C.da Costa dell'Olio, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di donazione del 14.04.2000, repertorio n. 71041, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore della sig.ra Sabellini Garofalo Laura;

**Visto** l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 02.03.2021, repertorio n. 122, rogato notaio Dott.ssa Campagna Giulia in Modica relativo alla p.lla 569, del foglio 158, in C.da Costa dell'Olio;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

**Visto** il parere favorevole dell'01.12.2020 acquisito agli atti con prot. 53716 del 03.12.2020, reso dalla 2ª Sezione "*Autorizzazione scarichi e collegamento rete*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

**Visto** il N.O. per la realizzazione del varco di accesso rilasciato dalla 2ª Sezione dell' VIII Settore della Polizia Municipale prot. 2167 del 20.11.2020;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la richiesta d'urgenza prot. 44825 del 16.10.2020 e il relativo versamento di € 460,00;

**Visto** l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;



**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico del 29.06.2021 dell'importo di € 10.634,65 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo degli oneri concessori;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Cerruto Giorgio, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 03.12.2020;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, alla sig.ra Sabellini Garofalo Laura nata a Modica il 07.04.1975, C.F.: SBL LRA 75D47 F258Q, per effettuare, in C.da Torre Cannata, i lavori di completamento nonché l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a civile abitazione del fabbricato composto da un piano interrato destinato a sgombero, parcheggio e cantina, e da un piano terra ad uso abitativo con copertura a lastrico solare. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto;

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 126, p.lle 620 e 621, su cui insiste il

fabbricato censito al foglio 126, p.lla 621/1, e al foglio 158, p.lla 569 in testa alla sig.ra Sabellini Garofalo Laura, per la volumetria autorizzata di mc. 463,20, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.12.2020;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 49,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

*- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;



E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 564 del 28.10.2005 non modificate dal presente atto, e nel N.O. della 2ª Sezione dell' VIII Settore della Polizia Municipale prot. 2167 del 20.11.2020.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 126, p.lle 620 e 621, e al foglio 158, p.lla 569, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Elab. PA000: Relazione tecnica integrativa; Elab. PA001: Relazione tecnica descrittiva; Elab. PA002: Azzonamento; Elab. PA003: Planimetria del lotto, Piante, Prospetti, Sezioni e Computo Planovolumetrico – Stato di Fatto; Elab. PA004: Planimetria del lotto, Particolare Varco di accesso – Stato di Progetto; Elab. PA005: Piante, Prospetti e Sezioni – Stato di Progetto; Elab. PA006: Documentazione Fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA li** 01 LUG 2021



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi **07 LUG. 2021** originale del presente permesso con n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Sabellini Garofalo Laura

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Sabellini Garofalo Laura nata a Modica il 07.04.1975, la cui identità è stata da me accertata in base al documento presente

MODICA **07 LUG. 2021**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Miccione

