

31020
01 LUG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...1.01

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 02.08.2019, prot. 38875, e successive integrazioni, dal sig. Parisi Giovanni nato a Modica il 29.04.1971, n.q. di titolare della "OPG Edil Design S.r.l.", con sede a Modica nella C.le Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 111/B, P. Iva: 01663900882, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, in applicazione dell'art. 22 della legge n. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, di una villetta per civile abitazione. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito al foglio 123 p.lla 35 in C.da Serrauccelli della superficie di mq. 3.590,00, e nel **lotto sorgente** di cui al foglio 54, p.lle 23 e 25, della superficie complessiva di mq. 7.590,00 in C.da Passo Parrino Baravitalla, entrambi i lotti in Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto l'atto di compravendita del 14.03.2019, repertorio n. 31966, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, relativo alla p.lla 35 del foglio 123, a favore del sig. Parisi Giovanni, come sopra qualificato;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 22.01.2021, repertorio n. 279, rogato Dott. Attilio Vicari, notaio in Modica relativo alle p.lle 23 e 25 del foglio 54, in C.da Passo Parrino



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Baravitalla;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 26.06.2021 reso dalla 6^a Sezione "*Titoli Edilizi Semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. per la realizzazione del varco di accesso rilasciato dalla 2^a Sezione dell' VIII Settore della Polizia Municipale prot. 2238 del 13.09.2019;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto che l'importo degli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 7.147,74;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Vista la polizza fideiussoria n. 2021/50/2616832 del 16.06.2021 costituita dalla Società "Reale Mutua di Assicurazioni" a garanzia del pagamento di

€ 5.361,33 quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 16.06.2021 dell'importo di € 1.786,93 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 5.361,33 al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2ª rata: € 1.787,02 da corrispondere entro il 16.12.2021;
- 3ª rata: € 1.787,11 da corrispondere entro il 16.06.2022;
- 4ª rata: € 1.787,20 da corrispondere entro il 16.12.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.06.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017, al sig. Parisi Giovanni nato a Modica il 29.04.1971, n.q. di titolare della "OPG Edil Design S.r.l.", con sede a Modica nella C.le Fosso Tantillo Pirato Quartarella n. 111/B, P. Iva: 01663900882, di potere costruire, in C.da Serrauccelli, una villetta per civile abitazione costituita da un piano

terra con copertura a lastrico solare, una tettoia chiusa e un pergolato in aderenza, entrambi in struttura precaria, e una piscina. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 123, p.lla 35 e al foglio 54, p.lle 23 e 25, in testa al suddetto Parisi Giovanni, per la volumetria autorizzata di mc. 317,20 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.06.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle



strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. dalla 2ª Sezione dell' VIII Settore della Polizia Municipale prot. 2238 del 13.09.2019.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 123, p.lla 35 e al foglio 54, p.lle 23 e 25 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Elaborato Planimetria Generale; Elaborato Particolari Costruttivi; Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 1/A: Relazione Tecnica Integrativa; Tav. 2: Azzonamento – P.R.G. – I.G.M. Catastale – Lotto Interessato; Tav. 2/A: Azzonamento – P.R.G. – I.G.M. Catastale – Area Sorgente; Tav. 3: Piante – Prospetti – Sezioni; Tav. 4: Planimetria Generale Profili; Relazione tecnica – Planimetria Copertura (Linea Vita); Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 01 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto n.q. dichiara di aver ritirato oggi 06 LUG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Prof. Luzzani

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Parisi Giovanni nato a Modica il 29.04.1971, la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. Comune

MODICA 06 LUG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita [unintelligible]

Rita [unintelligible]