

**COMUNE DI MODICA**  
 PROVINCIA DI RAGUSA

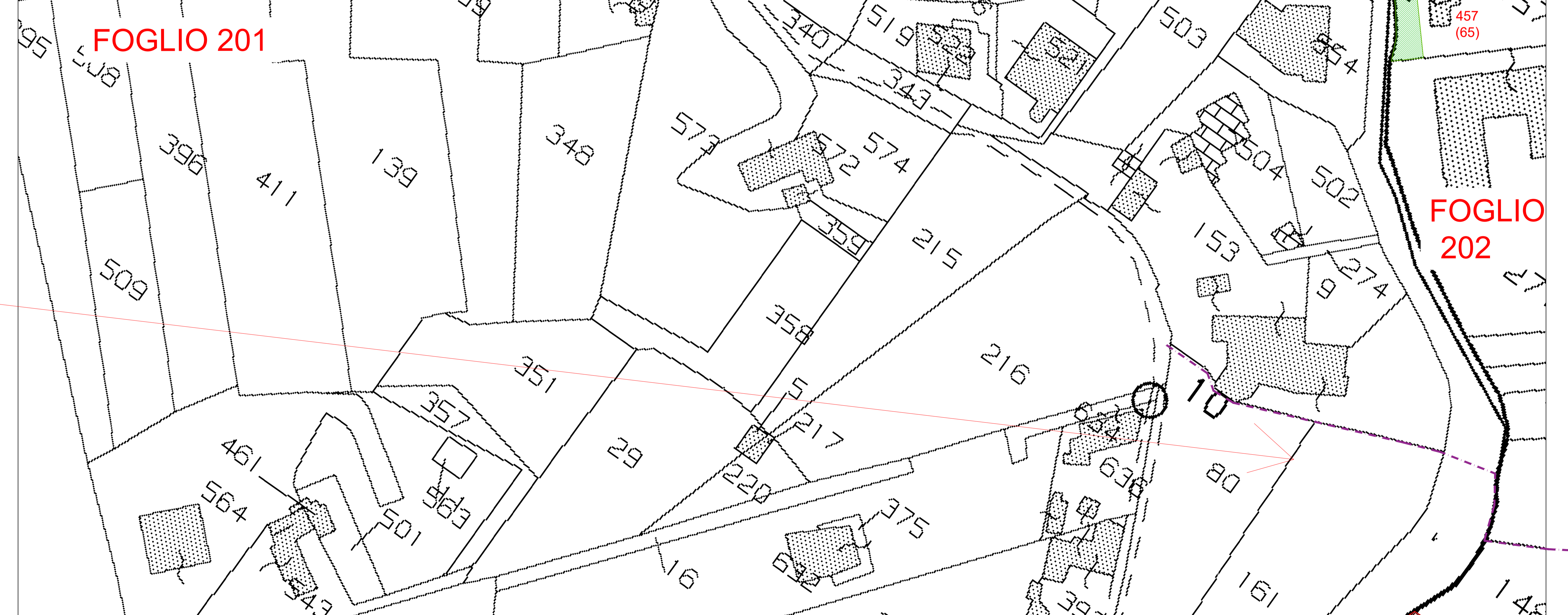
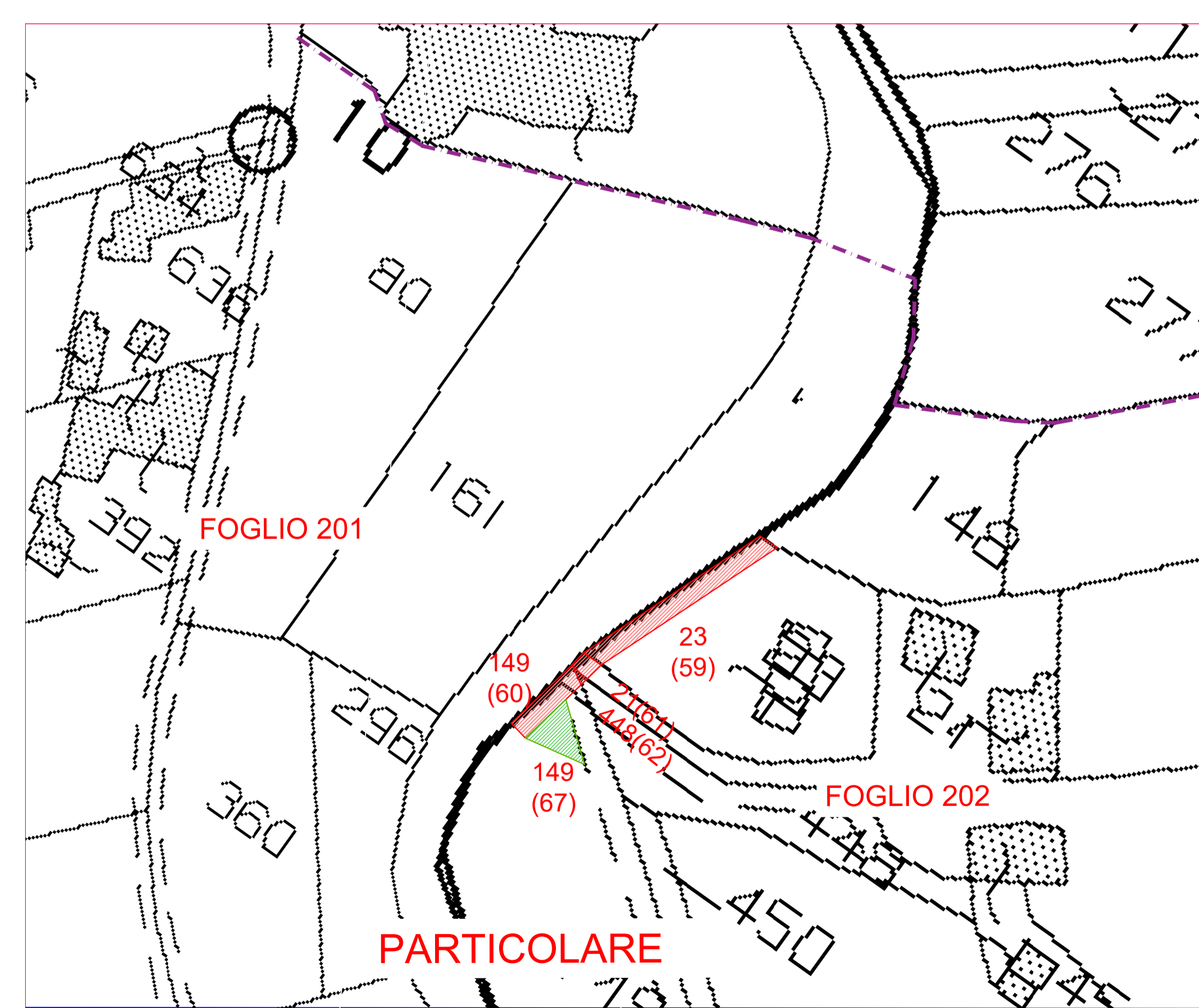
OGGETTO:  
 LAVORI DI REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE  
 ED ALLARGAMENTO DELLA VIA GIANFORMA  
**PROGETTO ESECUTIVO (STRALCIO)**  
 IMPORTO PROGETTO € 2.800.000,00

LOCALITA':  
**FRIGINTINI - FRAZIONE DI MODICA**

VISTI:

TAVOLA N°	<b>12</b>	ELABORATO E SCALA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO SU BASE CATASTALE scala 1:500
INGEGNERE DOTT. GIOVANNI STRACQUADANIO		ARCHITETTO DOTT. PIETRO MALTESE

REV.2021.2



**C O M U N E D I M O D I C A**  
P R O V I N C I A D I R A G U S A

OGGETTO:

LAVORI DI REGIMENTAZIONE ACQUE METEORICHE  
ED ALLARGAMENTO DELLA VIA GIANFORMA  
**PROGETTO ESECUTIVO (STRALCIO)**  
IMPORTO PROGETTO €. 2.800.000,00

LOCALITA':

**FRIGINTINI - FRAZIONE DI MODICA**



VISTI:

TAVOLA N°

**13**

ELABORATO E SCALA

RELAZIONE TECNICA DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE

**INGEGNERE**

DOTT. GIOVANNI STRACQUADANIO

**ARCHITETTO**

DOTT. PIETRO MALTESE

DATA: 15/06/2021

REV.2021.2

## 1. PREMESSA

Il progetto prevede l'allargamento e la sistemazione idraulica delle acque meteoriche di parte della Via Gianforma, frazione di Frigintini, Comune di Modica. La presente relazione intende esporre le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie in seguito all'esecuzione di tale progetto. Il comune interessato è quello di Modica, ambito in cui ricadono interamente i terreni soggetti ad esproprio.

## 2. RIFERIMENTI NORMATIVI

La normativa riguardante l'espropriazione per pubblica utilità è stata innovata con l'introduzione di un Testo Unico (D.P.R. 327/01 successivamente modificato con D.lgs n. 302/2002 e D.lgs n. 330/2004). Con la pronuncia della Corte di Cassazione n° 348 del 24/10/2007 è stata sancita la incostituzionalità del criterio di calcolo dell'indennità di espropriazione previsto dall'articolo 37 del TU commi 1 e 2 relativamente alle aree edificabili. A seguito di tale pronuncia si è venuto a creare un vuoto normativo colmato soltanto dalla recente legge finanziaria n. 244 del 24 dicembre 2007, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 300 del 28/12/2007 (supplemento ordinario n. 285). Tale norma, agli articoli 89 e 90, ha così modificato i primi due commi dell'articolo 37:

### Articolo 37

*Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile.*

*1. L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene. Quando l'espropriazione è finalizzata ad attuare interventi di riforma economico-sociale, l'indennità è ridotta del 25 per cento. <sup>(1)</sup>*

*2. Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento.*

La norma prevede che, in presenza di espropriazioni finalizzate alla attuazione di interventi di riforma economico-sociale, l'indennità sia pari al valore di mercato delle aree ridotto del 25%. Nella fattispecie, non potendosi qualificare l'opera pubblica in argomento un intervento di riforma economico sociale, la predetta riduzione non verrà operata.

---

<sup>1</sup> ( ) Commi 1 e 2 così sostituiti dal comma 89 dell'articolo 2 della legge 24 dicembre 2007 n. 244 in vigore dal 1 gennaio 2008: giusta il comma 90 art. 2 cit. essi si applicano a tutti i procedimenti espropriativi in corso (da intendersi: in corso all'entrata in vigore della legge 244), salvo che la determinazione dell'indennità di espropriazione sia stata condivisa, ovvero accettata, o sia comunque divenuta irrevocabile. Il testo dei precedenti commi, dichiarati incostituzionali dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 348 del 24 ottobre 2007, era il seguente:

"1. L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari all'importo, diviso per due e ridotto nella misura del quaranta per cento, pari alla somma del valore venale del bene e del reddito dominicale netto, rivalutato ai sensi degli articoli 24 e seguenti del decreto legislativo 22 dicembre 1986, n. 917, e moltiplicato per dieci. (L) 2. La riduzione di cui al comma 1 non si applica se sia stato concluso l'accordo di cessione o se esso non sia stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato o perché a questi sia stata offerta una indennità provvisoria che, attualizzata, risulti inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva. (L)"

### 3. CARATTERISTICHE URBANISTICHE.

Allo stato attuale l'attività edificatoria è regolamentata dalla Variante al Piano Regolatore Generale del vigente P.R.G. del Comune di Modica approvato con D.D.G. n.16 del 08/04/2013 ed adeguato al Decreto di approvazione D.D.G. n.214/2017 del 22/12/2017.

Di seguito si riportano i parametri di zona dello strumento urbanistico:

#### ***P.R.G. ADOTTATO CON D.D.G. N. 16 DEL 8 APRILE 2013***

Zone B3 Comprendono le aree edificate all'interno delle frazioni di Marina di Modica, Frigintini, Zappulla e Cava d'Ispica nelle quali è prevista la possibilità di saturazione mediante interventi edilizi a completamento dell'edificato. Destinazione di zona: Residenziale.

Indice di fabbricabilità fondiaria massimo: 1,50 mc/mq;

Altezza massima consentita: 7,50 ml;

Numero massimo di piani fuori terra: 2;

Zone C3 Si tratta di parti del territorio comunale destinate all'espansione dell'edilizia residenziale privata, pubblica sovvenzionata e convenzionata agevolata. Destinazione di zona: Residenziale.

Lotto minimo di intervento: 10'000.00 mq

Indice di fabbricabilità territoriale massimo: 0,30 mc/mq;

Altezze massime consentite: 7,50 ml;

Numero massimo dei piani fuori terra: 2

Zone B0 Si tratta di aree di più o meno recente edificazione che, anche non possedendo i requisiti di cui al p.to B) dell'art.2 del D.M.1444/68, hanno esaurito la loro capacità edificatoria e pertanto sono da considerarsi come sature. Destinazioni di zona: Residenziale.

Zone P aree per parcheggi, in aggiunta alle superfici per parcheggi privati computate nella misura di mq 10/mc100 di costruzione.

A seguito del Decreto di approvazione D.D.G. n.214/2017 del 22/12/2017 le aree destinate a zone B2, B3, SP e C sono state stralciate dalla zonizzazione e risultano allo stato attuale Zone Agricole (E3), definite dall'art.54 delle N.d.A zone di verde agricolo costituite da zone disattese dal D.D.G. 214/2017 e destinate a zone agricole dallo stesso decreto (zone B2, B3, C, ... ecc)

### 4. DATI CATASTALI.

Le aree sulle quali insisterà l'opera in progetto risultano catastalmente identificate ai fogli di mappa n.194, 195, 200, 201 e 202. Tali aree risultano individuate nel piano particellare d'esproprio facente parte integrante della presente relazione di stima.

## **5. LA SIMBOLOGIA DEI TITOLI DI OCCUPAZIONE RIPORTATE NEL PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO.**

Il piano particellare è stato redatto secondo i seguenti titoli di occupazione:

1. Aree da espropriarsi per l'allargamento della Via Gianforma in cui è stata utilizzata una colorazione rossa;
2. Aree da espropriarsi già di fatto adibite a sede stradale per cui è stata utilizzata una colorazione blu;
3. Aree soggette ad occupazione temporanee e permanenti per cui è stata utilizzata una simbologia a tratteggio con colorazione verde

## **6. STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO.**

Il valore di mercato di un bene è il valore che con ogni probabilità si potrebbe realizzare in una libera contrattazione di compravendita su un determinato mercato e in un dato momento. Ovviamente tale valutazione è possibile solo se esiste un mercato del bene da stimare e il giudizio di stima risulterà tanto più obiettivo e verosimile quanto maggiore sarà l'estensione di quel particolare mercato e quanto più frequenti saranno gli scambi all'interno di esso.

Per la stima del valore di mercato dell'area da espropriare occorre considerare le caratteristiche intrinseche (ubicazione, configurazione planimetrica, larghezza della strada che fronteggia l'area, lunghezza del lotto sul fronte stradale) ed estrinseche (condizioni del mercato locale, appetibilità della zona e caratteristiche ambientali, vincoli, caratteristiche ubicazionali) dell'area da espropriare che concorrono nella formazione di tale valore.

L'area di intervento risulta inserita in un contesto urbanizzato caratterizzato dalla presenza anche di edifici multipiano.

La stima del più probabile valore di mercato viene effettuata in applicazione del metodo sintetico comparativo. A tale fine sono stati raccolti elementi (valori) relativi ad aree ubicate nella zona di intervento e dotate di caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili. Tali elementi hanno condotto ad identificare un valore medio di mercato per aree simili pari a circa **€ 60,00** per metro quadrato.

## **7. VALUTAZIONE DELLE PERTINENZE.**

Secondo la disciplina estimativa "il valore delle aree cortilizie o di pertinenza si può ritenere pari ad un'aliquota percentuale da stabilire secondo il merito, variabile dal 15% al 25% del prezzo pieno unitario del lotto edificato supposto libero, calcolato quest'ultimo secondo la metodologia dell'incidenza del costo del terreno sul valore commerciabile del fabbricato a nuovo legalmente costruito" (da Faust Romano "La stima delle aree edificabili. Maggioli Ed. 1992). Considerando anche che per effetto dell'esproprio si ha un decremento complessivo anche del fabbricato esistente stimabile intorno al 25%, il valore

unitario delle aree di pertinenza è pari a: €/mq  $60,00 \times 50\% =$  €/mq 30.00.

#### **8. VALUTAZIONE DEI TERRENI IN ZONA AGRICOLA (E).**

Si tratta di quei lotti che, ai sensi della Variante al P.R.G. adottata con delibera n.16 dell'8 aprile 2013 ed adeguato al Decreto di approvazione D.D.G. n.214/2017 del 22/12/2017, sono definiti, allo stato attuale, aree agricole (E3). Si ritiene opportuno applicare un'aliquota percentuale del prezzo pieno unitario del lotto edificato supposto libero nella misura del 50%. Pertanto l'indennizzo per queste aree è pari a  $60,00 \text{ €/mq} \times 50\% = 30,00 \text{ €/mq}$ .

#### **9. INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEE E PERMANENTI.**

Si tratta di quei lotti interessati alla realizzazione del canale di regimentazione delle acque piovane, quale collegamento tra il canale principale della via Gianforma ed il canale su Vanella 181; l'esproprio riguarda principalmente il sottosuolo dei lotti interessati e la superficie occupata dai pozzetti di ispezione.

Per il calcolo dell'indennità dell'occupazione temporanea si fa riferimento all'articolo 50 del DPR 327/2001 <sup>(2)</sup> calcolata sulla base del valore venale unitario delle pertinenze che è pari a 30,00 €/mq, mentre la superficie occupata dai pozzetti sarà soggetta ad esproprio ai sensi dell'art. 37 del DPR 327/2001 successivamente modificato con D.lgs. n. 302/2002 e D.lgs. n. 330/2004. Tutte le aree soggette a occupazione permanente vengono valutate applicando una percentuale del 50% sul valore unitario delle pertinenze, ovvero  $30,00 \text{ €} \times 50\% = 15,00 \text{ €/mq}$ .

Inoltre è stato calcolato un valore di indennità di occupazione temporanea aggiuntiva per le pertinenze dei fabbricati adibiti ad attività artigianali o commerciali in quanto tale occupazione crea dei disagi alle attività stesse.

Tale indennità viene calcolata in riferimento ai prezzi medi di mercato delle locazioni di locali commerciali della stessa tipologia e nelle zone limitrofe; da una indagine di mercato le locazioni variano da €/mq 3.60 a €/mq 5.80 e considerando la media dei due valori si ottiene €/mq 4.70

#### **10. INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE EX ART. 37 COMMA 1 E 2.**

Nel prospetto di calcolo delle indennità viene riportato in dettaglio l'indennità spettante al proprietario per ciascuna particella da espropriare. Viene altresì indicata la maggiorazione del 10% prevista per legge nell'ipotesi in cui il proprietario convenga con l'ente espropriante la cessione volontaria delle aree. (Art. 45 T.U. così come modificato dall'art. 89 comma 2 lettera b della legge 244/2007)

---

<sup>2</sup> Art. 50 (L-R) *Indennità per l'occupazione.*

1. Nel caso di occupazione di un'area, e' dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (L)

## 11. RIEPILOGO E CONCLUSIONI.

Riepilogando i valori dei terreni oggetto di esproprio, sono distinti in quattro tipologie:

- Tipologia 1** rientrano in tale tipologia i terreni ineditati a cui si assegna un valore unitario di 60,00 €/mq, a condizione che all'atto dell'immissione in possesso i proprietari dimostrino che la volumetria non sia stata asservita per precedenti concessioni.
- Tipologia 2** rientrano in tale tipologia le aree pertinenti al servizio dei fabbricati esistenti ai quali si assegna un valore unitario pari a 30,00 €/mq.
- Tipologia 3** rientrano in tale tipologia quei lotti la cui zonizzazione prevede la zona agricola (E3), ai quali si assegna un valore unitario pari a 30,00 €/mq.
- Tipologia 4** rientrano in tale tipologia le aree antistanti gli edifici e già, di fatto, ad uso pubblico alle quali si assegna un valore nullo.
- Tipologia 5** rientrano in tale tipologia le aree interessate alla realizzazione del canale di regimentazione delle acque piovane, alle quali si assegna un valore unitario pari a 15,00 €/mq.

Le indennità spettanti sono riportate nell'elaborato elenco ditte e calcolo di indennità di esproprio.

Vengono previste altresì nel quadro economico anche le somme necessarie per notifiche, registrazioni e trascrizione degli atti della procedura espropriativa, pari a circa 130,00 € per ogni ditta.

## 12. L'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE ESPROPRIAZIONI RIGUARDANTI LO STRALCIO DEL PROGETTO DALLA SEZ 18 ALLA SEZ 33 -

<b>VALUTAZIONI FINALI</b>	
Indennità di esproprio ai sensi dell'art. 37 comma 1 comprensivo della cessione volontaria di cui al comma 2	€ 46.879,80
Indennità di esproprio per occupazione permanente	€ 6.603,00
Indennità di esproprio per occupazione temporanea € 8.818,30	€ 5.113,97
Spese afferenti agli espropri, registrazioni, trascrizioni, vulture e notifiche (n° ditte 165 x 130 €)	€ 21.450,00
Atti di trasferimento pari al 15% del valore dell'esproprio	€ 8.022,42
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 88.069,19</b>

N. Ordine	DITTE PROPRIETARIE	F°	P.LLE	QUALITA'	Classe	SUPERFICIE CATASTAL E (mq)	AREA GIA' STRAD A (mq)	AREA DI ESPROPRI O (mq)	VALORE ESPROPRI O (€)	INDENNITA' DI ESPROPRI O ex art. 37 c.mma 1 del D.P.R. n. 327/2001	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA art. 37 c.mma 2 del D.P.R. n. 327/2001
<b>FOGLIO 194</b>											
6	<b>Blandino Rosario</b> , nato a Noto il 26/09/1944 (propr 1/2) sub 2-12-14 <b>Misteriosi Giuseppa</b> , nata a Monterosso Almo il 12/11/1952 (prop 1/2) sub 2-12-14 <b>Zocco Orazio</b> , nato a Modica il 20/11/1964 (prop 1/1) sub 3 <b>Colombo Maria</b> , nata a Noto il 25/10/1934 (usufrutto) sub 4, 13 <b>Sigona Palma</b> , nata a Modica il 06/04/1963 (prop 1/1) sub 4, 13 <b>Muriana Maria</b> , nata a Modica il 28/09/1955 (prop 1/1) sub 5, 11 <b>Abate Giovanna</b> , nata a Ragusa il 27/01/1970 (prop 1/2) sub 6 <b>Zocco Orazio</b> , nato a Modica il 20/11/1964 (prop 1/2) sub 6, 10 <b>Cavallo Giovanna</b> , nata a Modica il 02/09/1967 (prop 1/1) sub 7 <b>Viola Francesca</b> , nata a Modica il 10/12/1932 (prop 1/1) sub 8	194	174	E.U.		810,00		3,60	€ 30,00		
7	<b>Baglieri Teresa</b> , nata a Modica il 07/06/1932 (propr 1/9) <b>Di Rosa Giuseppa</b> , nata a Modica il 28/06/1956 (propr 1/18)	194	148	sem.	3	1 100,00	7,20	7,20	€ 0,00		
8	<b>Vernuccio Maria</b> , nata a Noto il 14/03/1953 (propr 100/100)	194	610	E.U.		700,00		4,80	€ 30,00		
9	<b>Vernuccio Giuseppe</b> , nato a Noto il 18/09/1946 (propr 100/100)	194	511	E.U.		730,00		7,20	€ 30,00		
10	<b>Vernuccio Giuseppe</b> , nato a Modica il 30/01/1935 (propr 100/100) <b>Blandino Maria</b> , nata a Giarratana il 24/06/1954 (prop. 1000/1000)	194	206	E.U.		310,00		7,20	€ 30,00		
11		194	752	sem.	4	4 857,00		45,60	€ 30,00		



N. Ordine	DITTE PROPRIETARIE	F°	P.LLE	QUALITA'	Classe	SUPERFICI E CATASTAL E (mq)	AREA GIA' STRAD A (mq)	AREA DI ESPROPRI O (mq)	VALORE ESPROPRI O (€)	INDENNITA' DI ESPROPRIO ex art. 37 c.mma 1 del D.P.R. n. 327/2001	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA art. 37 c.mma 2 del D.P.R. n. 327/2001
12	Blandino Maria, nata a Giarratana il 24/06/1954 (propr 1000/1000)	194	309	sem.	4	1 020,00		76,80	€ 30,00		
13	Blandino Carolina, nata a Modica il 01/01/1941 (propr 100/100)	194	431	sem.	4	550,00		61,20	€ 30,00		
14	Di Grandi Roberto, nato a Modica il 30/04/1970 (prop1000/1000)	194	755	sem.	4	425,00		90,00	€ 30,00		
15	Blandino Maria, nata a Modica il 30/08/1938 (prop 1/4) Di Grandi Giovanni, nato a Modica il 30/01/1962 (prop 1/4) Di Grandi Roberto, nato a Modica il 30/04/1970 (prop 1/4) Di Grandi Rosaria, nata a Modica il 30/01/1965 (prop 1/4)	194	754	sem.	4	274,00		18,00	€ 30,00		
16	Blandino Margherita, nata a Noto il 08/07/1939 (propr 8/24) sub 1-2-3 Caccamo Antonino, nato a Modica il 10/12/1960 (propr 7/24) sub 1 -2-3 Caccamo Giorgia, nata a Modica il 19/01/1968 (prop 1/24) sub 1-2-3 Caccamo Maria Concetta, nata a Modica il 11/08/1964 (prop 1/24) sub 1-2-3 Caccamo Salvatore, nato a Modica il 28/01/1973 (propr 1/24) sub 1-2-3 Celestre Maria Rosaria, nata a Ragusa il 21/11/1962 (propr 6/4) sub 1-2-3	194	300	E.U.		245,00		22,80	€ 30,00		
17	Maltese Licitra Michele, nato a Modica il 16/02/1968 (propr 1/4) sub 1-2-3 Maltese Licitra Salvatore, nato a Modica il 23/11/1971 (propr 1/4) sub 1-2-3 Tuè Teresa, nata a Modica il 27/06/1942 (propr 1/2) sub 1-2-3	194	296	E.U.		220,00		19,20	€ 30,00		
18	Caschetto Giorgia, nata a Modica il 28/04/1946 (propr 1/2) sub 2-4 Macauda Alessandro, nato a Modica il 22/03/1976 (propr 1/4) sub 2-4 Macauda Emanuela, nata a Modica il 25/12/1971 (propr 1/4) sub 2-4 Caschetto Giovanni, nato a Modica il 26/06/1949 (prop 1/1) sub 3	194	288	E.U.		170,00		14,40	€ 30,00		
19	Blandino Giorgio, nato a Modica il 27/12/1948 (propr 1/3) Blandino Maria, nata a Giarratana il 24/06/1954 (propr 2/3)	194	480	sem.Arb.	4	462,00	30,00	30,00	€ 0,00		
<b>SOMMANO PARZIALE FOGLIO 194</b>							<b>37,20</b>	<b>408,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>FOGLIO 195</b>											
20	Di Raimondo Maria Concetta, nata a Modica il 6/12/1962 ( sub 8-10-12-16-17 prop 1/1); Di Raimondo Daniela, nata a Modica il 27/12/1968 (sub 9-11-13-15-18 prop 1/1);	195	269	E.U.		576,00		25,00	€ 30,00		
21	Avola Giovanna, nata a Modica il 10/10/1932 (propr 1000/1000)	195	187	E.U.		194,00		10,00	€ 30,00		

N. Ordine	DITTE PROPRIETARIE	F°	P.LLE	QUALITA'	Classe	SUPERFICI E CATASTAL E (mq)	AREA GIA' STRAD A (mq)	AREA DI ESPROPRI O (mq)	VALORE ESPROPRI O (€)	INDENNITA' DI ESPROPRIO ex art. 37 c.mma 1 del D.P.R. n. 327/2001	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA art. 37 c.mma 2 del D.P.R. n. 327/2001
22	Avola Giorgio, nato a Noto il 14/01/1936 (propr 100/100)	195	152	E.U.		534,00		11,00	€ 30,00		
23	Avola Giorgio, nato a Noto il 14/01/1936 (propr 100/100)	195	366	E.U.		32,00		7,20	€ 30,00		
24	Gianni Michele, nato a Modica il 15/05/1974 (prop 1/2) Modica Giuseppina, nata a Modica il 15/01/1977(prop 1/2)	195	492	E.U.		290,00		21,60	€ 30,00		
25	Di Raimondo Giorgio, nato a Modica il 06/02/1997 (sub 1-2 propr 1/1); Di Raimondo Giorgio, nato a Modica il 05/08/1972 (sub 3 prp 1/1)	195	518	E.U.		537,00		21,60	€ 30,00		
26	Di Raimondo Giorgio, nato a Modica il 05/08/1972 (sub 1 prop 1/1);	195	460	E.U.		305,00		14,40	€ 30,00		
27	Covato Carmelo, nato a Modica il 08/08/1925 (propr 100/100)	195	485	sem.	4	90,00	90,00	90,00	€ 0,00		
28	Covato Giorgio, nato a Modica il 11/06/1921 (propr 100/100)	195	472	sem.	4	10,00	10,00	10,00	€ 0,00		
29	Covato Carmelo, nato a Modica il 11/06/1921 (sub 2 prop 1/1) Covato Carmelo, nato a Modica il 08/08/1925 (sub 1 prop 1/1);	195	631	E.U.		287,00		12,00	€ 30,00		
30	Avola Giovanni, nato a Modica il 07/10/1953 (sub 1-2 prop 1/2); Scarso Santina, nata a Modica il 30/10/1956 (sub 1-2 prop 1/2)	195	720	E.U.		360,00		32,00	€ 30,00		
<b>SOMMANO PARZIALE FOGLIO 195</b>								100,00	254,80	€ 0,00	€ 0,00
<b>FOGLIO 200</b>											
34	Giallongo Angela, nata a Modica il 10/08/1956 (prop 1/2) Puma Giuseppe, nato a Noto il 19/06/1947 (prop 1/2)	200	302	E.U.		233,00		6,00	€ 30,00		
35	Giallongo Angela, nata a Modica il 10/08/1956 (prop 1/2) Puma Giuseppe, nato a Noto il 19/06/1947 (prop 1/2)	200	414	sem.	5	40,00		6,00	€ 30,00		
36	Puma Giorgio, nato a Modica il 05/04/1982 (prop 1/1) sub 9-12-30 Banca Agricola Popolare di Ragusa p.iva 00026870881 (prop 1/1) sub 10 Galfo Rosario, sede in Modica P.iva 00200700888 (prop 1/1) sub 11-13-15-16-17-18-22- 25-27-32-36-37-38-39-41 Cicero Martina, nata a Modica il 12/03/1986 (prop 1/1) sub 14-40 Occhipinti Andrea, nato a Modica il 23/05/1984 (prop 1/1) sub 18-34 Sammito Giovanna, nata a Modica il 206/03/1975 (prop 1/1) sub 20-33 Covato Valentino, nato a Modica il 24/05/1985 (prop 1/2) sub 21-31 Giannone Loredana, nato a Modica il 10/07/1984 (prop 1/2) sub 21-31 Ragusa Luca, nato a Modica il 25/02/1984 (prop 1/2) sub 23-35 Vernuccio Teresa, nato a Modica il 30/09/1987 (prop 1/2) sub 23-35 Antoci Mariagrazia, nato a Ragusa il 03/05/1982 (prop 1/1) sub 24-28 Barone Rosaria, nato a Modica il 05/07/1980 (prop 1/1) sub 26-29	200	743	E.U.		1 020,00		50,40	€ 30,00		
37	Blandino Giuseppe, di Orazio Giorgio Zocco Concetta, Di Pietro Mar Giuseppe	200	744	E.U.		1 680,00		6,00	€ 30,00		

N. Ordine	DITTE PROPRIETARIE	F°	P.LLE	QUALITA'	Classe	SUPERFICI E CATASTAL E (mq)	AREA GIA' STRAD A (mq)	AREA DI ESPROPRI O (mq)	VALORE ESPROPRI O (€)	INDENNITA' DI ESPROPRI O ex art. 37 c.mma 1 del D.P.R. n. 327/2001	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA art. 37 c.mma 2 del D.P.R. n. 327/2001
38	<b>Abbate Gaspare</b> , nato a Modica il 02/01/1963 (sub 4,12,18 prop 1/2); <b>Abbate Ignazio</b> , nato a Ragusa il 23/02/1970 (sub 4,12,18 prop 1/2); <b>Covato Anna</b> , nata a Modica il 24/10/1966 (sub 5,13,17 prop 1/2); <b>Di Rosa Gaetano</b> , nato a Modica il 11/11/1962 (sub 5,13,17 prop 1/2); <b>Scarso Antonino</b> , nato a Modica il 16/07/1966 (sub 6,14,16); <b>Sparacino Angelo</b> , nato a Modica il 02/07/1939 (sub 7,11)	200	472	E.U.		354,00		18,00	€ 30,00		
39	Strada Pubblica	200	650	E.U.							
<b>SOMMANO PARZIALE FOGLIO 200</b>								<b>86,40</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>FOGLIO 201</b>											
40	<b>Giallongo Natalizia</b> , nata a Modica il 25/03/1960 (prop 1/2) sub 2 <b>Ruffino Giorgio</b> , nato a Modica il 07/12/1955 (prop 1/2) sub 2 <b>Ruffino Ippolito</b> , nato a Modica il 06/04/1978 (prop 1/1) sub 3-4	201	584	Sem.	4	450,00		36,00	€ 30,00		
41	<b>Cavallo Antonino</b> , nato a Modica il 01/10/1930 (livellario per 1/2) <b>Cavallo Giuseppe</b> , nato a Modica il 29/10/1927 (livellario per 1/2) <b>Cicero Concetta</b> , nata a Modica il 08/12/1906 (usufrutto) <b>Paterno Antonino</b> , nato a Modica (diritto del concedente)	201	417	Sem.	4	616,00		18,00	€ 30,00		
42	<b>Adamo Giorgia</b> , nata a Valguarnera Caropepe il 02/01/1941 (proprietà in regime di comunione di beni) <b>Cavallo Antonino</b> , nato a Modica il 01/10/1930 (proprietà in regime di comunione di beni) <b>Cicero Concetta</b> , nata a Modica il 08/12/1906 (usufrutto) <b>Paterno Antonino</b> , nato a Modica (diritto del concedente)	201	160	Sem.		540,00		3,60	€ 30,00		
43	<b>Brafa Rosario</b> , nato a Modica il 27/08/1945 (prop 1/2) <b>Brafa Rosario</b> , nato a Modica il 27/08/1945 (prop 1/4) <b>Cicero Antonina</b> , nata a Modica il 05/06/1953 (prop 1/4)	201	548	E.U.		570,00		12,00	€ 30,00		
44	<b>BRAFA GIUSEPPE</b> nato a MODICA il 15/03/1980 (prop 1/1) sub 2-13 <b>BRAFA GIORGIO</b> nato a MODICA il 10/09/1974 (prop 1/1) sub 10-12-14	201	493	E.U.		270,00		54,00	€ 30,00		
45	<b>Covato Carmelo</b> , nato a Modica il 15/07/1970 (prop 1/1)	201	505	E.U.		262,00		42,00	€ 30,00		
46	<b>Covato Giuseppe</b> , nato a Ragusa il 09/04/1965 (prop 1000/1000)	201	397	Sem.	4	1 234,00		37,20	€ 30,00		
47	<b>Covato Vincenzo</b> , nato a Modica il 21/02/1960 (prop 1/1)	201	414	E.U.		396,00		37,20	€ 30,00		
48	<b>Covato Carmelo</b> , nato a Modica il 15/07/1970 (prop 1/1)	201	398	Sem.	4	890,00		32,00	€ 30,00		
49	<b>Covato Carmelo</b> , nato a Modica il 08/08/1925 (prop 1000/1000)	201	380	Uliveto	2	1 135,00		176,00	€ 30,00		
50	<b>Covato Vincenza</b> , nata a Modica il 27/01/1923 (usufrutto); <b>Gianquitto Pasqualina</b> , nata ad Acquaviva Collecroce (CB) 08/09/1956 (prop. 1/2); <b>Spadaro Antonino</b> , nato a Modica il 05/07/1954 (prop 1/2)	201	144	Sem.	4	1 088,00		50,00	€ 30,00		
51	<b>Covato Vincenza</b> , nato a Modica il 27/01/1923 (prop 1/3); <b>Spadaro Antonino</b> , nato a Modica il 05/07/1954 (prop. 1/3);	201	259	AA Uliveto	2	400,00		58,00	€ 30,00		
				AB Sem.	4	2 568,00					

N. Ordine	DITTE PROPRIETARIE	F°	P.LLE	QUALITA'	Classe	SUPERFICI E CATASTAL E (mq)	AREA GIA' STRAD A (mq)	AREA DI ESPROPRI O (mq)	VALORE ESPROPRI O (€)	INDENNITA' DI ESPROPRIO ex art. 37 c.mma 1 del D.P.R. n. 327/2001	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA art. 37 c.mma 2 del D.P.R. n. 327/2001
52	<b>Spadaro Antonino</b> , nato a Modica il 21/08/1942 (prop 1000/1000)	201	349	sem	5	1 056,00		45,00	€ 30,00		
53	<b>Spadaro Giorgio</b> , nato a Modica il 12/07/1913 (usufrutto) <b>Spadaro Marcello</b> , nato a Modica il 28/12/1959 (prop per 1/2) <b>Spadaro Pietro</b> , nato a Modica il 29/06/1958 (prop per 1/2)	201	145	Sem.	4	985,00	230,00	31,20	€ 30,00		
54	<b>Covato Rosario</b> , nato a Modica il 10/08/1948 (prop 100/100)	201	342	Sem.	4	195,00	195,00	195,00	€ 0,00		
55	<b>Di Raimondo Giuseppa</b> , nato a Modica il 10/03/1965 (prop 100/100)	201	433	E.U.		1 973,00		28,80 12,00	€ 30,00 € 30,00		
56	<b>Brafa Musicoro Ippolito</b> , nato a Modica il 23/09/1938 (sub 1-33); <b>Vindigni Massimo</b> , nato a Modica il 11/05/1960 (sub 2-3 prop 1/2); <b>Cavarra Livia</b> , nata a Pachino (SR) il 11/11/1962 (sub 2-3 prop. 1/2); <b>Omnia Service &amp; Consulting srl</b> con sede in Modica (sub 4-5); <b>Mediterranea Mangimi SpA</b> con sede in Modica (sub 7,37); <b>Covato Emanuela</b> , nata a Modica il 14/06/1958 (sub 9,30); <b>Gallo Eliseo</b> , nato a Siracusa il 04/04/1975 (sub 10 prop 1/2); <b>Petriglieri Maria</b> , nata a Modica il 05/02/1981 (sub 10 prop 1/2); <b>Covato Rosario</b> , nato a Modica il 29/05/1931 (sub 11,31); <b>Vindigni Vincenzo</b> , nato a Modica il 12/04/1960 (sub 12); <b>Adda Angela</b> , nata a Reggio Calabria il 21/07/1979 (sub 13, prop 1/2); <b>Ossino Filadelfo</b> , nato a Lentini (SR) il 14/07/1976 (sub 13, prop 1/2); <b>Bitelli Concetta</b> , nata a Modica il 06/11/1940 (sub 14,58, prop 1/2); <b>Di Raimondo Giovanni</b> , nato a Modica il 20/12/1930 (sub 14,58, prop 1/2); <b>Cannata Mariagrazia</b> , nata a Modica il 10/06/1975 (sub 15,34,41, prop 1/2); <b>Tanasi Giuseppe</b> , nato a Palazzolo Acreide (SR) il 30/07/1967 (sub 15,34,41, prop 1/2); <b>Giurdanella Marcella</b> , nata a Modica il 29/12/1977 (sub 16, prop 1/2); <b>Puma Rosario</b> , nato a Modica il 30/06/1973 (sub 16, prop 1/2); <b>Blandino Rosario</b> , nato a Modica il 23/06/1960 (sub 17,35, prop 500/1000); <b>Caruso Giovanna</b> , nata a Modica il 06/12/1963 (sub 17,35, prop 500/1000); <b>Aparo Orazio</b> , nato a Modica il 26/03/1968 (sub 18,55, prop 1/2); <b>Stracquadiano Teresa</b> , nata A Modica il 24/01/1970 (sub 18,55, prop 1/2); <b>Gerratana Loredana</b> , nata a Modica il 03/06/1979 (sub 19,65, prop 1/1); <b>Leone Michele</b> , nato a Modica il 08/08/1983 (sub 20,67); <b>Bonomo Maria</b> , nata a Modica il 31/01/1974 (sub 21, prop 1/2); <b>Carpino Antonino</b> , nato a Modica il 16/09/1969 (sub 21, prop 1/2); <b>Carpino Clelia</b> , nata a Noto il 06/12/1952 (sub 22,64, prop 1/2); <b>Spadola Carmelo</b> , nato a Modica il 18/01/1943 (sub 22,64, prop 1/2);	201	420	E.U.		1 558,00		12,00	€ 30,00		

N. Ordine	DITTE PROPRIETARIE	F°	P.LLE	QUALITA'	Classe	SUPERFICI E CATASTAL E (mq)	AREA GIA' STRAD A (mq)	AREA DI ESPROPRI O (mq)	VALORE ESPROPRI O (€)	INDENNITA' DI ESPROPRIO ex art. 37 c.mma 1 del D.P.R. n. 327/2001	INDENNITA' CESSIONE VOLONTARIA art. 37 c.mma 2 del D.P.R. n. 327/2001
	<b>Adda Angela</b> , nata a Reggio Calabria (RC) il 21/07/1979 (sub 23,66, prop 1/2); <b>Ossino Filadelfo</b> , nato a Lentini (SR) il 14/07/1976 (sub 23,66, prop 1/2); <b>Tirella Antonino</b> , nato a Bologna (BO) il 18/06/1982 (sub 24,57); <b>Branca Leonardo</b> , nato a Rosolini il 06/11/1963 (sub 25,52,62, prop 1/2); <b>Prosperino Sebastiana</b> , nata a Rosolini il 11/06/1967 (sub 25,52,62, prop 1/2); <b>Soc. F-lli Covato di Covato Giuseppe S.A.S.</b> con sede in Modica (sub 29); <b>Giurdanella Giovanni</b> , nato a Noto il 27/02/1944 (sub 36,53); <b>Randazzo Filippo</b> , nato a Aidone (EN) il 07/02/1968 (sub 38); <b>Aparo Orazio</b> , nato a Modica il 26/03/1968 (sub 56); <b>Puma Rosario</b> , nato a Modica il 30/06/1973 (sub 60); <b>Puglisi Maria Grazia</b> , nata a Modica il 22/10/1990 (sub 74,75).										
57	<b>Giurdanella Lucia</b> , nata a Modica il 13/12/1979 (sub 1-5 prop 1/2 sub 12 prop. 1/6); <b>Scivoletto Roberto</b> , nato a Modica il 13/09/1978 (sub 1-5 prop. 1/2 sub 12 prop. 1/6);		434	E.U.		448,00		8,00	€ 30,00		
58	<b>Covato Luca</b> , nato a Ragusa il 29/10/1982 (prop. 1/1)		520	sem. arb.	4	575,00		4,00	€ 30,00		
<b>SOMMANO PARZIALE FOGLIO 201</b>							<b>425,00</b>	<b>892,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>FOGLIO 202</b>											
59	<b>Di Stefano Gaspare</b> , nato a Ragusa il 18/09/1964 (sub 1-2 prop. 1/2); <b>La Rosa Silvana</b> , nata a Modica il 09/02/1967 (sub 1-2 prop. 1/2);	202	23	E.U.		642,00		73,20	€ 30,00		
60	<b>Sicity Real Estate Limited</b> sede a Malta (prop. 1/1)	202	149	sem.	5	1 310,00		30,00	€ 30,00		
61	<b>Agosta Rosario</b> , nato a Modica il 1/03/1942 (prop. 1/1)	202	21	E.U.		610,00		7,20	€ 30,00		
62	<b>Covato Giuseppe</b> , nato a Modica il 20/12/1933 (Prop. 1/1)	202	448	sem.	5	248,00		1,20	€ 30,00		
<b>Sommario parziale al F° 202</b>								<b>111,60</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
somma parziale al F° 194											
somma parziale al F° 195											
somma parziale al F° 200											
somma parziale al F° 201											
somma parziale al F° 202											
<b>SOMMA TOTALE ESPROPRIO</b>							<b>562,20</b>	<b>1 752,80</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

N. Ordine	DITTE PROPRIETARIE	F°	P. LLE	QUALITA'	Classe	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	AREA SOGGETTA A SERVITU' COATTIVA (mq)	VALORE ESPROPRIO (€)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PERMANENTE (SERVITU') = 50%*€30,00=€15,00; €15,00*mq	AREA SOGGETTA A OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50 DPR n.327/2001) (1/12 di €30,00) * mq = Indenn.annua; Indenn.annua*mesi	INDENNITA' LOCALE COMMERCIALE mesi	
<b>FOGLIO 201</b>													
55,1	<b>Di Raimondo Giuseppa</b> , nato a Modica il 10/03/1965 (prop 100/100) indennità agg. locale cvommerciale € 4,70x347 mqx2mesi	201	433	E.U.		1 973,00	187,20	€ 30,00	€ 2 808,00	280,80			(8 mesi)
57,1	<b>Giurdanella Lucia</b> nata a Modica il 13/12/1979 (sub 1, 5 prop 1/2); <b>Scivoletto Roberto</b> nato a Modica il 13/09/1978 (sub 1, 5 prop 1/2); <b>Rizza Salvatore</b> nato a Modica il 27/08/1979 (sub 2, 6); <b>Drago Sebastiano</b> nato a Pachino (SR) il 18/08/1959 (sub 3, 4); <b>Di Raimondo Giovanni</b> nato a Ragusa il 29/12/1968 (sub 7, 8, 9); <b>Drago Sebastiano</b> nato a Pachino (SR) il 18/08/1959 (sub 12, prop 667/1000); <b>Giurdanella Lucia</b> nata a Modica il 13/12/1979 (sub 12, prop 1/6); <b>Scivoletto Roberto</b> nato a Modica il 13/09/1978 (sub 12, prop 1/6)	201	434				76,00	€ 30,00	€ 1 140,00	114,00			(8 mesi)
58,1	<b>Covato Luca</b> , nato a Ragusa il 29/10/1982, prop 1/1	201	520	semin	4	575,00	7,00	€ 30,00	€ 105,00	10,50			(8 mesi)
56	<b>CONDOMINIO *</b>	201	420	E.U.		1 558,00	170,00	€ 30,00	€ 2 550,00	255,00			(8 mesi)
63	<b>Zocco Lucia</b> nata a Modica il 14/02/1952 (prop. 1/1)	202	4	E.U.		489,00		€ 30,00		32,00			(8 mesi)
64	<b>Zocco Lucia</b> nata a Modica il 14/02/1952 (prop. 1/1)	202	527	semin	2	610,00		€ 30,00		66,00			(8 mesi)
65	<b>Covato Giuseppa</b> nata a Modica il 31/01/1929 (prop. comunione legale)	202	457	E.U.		764,00		€ 30,00		103,00			(8 mesi)
66	<b>Covato Rosario</b> nato a Modica il 29/08/1931 (prop. comunione legale) <b>Covato Angelo</b> nato a Modica il 28/02/1947 (prop. 1/7) <b>Covato Corrado</b> nato a Noto il 16/02/1940 (prop. 1/7) <b>Covato Giorgio</b> nato a Modica il 06/04/1926 (prop. 1/7) <b>Covato Giuseppe</b> nato a Noto il 25/01/1938 (prop. 1/7) <b>Covato Michele</b> nato a Noto il 25/09/1949 (prop. 1/7) <b>Covato Rosario</b> nato a Modica il 29/08/1931 (prop. 1/7) <b>Covato Vincenzo</b> nato a Noto il 16/02/1945 (prop. 1/7)	201	337	semin	4	220,00		€ 30,00		220,00			(8 mesi)
67	<b>Sicily Estate Limited sede a Malta (prop.1/1)</b>	202	149	semin	5	1 310,00		€ 30,00		30,00			(8 mesi)
<b>SOMMA TOTALE</b>							<b>440,20</b>		<b>€ 6 603,00</b>				

<b>VALUTAZIONI FINALI</b>	
Indennità di esproprio ai sensi dell'art. 37 comma 1 comprensivo della cessione volontaria di cui al comma 2	
Indennità di esproprio per occupazione permanente	
Indennità di esproprio per occupazione temporanea	
Spese afferenti agli espropri, registrazioni, trascrizioni, vulture e notifiche (n° ditte 165 x 130€)	
Spese per Atti di trasferimento pari al 15% del valore dell'esproprio	
<b>SOMMANO</b>	

**\*INTESTAZIONE CONDOMINIO - foglio 201 p.IIa 420 - N.O. 102**

Brafa Musicoro Ippolito, nato a Modica il 23/09/1938 (sub 1,33);  
Randazzo Filippo, nato a Aidone (EN) il 07/01/1968 (sub 2,3,38);  
Omnia Service & Consulting srl con sede in Modica (sub 4,5);  
Mediterranea Mangimi SpA con sede in Modica (sub 7,37);  
Covato Emanuela, nata a Modica il 14/06/1958 (sub 9,30);  
Di Tommasi Giorgia, nata a Modica il 02/04/1967 (sub 10);  
Covato Rosario, nato a Modica il 29/058/1931 (sub 11,31);  
Vindigni Vincenzo, nato a Modica il 12/04/1960 (sub 12);

Giurdanella Marcella, nata a Modica il 29/12/1977 (sub 16, prop 1/2);  
Puma Rosario, nato a Modica il 30/06/1973 (sub 16, prop 1/2);  
Blandino Rosario, nato a Modica il 23/06/1960 (sub 17,35, prop 500/1000);  
Caruso Giovanna, nata a Modica il 06/12/1963 (sub 17,35, prop 500/1000);  
Aparo Orazio, nato a Modica il 26/03/1968 (sub 18,55, prop 1/2);  
Stracquadanio Teresa, nata A Modica il 24/01/1970 (sub 18,55, prop 1/2);  
Gerratana Loredana, nata a Modica il 03/06/1979 (sub 19,65, prop 1/1);  
Leone Michele, nato a Modica il 08/08/1983 (sub 20,67);  
Bonomo Maria, nata a Modica il 31/01/1974 (sub 21, prop 1/2);  
Carpino Antonino, nato a Modica il 16/09/1969 (sub 21, prop 1/2);  
Carpino Clelia, nata a Noto il 06/12/1952 (sub 22,64, prop 1/2);  
Spadola Carmelo, nato a Modica il 18/01/1943 (sub 22,64, prop 1/2);

Adda Angela, nata a Reggio Calabria (RC) il 21/07/1979 (sub 23,66, prop 1/2);  
Ossino Filadelfo, nato a Lentini (SR) il 14/07/1976 (sub 23,66, prop 1/2);  
Tirella Antonino, nato a Bologna (BO) il 18/06/1982 (sub 24,57);  
Branca Leonardo, nato a Rosolini il 06/11/1963 (sub 25,52,62, prop 1/2);  
Prosperino Sebastiana, nata a Rosolini il 11/06/1967 (sub 25,52,62, prop 1/2);  
Soc. F-lli Covato di Covato Giuseppe S.A.S. con sede in Modica (sub 29);  
Giurdanella Giovanni nato a Noto il 27/02/1944 (sub 36,53);  
Aparo Orazio, nato a Modica il 26/03/1968 (sub 56);  
Puma Rosario, nato a Modica il 30/06/1973 (sub 60);  
Marceca Cultrera Maria Maddalena, nata a Vittoria il 28/09/1959 (sub 74,75).