

29513
22 GIU. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....9.2 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10.03.2021 prot. 11232 e successive integrazioni dal sig. Cicero Santalena Riccardo nato a Ragusa il 22.11.1997, e residente a Modica in via Quartarella S. Giovanni Pirato n. 2/A, C.F.: CCR RCR 97S22 H163R, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire un intervento di ristrutturazione ed ampliamento di un corpo di fabbrica esistente antecedente al 1967, censito al N.C.E.U. al foglio 136, p.lla 387/1, che oltre allo spazio di pertinenza di mq. 271,00, dispone dell'area censita al foglio 136, p.lle 433 e 434, della superficie complessiva di mq 1.729,00, sito in C.da Musso Rizzo, Zona E1 del P.R.G. Le opere di ristrutturazione consistono nella realizzazione:

- ✓ dell'adeguamento sismico della struttura portante con realizzazione di cordoli ai piedi del fabbricato e cordolo di coronamento sommitale;
- ✓ del rifacimento della copertura con le stesse caratteristiche dell'attuale;
- ✓ di un vespaio areato del sottofondo e della pavimentazione;
- ✓ della listellatura della muratura esistente e degli impianti tecnologici.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", written over the printed name.

Visto l'Atto di donazione del 15.07.2020, n.1664 di repertorio, rogato Notaio Dott. Guglielmo D'Angelo in Modica, a favore di Cicero Santalena Riccardo, come sopra generalizzato;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa dell' 11.02.2021, prot. 1217;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 27.04.2021, prot. 19678, reso dalla 6ª Sezione "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta d'urgenza allegata alla nota prot. 11705/2021 e il relativo versamento di € 350,00;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto i due bonifici del 07.06.2021 di € 2.620,39 ciascuno, per un importo totale di € 5.240,78 a saldo degli oneri concessori, intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per

onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.05.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Cicero Santalena Riccardo nato a Ragusa il 22.11.1997, C.F.: CCR RCR 97S22 H163R, per eseguire, in C.da Musso Rizzo, un intervento di ristrutturazione ed ampliamento di un corpo di fabbrica esistente, al fine di realizzare, in aderenza al corpo principale esistente da adibire a zona giorno, un nuovo corpo di fabbrica da adibire a zona notte e un pergolato in struttura precaria; l'unità abitativa risulta così costituita da un piano terra, con sottotetto non accessibile per la porzione del fabbricato esistente, ed accessibile ma non abitabile per la porzione in ampliamento; copertura a tetto per l'intero fabbricato. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 136, p.lla 387, sub 1, e dello spazio di esterno di pertinenza, nonché dell'area di cui al foglio 136, p.lle 433 e 434, in testa al suddetto sig. Cicero Santalena Riccardo, per la volumetria autorizzata di **mc. 287,14**, di cui mc. 51,82 in ampliamento e mc. 235,32 esistente, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.05.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 69,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e

successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'11.02.2021, prot. 1217, e nel parere del 27.04.2021, prot. 19678, reso dalla 6^a Sez. "*Titoli Edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", che qui si intendono integralmente richiamate;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata);

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati

all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 136, p.lle 387-433-434 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav. 1: Ubicativi; Tav. 2: Stato di Fatto; Tav. 3: Stato di Progetto; Tav. 4: Particolare varco di accesso; Elaborato tecnico coperture; Relazione Fotografica; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

22 GIU, 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 23 GIU. 2021 l'originale del presente permesso con n. 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cicero Santalena Riccardo nato a Ragusa il 22.11.1997, la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. consenso

MODICA, 23 GIU. 2021,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



INTELLIGIBILMENTE INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

