

29432  
12 2 GIU. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 89 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 03.08.2020 prot. 32679 e successive integrazioni, dalla sig.ra Gugliotta Marcella nata a Ragusa il 30.06.1977 e residente a Modica in Via Modica-Giarratana n. 124, C.F.: GGL MCL 77H70 H163S, con la quale viene chiesto, ai sensi dell'art. 2 e 3 della L.R. n. 6 del 23.03.2010 (piano casa), il permesso di costruire per effettuare lavori di ristrutturazione, ampliamento e rimodulazione architettonica nel complesso di fabbricati realizzati in data antecedente al 01.09.1967 in Via Modica-Giarratana n. 124, consistenti essenzialmente:

- ✓ *nella ristrutturazione previa parziale demolizione e ricostruzione con aumento della volumetria del 35% del fabbricato abitativo;*
- ✓ *nella demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso, da deposito a civile abitazione, di alcuni fabbricati con un aumento della volumetria del 35%;*
- ✓ *nella ristrutturazione di altri fabbricati con un aumento della volumetria del 20%;*

Immobili censiti al N.C.E.U. al foglio 47, p.lla 3, sub 2-4-5-6 con terreno di pertinenza al foglio 47 p.lla 3 della superficie di mq. 1230,00, Zona parte Br 1 e parte E3 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di vendita del 06.02.2020, n. 23231 di repertorio, rogato notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, a favore della sig.ra Gugliotta Marcella, come sopra generalizzata;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** l'asseverazione resa in data 03.08.2020 dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 3 Comma 6 del D.M. n. 58/2017 e ss.mm.ii. sulla classificazione sismica della costruzione (allegato B);

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il N.O. idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Dipartimentale di Ragusa in data 05.03.2021 prot. 19813;

**Visto** il N.O. per la realizzazione del varco di accesso rilasciato in data 26.02.2021 dal Settore VIII della Polizia Municipale, Sezione II "*Viabilità – Safety – Sicurezza Stradale*" allegato alla nota prot. 11448/2021;

**Vista** la nota del 12.01.2021 prot. 1237 rilasciata dal III Settore – Fiscalità Locale ed Entrate, attestante la regolarità dei versamenti I.M.U., T.A.S.I. e T.A.R.I., per l'anno 2020 relativi al fabbricato de quo;

**Vista** la scrittura privata allegata alla nota integrativa del 21.05.2021 prot. 24107, riguardanti le proprietà limitrofe a confine interessate dal presente intervento edilizio;



**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la Legge Regionale n. 6 del 23.03.2010 ed il decreto della Regione Sicilia del 07.07.2010;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la richiesta di procedura d'urgenza del 18.01.2021 prot. 2313 ed il relativo versamento;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico del 20.05.2021 dell'importo di € 5.572,52 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo degli oneri concessori;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.04.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sensi dell'art. 2 e 3 della L.R. n. 6 del 23.03.2010 (piano casa), alla sig.ra Gugliotta Marcella nata a Ragusa il 30.06.1977 e residente a Modica in Via Modica-Giarratana n. 124, C.F.: GGL MCL 77H70 H163S, per realizzare un'unità abitativa composta da un corpo di fabbrica, costituito da un piano terra e da un piano sottotetto con copertura in parte piana, in parte a terrazza e in parte a tetto, e da un altro corpo di fabbrica



costituito da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto in via Modica Giarratana n. 124, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 47, p.lla 3, su cui insiste il complesso di fabbricati di cui al foglio 47, sub 2-4-5-6, in testa alla sig.ra Gugliotta Marcella, come sopra generalizzata, per la volumetria esistente incrementata (*sia del 20% che del 35%*), di mc. 86,99, per complessivi mc. 591,69;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.04.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 132,34 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Dipartimentale di Ragusa in data 05.03.2021 prot. 19813 e a tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. rilasciato in data 26.02.2021 dal Settore VIII della Polizia Municipale, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 47, p.lla 3 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le



norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica – Computo Planovolumetrico – Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Sistemazione Esterna Stato di Fatto e di Progetto; Tav. 3: Stato di Fatto – Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 4: Progetto – Piante, Prospetti e Sezioni; Studio Geologico - Tecnico di Fattibilità; Elaborato Tecnico Coperture (linee vita), Elaborati Grafici - All. A; Elaborato Tecnico Coperture (linee vita) – Relazione Tecnica Illustrativa - All. B; Tav. Superfici Utili Residenziali e non Residenziali Esistenti e in Progetto; Tav. 2.1: Sistemazione Esterna di Progetto; Tav. 4.1: Elaborato Fotografico.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 22 GIU, 2021

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 24 GIU, 2021 l'originale del presente permesso con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Marcello P. P. P.*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dalla sig.ra Gugliotta Marcella nata a Ragusa il 30.06.1977 la  
cui identità è stata da me accertata in base al documento F. Carrà

MODICA

24 GIU. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

