

28133

14 GIU. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....8.8 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda presentata in data 23.04.2021 prot. 19163 dal sig. D'Arbes Fabio nato a Modica il 06.02.1976, n.q. di Amministratore Unico della G.I.A.P. S.r.l., con sede in Modica nella S.P. 74 Via Cava Gucciardo, Partita Iva: 00192820884, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione di due rotatorie su strada comunale ubicate rispettivamente:

- lungo la Via Sorda Sampieri (ex S.P. 43), in corrispondenza dell'incrocio a dx con la Via Cava Gucciardo Quartarella scendendo verso Marina di Modica;
- lungo la Via Cava Gucciardo Quartarella (ex S.P. 74), in corrispondenza dell'incrocio a sx con la strada consorziale Serrauccelli Quartarella.

Il tutto nell'area distinta in Catasto in Zona agricola del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** il parere igienico sanitario edilizio n. 15 del 04.06.2020;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lettera e.2, del D.P.R. n. 380/2001;



IL RESPONSABILE DEL SETTOR  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

**Visto** il parere di conformità urbanistica del 16.06.2020, prot. 25088;

**Visto** il parere favorevole condizionato rilasciato dal Responsabile della Polizia Locale del 05.06.2020, prot. 994;

**Visto** l'Atto di Convenzione n. 2506 dell' 08.03.2021 R.A.P. stipulato tra la ditta richiedente e il Comune di Modica;

**Visto** il Verbale di Consegna dell'area del 16.03.2021;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.06.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. D'Arbes Fabio nato a Modica il 06.02.1976, n.q. di Amministratore Unico della G.I.A.P. S.r.l., con sede in Modica nella S.P. 74 Via Cava Gucciardo, Partita Iva: 00192820884, per la realizzazione delle opere sopra descritte, secondo la relazione, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto,

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni che:

✓ siano rispettate le condizioni riportate nel parere favorevole rilasciato dal



Responsabile della Polizia Locale;

- ✓ l'intervento rispetti tutti gli obblighi previsti nell'Atto di convenzione n. 2506 dell' 08/03/2021 R.A.P. stipulato tra la ditta richiedente e il Comune di Modica;
- ✓ la ditta concessionaria si impegni a rispettare quanto previsto nel verbale di consegna dell'area del 16/03/2021;
- ✓ prima dell'inizio dei lavori vengano acquisiti eventuali pareri di altri Enti e/o Istituzioni preposte;
- ✓ eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità all'esecuzione dei lavori, siano spostati a totale carico del richiedente previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari;
- ✓ venga assicurato il deflusso delle acque meteoriche in modo da scongiurare ogni eventuale possibilità di accumulo delle stesse sulla sede stradale;
- ✓ i lavori vengano iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso e vengano condotti nel rispetto delle norme in vigore, con particolare riferimento a quelli di compatibilità con il Codice della Strada, e sotto la piena e incondizionata responsabilità della ditta concessionaria e sulla base di direttive e controllo da parte del Settore della Viabilità e delle Manutenzioni di questo Ente al quale dovrà essere comunicato l'inizio dei lavori in modo che questi possa esercitare la sorveglianza nell'esecuzione;
- ✓ vengano assolte tutte le incombenze di natura fiscale, amministrative e



previdenziali al riguardo e vengano comunicati prima dell' inizio dei lavori i nominativi dei responsabili della direzione lavori, il responsabile della sicurezza e l'impresa esecutrice dei lavori con gli estremi del D.U.R.C.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e qualsiasi altra normativa in materia.

**ART. 2** – Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla ditta committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere collaudabile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – La comunicazione di inizio lavori



dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

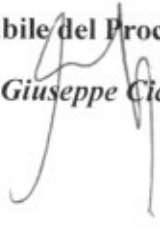
**Allegati:** Relazione Tecnica; Tav. 1/2 (ex s.p. 74); Tav. 2/2 (ex s.p. 43).

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 14 GIU. 2021

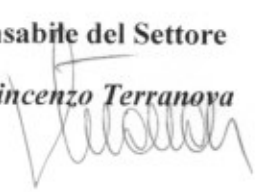
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



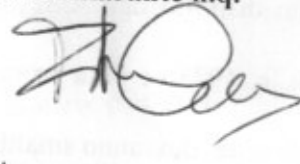
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto n.q. dichiara di aver ritirato oggi 15 GIU. 2021 l'originale del presente permesso con n. 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante n.q.

 N.p.

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. D'Arbes Fabio nato a Modica il 06.02.1976, n.q. di Amministratore Unico della G.I.A.P. S.r.l., la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. Comita

**MODICA**

15 GIU. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore



