

24358

09 GIU. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....87

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 03.11.2020 prot. 48295 e successive integrazioni, dal sig. Muriana Michele nato a Modica il giorno 08.09.1957 e ivi residente in Via Gianforma Ponte Margione n. 126, C.F. : MRN MHL 57P08 F258P, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare lavori di ristrutturazione edilizia nel fabbricato esistente ante 1967 per eseguire i seguenti interventi:

- ✓ ristrutturazione edilizia del corpo principale con rifacimento del tetto di copertura mediante un cordolo di coronamento ai fini del miglioramento sismico del fabbricato, e realizzazione di un unico ambiente da destinare a ingresso-soggiorno con scala interna di collegamento con il sottotetto;
- ✓ realizzazione di un corpo di fabbrica in ampliamento del fabbricato esistente, da edificare sul confine del lotto previa demolizione di una struttura precaria e posizionato in aderenza al corpo principale e con questo comunicante, composto da un piano terra ed un piano sottotetto.

Immobile sito in Via Gianforma Ponte Margione n. 126, censito nel N.C.E.U. al foglio 196, p.lle 472/1 con pertinenza di mq. 396 ricadenti in Zona E/1 del Piano Regolatore Generale;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** l'atto di compravendita del 26.10.1990, n. 11449 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica, con il quale i coniugi Muriana Michele e Leone Maria Rosa nata a Modica il 27.03.1961, sono divenuti proprietari di uno stacco di suolo censito in Catasto al foglio 196, p.lla 559 (ex 38), di mq. 2.440,00;

**Vista** la dichiarazione di successione del 22.11.1996, vol. 245, n. 956, a favore dei sigg. Muriana Michele e Napolitano Maria nata a Modica il giorno 08.04.1931, da cui si evince, tra l'altro, la proprietà delle p.lle 466 e 561 del foglio 196 e della p.lla 104 del foglio 191, per complessivi mq. 6.694,00;

**Visto** l'atto di compravendita del 29.12.2020, n. 84428 di repertorio, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica, con il quale i coniugi Muriana Simona e Scarso Enrico nati a Modica rispettivamente il 21.06.1985 e il 30.10.1981, sono divenuti proprietari del fabbricato di cui al foglio 196, p.lla 472/1, oggetto del presente intervento edilizio, e del terreno di pertinenza di cui alla p.lla 471 del foglio 196, della superficie di mq. 874,00;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'11.02.2021 prot. 1215;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il parere favorevole condizionato del 26.05.2021, prot. 24996, reso dalla 6<sup>a</sup> Sezione "Titoli Edilizi Semplificati e Autorizzazioni allo scarico", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;



**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Vista** la dichiarazione resa in data 26/05/2021 con la quale il sig. Muriana in qualità di proprietario del fabbricato confinante censito al foglio 196 p.lla 465 e di cointestatario del permesso autorizza la realizzazione dell'ampliamento in progetto ad una distanza inferiore di mt. 5,00 dal confine;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** che l'importo degli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 è di € 4.772.77;

**Vista** la polizza fideiussoria n. 40023091000096 del 20.05.2021 costituita da "TUA Assicurazioni S.p.A.", a garanzia del pagamento di € 3.579,93 quale contributo di costruire;

**Viste** le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

**Visto** il bonifico del 24.05.2021 dell'importo di € 1.193,19 a favore della Tesoreria Comunale, da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

**Che** la somma di € 3.579,93, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate semestrali comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2<sup>a</sup> rata: € 1.193,25 da corrispondere entro il 20.11.2021;
- 3<sup>a</sup> rata: € 1.193,31 da corrispondere entro il 20.05.2022;
- 4<sup>a</sup> rata: € 1.193,37 da corrispondere entro il 20.11.2022.



Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.05.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai coniugi Muriana Simona e Scarso Enrico nati a Modica rispettivamente il 21.06.1985 (MRN SMN 85H61 F258D), e il 30.10.1981 (C.F.: SCR NRC 81R30 F258H), e ai sigg. Muriana Michele nato a Modica giorno 08.09.1957 (MRN MHL 57P08 F258P), Leone Maria Rosa nata a Modica il 27.03.1961 (LNE MRS 61C67 F258M), e Napolitano Maria nata a Modica giorno 08.04.1931 (NPL MRA 31D48 F258B), ognuno per i propri diritti, di potere effettuare i lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente ante 1967 sito in Via Gianforma Margione n. 128, composto da un piano terra destinato ad abitazione con scala interna che conduce al piano sottotetto destinato a sgombero, stireria e lavanderia. Il tutto secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e



condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 196 p.lla 472 e 471, in testa ai sigg. Muriana Simona e Scarso Enrico, e foglio 196, p.lle 561, 559, 466 e foglio 191, p.lla 104, per una superficie complessiva per l'ampliamento di mq. 10.008 in testa ai sigg. Muriana Michele, Leone Maria Rosa e Napolitano Maria, ognuno per i propri diritti, e una volumetria autorizzata di mc. 457,73 di cui mc. 287,57 in ampliamento;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.05.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. in data 11.02.2021, prot. 1215, che qui si intendono integralmente trascritte; a tutte le condizioni e prescrizioni dettate nel parere favorevole reso dalla 6ª Sezione "*Titoli Edilizi Semplificati e Autorizzazioni allo scarico*", del 26.05.2021, prot. 24996;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni



di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 196 p.lla 472, 471, 561, 559, 466 e foglio 191, p.lla 104, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte



le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica; Tav. n. 1: Planimetrie – Particolare Costruttivo;  
Tav. n. 1/a: Schema Ingombri - Computo dei Volumi – Planimetria Lotto in  
Progetto; Tav. n. 2: Stato di Fatto; Tav. n. 3: Piante - Prospetti - Sezione  
(Progetto); Relazione Linea Vita; Elaborato Tecnico Linea Vita; Studio  
Geologico di Fattibilità;

Il presente permesso si compone di n. 8 pagine compresa la presente, oltre  
agli allegati sopra elencati.

MODICA,

9 GIU. 2021



Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Giuseppe Cicero*

IL Responsabile del Settore

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 10 GIU. 2021 l'originale del  
presente permesso con n. 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le  
condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato  
subordinato.

#### I Dichiaranti

- 1) *Simone Luciana*
- 2) *Enrico Sestito*
- 3) *Chiusura Michela in nome e per conto  
di S. Napoleone Terranova*
- 4) *Seam Marie Rose*



**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Muriana Simona e Scarso Enrico nati a Modica rispettivamente il 21.06.1985 e il 30.10.1981, e dai sigg. Muriana Michele nato a Modica giorno 08.09.1957, Leone Maria Rosa nata a Modica il 27.03.1961 e Napolitano Maria nata a Modica giorno 08.04.1931, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *persone coinvolte* \_\_\_\_\_

MODICA '10 GIU, 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*Rita Maggiore*  
IMPLEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Maggiore