

24232

09 GIU. 2021



COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 86 DEL 09 GIU. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la documentazione in fascicolo inerente l'edificazione del locale artigianale da adibire ad atelier per abiti da sposa nell'area distinta in catasto al foglio 104 p.Ila 529 (ex 523/c) della superficie di mq. 3.019 ricadenti in zona E/5 del P.R.G vigente con vincolo del suolo in testa al sig. Carpenzano Orazio per una volumetria autorizzata di mc. 301,22 secondo l'indice di mc. 0,10 per mq. previsti dal P.R.G. e pertanto si

PRESO ATTO della concessione assentita ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 31.5.94 n. 17 e ss.mm.ii. attivata con nota del 20/11/2009 prot. 62580 con la quale il sig. Carpenzano Orazio ha comunicato l'inizio a far data 25/11/2009 dei lavori di costruzione per la realizzazione del locale artigianale in oggetto da adibire ad atelier per abiti da sposa.

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire con la procedura d'urgenza, presentata da: **ZACCO LUIGI**, nato a Modica il 02/08/1975 n.q di *Amministratore unico della Società Keys (ex Malu S.r.l.)* con sede in corso Sandro Pertini n. 32 - MODICA

Istanza prot. 15603 del 06/04/2020 e successive integrazioni

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento: : **PROGETTO PER IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE AD ABITAZIONE MEDIANTE CESSIONE DI CUBATURA.**

nell'immobile distinto in catasto come segue:

- AREA DI RICADUTA = FOGLIO 104 PART. 567 ESTESA COMPLESSIVAMENTE MQ. 3.019.
- AREA SORGENTE = FOGLIO 149, PART. 628, ESTESA COMPLESSIVAMENTE MQ. 9.260,00

per una superficie complessiva di: = MQ. 3.019 + 9.260 = 12.279 comprese le pertinenze asservite.

sito in : C.DA MICHELICA CROCEVIA

zona di PRG: E1 AGRICOLA

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico CICERO GEOM. PIETRO
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19/10/2017;
- le deliberazioni del CC. n. 92 e n. 93 del 10/12/2019;
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,

Visto l'acquisto della volumetria dell'area sorgente effettuato in data 05/11/2018 con atto pubblico del Notaio Dott. Massimo Marotta con rep. 31640 avente i contenuti di cui all'art. 10 del Regolamento approvato con deliberazione del CC n. 132/17.

Vista la perizia giurata resa in data 24/07/2020 dal geom. Piero Cicero tecnico progettista che attesta che l'area sorgente non risulta precedentemente asservita per la costruzione di altri fabbricati per cui ha la potenzialità edificatoria per l'intervento da realizzare.

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

VISTO L'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO

- per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 2.012,72
- per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 5.048,69
- In totale **Euro: 7.061,41**

Che tale somma è stata rateizzata in quattro rate semestrali

Vista la ricevuta del pagamento della prima rata pari ad Euro 1.765,35

effettuata mediante: Bonifici Monte paschi Siena n. 63413516, di Euro 350,00 e n. 70731038 di Euro 1.415,35, per un totale di Euro 1765,35 relativo alla prima rata

Vista la polizza fidejussoria n. 802292435 del 22/03/2021 della compagnia *amissima assicurazione* per l'importo di Euro 7.418,00

a garanzia del pagamento quale contributo di costruzione che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze:

1^a rata pari ad Euro 1.765,35, già versata;

2^a rata entro 6 (sei) mesi dalla data stipula della polizza pari ad Euro 1.765,44,

3^a rata entro 12 (dodici) mesi dalla data stipula della polizza pari ad Euro 1.765,53,

4^a rata entro 18 (diciotto) mesi dalla data stipula della polizza pari ad Euro 1.765,61,

che il mancato pagamento o ritardato versamento della rata comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. **ZACCO LUIGI**, nato a Modica il 02/08/1975 n.q. di Amministratore unico della Società: "Keys " (ex MALU S.R.L.) con sede in corso Sandro Pertini n. 32 - 97015 – MODICA codice fiscale/P. IVA 01743250886 per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

RICADUTA: FOGLIO 104 PART. 567 MQ. 3. 019,00

SORGENTE: FOGLIO 149, PART. 628, MQ. 9.260,00

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Quelle previste dal regolamento comunale sulla cessione di cubatura di cui alla deliberazione del C.C. n. 32/2017,

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C - TRASCRIZIONE

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio e alle particelle interessate, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso. L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

D - ALLEGATI:

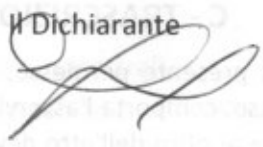
sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a - RELAZIONE TECNICA:
- b - TAV. 1 INQUADRAMENTO:
- c - TAV. 2 STATO DI FATTO:
- d - TAV. 3 STATO DI PROGETTO:
- e - TAV. 4 AREA SORGENTE:
- f - TAV.- CALCOLO SUPERFICI:
- g - TAV. 1/BIS RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA (LINEA VIATA):
- h - TAV. 2/BIS ELABORATO TECNICO COPERTURA (LINEA VIATA):

Modica LI 09 GIU. 2021

Il Responsabile del Settore
geom. Vincenzo Terranova

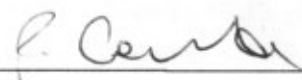
IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 16 GIU. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante


COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO


Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

 la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

16 GIU. 2021

Modica LI

Il Funzionario incaricato


Rita Migliore

