

25834
31 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 85 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6680 prot. 19869 del 06.12.2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito il 24.11.2003 dalla legge 326, dalla sig.ra Candiano Orazia nata a Modica il 27.04.1955, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale costituito da un piano interrato adibito a magazzino, cantina e sgombero e da un piano terra ad uso abitativo con copertura a tetto, e di cui alla C.E. n. 5 del 17.01.1996 e successiva C.E. n. 198 del 26.03.2000. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 104, p.lla 510, sub 1 e 2 ed insistente sull'area di cui al foglio 104, p.lla 509 e 510, della superficie complessiva di mq. 2.646,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Michelica Crocevie, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'atto di vendita del 15.03.2006, n. 74155 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore del sig. Giunta Giuseppe nato a Modica il 31.01.1940;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 20.05.2021 ;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 29.01.2021, ai sensi dell'art.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05/03/2021, prot. 20047;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, rilasciato il 12.03.2021, prot. 2362;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria, al sig. Giunta Giuseppe nato a Modica il 31.01.1940 e ivi residente in Via Nazionale n. 282/A (C.F.: GNT GPP 40A31 F258J), per l'ampliamento di un fabbricato residenziale sito in C.da Michelica Crocevie e costituito da un piano interrato adibito a magazzino, cantina e sgombero e da un piano terra ad uso abitativo con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 104, p.lla 509 e 510, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 104, p.lla 510, sub 1 e 2 in testa al sig. Giunta Giuseppe nato a Modica il 31.01.1940 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 542,61 di cui mc. 176,77 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.05.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad



avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 2362 del 12.03.2021, che qui si intendono integralmente trascritte.

Per il completamento dei lavori di cui al presente permesso il richiedente dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della *(e/o delle)*, impresa esecutrice e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate, nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di

specificata annotazione agli immobili interessati con la seguente causale:
"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 104 p.lle 509 e 510, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

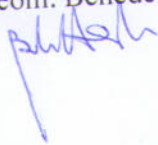
Allegati: Tav. 1: Tavole ubicative - Particolare planimetrico - Tavola Planivolumetrica; Tav. 2: Piante - Prospetti - Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 31 MAG. 2021

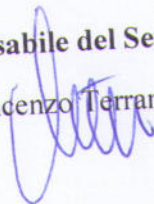
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 1-1 GIU, 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 04 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Giunta Giuseppe

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Giunta Giuseppe nato a Modica il 31.01.1940 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cauda

Modica, 1-1 GIU, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

