

25816

31 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

R 4 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21.05.2019 prot. 25260 e successive integrazioni dalla sig.ra La Ciacera Concetta nata a Modica il 16.04.1973 e ivi residente in Vanella 155 n. 7, C.F.: LCC CCT 73D56 F2580, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare la ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente previa demolizione parziale, ricostruzione ed ampliamento nonché la realizzazione di una piscina. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 43, p.lla 719, sub 1 ed insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 43, p.lle 719 - 54 - 55 - 785, della superficie complessiva di mq 7.585, al lordo del fabbricato sito in c.da S. Antonio Lo Piano, Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista l'istanza di riattivazione del 16.03.2021 prot. 12356 della succitata richiesta di permesso di costruire prot. 25260/2019;

Visto l'atto di vendita del 16.10.2018, repertorio n. 972, rogato notaio Dott. Guglielmo D'Angelo in Modica, da cui si evince la proprietà della sig.ra La Ciacera Concetta, come sopra generalizzata;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 19.09.2019



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

prot. 4751;

Vista l'asseverazione resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 3 Comma 6 del D.M. n. 58/2017 e ss.mm.ii. sulla classificazione sismica della costruzione (allegato B);

Visto il parere favorevole del 14.01.2020 acquisito agli atti con prot. 2209 del 15.01.2020, reso dalla 2^a Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura, resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'importo di € 8.473,77 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo degli oneri concessori;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.03.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra La Ciacera Concetta nata a Modica il 16.04.1973, C.F.: LCC CCT 73D56 F2580, per effettuare un intervento di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente previa demolizione parziale, ricostruzione e ampliamento nonché la realizzazione di una piscina, nel fabbricato per civile abitazione composto da un unico piano terra con copertura a tetto. Il tutto in C.da S. Antonio Lo Piano, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 43, p.lla 719/1¹ insistente nell'area censita in Catasto Terreni al foglio 43, p.lle 719 – 54 – 55 – 785, in testa alla sig.ra La Ciacera Concetta, come sopra generalizzata, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 473,21 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.03.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in

modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n. 64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile

e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 19.09.2019 prot. 4751, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare

l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 43 p.lle 719 - ¹54 - 55 - 785, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. R1: Relazione Tecnico-descrittiva; Tav. 1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Planimetrie e Sezioni Ante-Operam e Post-Operam, Stralcio Planimetria Post-Operam; Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di Fatto; Tav. 4: Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di Progetto, Computo Planivolumetrico; Relazione Tecnica Illustrativa (Copertura); Tav. Unica: Elaborato Tecnico della Copertura; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati. *POSTILLA (1) DELETA LA PARTE CANCELLATA*

MODICA, 31 MAG, 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 03 GIU. 2021 l'originale del presente permesso con n. 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Concetta De Cicco

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra La Ciacera Concetta nata a Modica il 16.04.1973 la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. consensu

MODICA 03 GIU. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.