

22616

14 MAG 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° .....7...1 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4508 del 30.06.1987 MOD. 47/85-C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Maltese Concetto nato a Modica il 15.03.1916, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione, in difformità alla C.E. n. 91/1981, di un fabbricato ad uso residenziale, riportato al Catasto al foglio 227, p.lla 10532, sub 1, ed insistente sull'area censita al foglio 227, p.lla 10532, in Via Massimo D'Azeglio n. 1, Zona A del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Vista** la Concessione Edilizia n. 91 del 10.08.1981;

**Visto** l'Atto di donazione del 27.06.1986, n. 59729 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore dei sigg. Maltese Grazia, Maltese Maria e Maltese Salvatore, tutti nati a Modica rispettivamente il 07.02.1945, il 01.10.1948 e il 09.10.1961;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 26.03.2021;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 07.04.1987 prot. n. 4867;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

- Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;
- Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
- Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
- Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
- Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
- Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
- Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;
- Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
- Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
- Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Maltese Grazia nata a Modica il 07.02.1945, C. F.: MLT GRZ 45B47 F258V; Maltese Maria nata a Modica il 01.1.1948, C.F.: MLT MRA 48H41 F258F, e Maltese Salvatore nato a Modica il 09.10.1961, C.F.: MLT SVT 61B09 F258N, per la realizzazione, in difformità alla C.E. n. 91/1981, di un fabbricato costituito da un piano terra ad uso abitativo; un piano ammezzato ad uso sgombero; un piano primo ad uso abitativo e un piano secondo destinato in parte a sgombero e W.C. e in

parte a terrazza, sito in via Massimo D'Azeglio n. 1, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N. C. E. U. al foglio 227, particella 10532 in testa ai sigg. Maltese Grazia, Maltese Maria e Maltese Salvatore, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 570,22;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 26.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro della concessione comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 227 p.lla 10532 al fabbricato di cui al presente permesso di*

costruire.”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

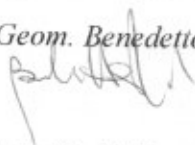
Allegati: Tav. 01 : Stralcio IGM, Stralcio Aerofotogrammetrico, P.R.G.  
- Tav. C3.2, Stralcio Studio del Centro Storico; Tav. 02: Planimetria Generale , Elaborati C.E. 91/1981 (Piante, Prospetti, Sezioni), Stato di Fatto, (Piante, Prospetti, Sezioni).

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 14 MAG. 2021

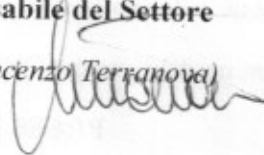
**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n \_ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

7  
J  
presenza dai sigg. Maltese Grazia, Maltese Maria e Maltese Salvatore, tutti  
nati a Modica rispettivamente il 07.02.1945, il 01.10.1948 e il 09.10.1961, le  
cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

---

---

MODICA

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**