

18798

21 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....57

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16.09.2020 prot. 38943 e successive integrazioni dal sig. Frasca Caccia Giuseppe nato a Modica il 22.08.1964 e ivi residente nella C.le Cassero Fondo Mosche Abremi n. 13, C.F.: FRS GPP 64M22 F2580, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in C.da Cassero Fondo Mosche Abremi, nell'area distinta in Catasto Terreni al foglio 23, p.lle 138-51-139-137-136 e 62, della superficie complessiva di mq 26.682,00, Zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di donazione del 30.05.1990, n. 63577 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, con il quale il sig. Frasca Caccia Giuseppe, come sopra generalizzato, è divenuto nudo proprietario e, successivamente, a seguito del ricongiungimento dell'usufrutto del 14.01.2012, pieno proprietario del suolo da vincolare per il fabbricato in progetto;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.11.2020 prot. 8819;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 03.02.2021;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 15.03.2021 acquisito agli atti con prot. 12186 del 15.03.2021, reso dalla 6ª Sezione, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. per la realizzazione del varco di accesso rilasciato dalla 2ª Sezione dell' VIII Settore della Polizia Municipale prot. 208/2021;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza del 16.12.2020 prot. 55689 e il relativo versamento;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell' 08.04.2021 dell'importo di € 7.309,20 quale contributo di costruire, intestato alla Tesoreria Comunale;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.03.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di



altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, al sig. Frasca Caccia Giuseppe nato a Modica il 22.08.1964, C.F.: FRS GPP 64M22 F2580, di potere costruire in C.da Cassero Fondo Mosche Abremi, un fabbricato costituito da un piano terra per civile abitazione con copertura a tetto e, in aderenza, un pergolato in struttura precaria e un locale per deposito attrezzi costituito da un solo piano terra, con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 23, p.lle 138-51-139-137-136 e 62, in testa al sig. Frasca Caccia Giuseppe nato a Modica il 22.08.1964, per la volumetria autorizzata di mc. 577,77 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. relativa al fabbricato abitativo e di mq 44,80 secondo l'indice di 0.01 mq/mq per il locale deposito, previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.03.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 100,00 la quale, a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del Codice Civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,

nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non

ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che venga mantenuta la destinazione d'annesso rurale in progetto precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con conseguente ordine di demolizione;

A tutte le condizioni riportate nel parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 16.11.2020 prot. 8819 e nel N.O. rilasciato dalla 2ª Sezione dell' VIII Settore della Polizia Municipale prot. 208 del 29.01.2021, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 23, p.lle 138-51-139-137-136 e 62 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav.: Conteggi analitici e planimetria di riscontro grafico; Tav. 1: Azzonamento; Tav. 2: Piante, Profilo, Prospetti e Sezioni; Tav. 3: Progetto Linea Vita; Relazione Tecnica Illustrativa – Linea Vita ; Relazione tecnica illustrativa della consistenza aziendale; Studio Geologico Tecnico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 21 APR. 2021
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le

condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Frasca Caccia Giuseppe

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Frasca Caccia Giuseppe nato a Modica il 22.08.1964, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *P. Comune*

MODICA

22 APR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

