

26450  
25 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 77- - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda presentata in data 26.2.2019 prot. 10073 e successive integrazioni, dalla sig.ra Assenza Flavia nata a Modica il 03.07.1988, n.q. di Amministratore Unico della "Modica Energia S.r.l." con sede in Modica in Via Pietro Nenni n. 37, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare delle varianti in corso d'opera al P.d.C. n. 67/2019 riguardante la costruzione, in Via S. Cuore, di un edificio multipiano a destinazione residenziale nell'area distinta in Catasto al foglio 99 p.lle 2412 e 2413 della superficie effettiva di mq. 346 e per una volumetria autorizzata di mc. 1.719,25, Zona B/1 del P.R.G.;

**Vista** la nota prot. 3479/2020 con cui la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori inerenti il P.d.C. n. 67/2019 a far data 21.01.2020.

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**Visto** il Permesso di Costruire n. 67/2019;

**Vista** l'autorizzazione del 18.06.2019 prot. 129257 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi della Legge n. 64/74 e successiva del 06.11.2020 progetto n. 67547 con prot. 20200033347 come 1ª variante;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

11/2010;

**Visto** il deposito delle relazioni rese ai sensi della Legge n. 10/91 e ss.mm.ii. riferite a ciascuno degli appartamenti;

**Viste** le dichiarazioni rese in data 12.01.2021 dai tecnici incaricati riguardo il vincolo idrogeologico e le norme tecniche di prevenzione incendi per l'autorimessa;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.08.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il versamento del 12.04.2021 dell'importo di € 4.827,53 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo degli oneri concessori;

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 10.05.2021;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire alla sig.ra Assenza Flavia, nata a Modica il

03.07.1988, n.q. di Amministratore Unico della Modica Energia S.r.l. con sede in Modica in Via Pietro Nenni n. 37, Partita Iva: 01619650888, per potere eseguire i lavori di completamento e di variante in corso d'opera, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato residenziale sito in Via Sacro Cuore, costituito da un piano interrato destinato a rimessa con 6 box auto; da un piano terra e primo con n. 2 unità a piano e da un piano secondo e terzo con una unità a piano, per un totale di n. 6 unità; da un piano sottotetto con n. 6 locali cantina accessibili tramite botola e da copertura a una falda su cui sarà installato un impianto fotovoltaico;

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 99, p.lle 2412 e 2413, per la volumetria autorizzata di mc. 1.672,40 secondo l'indice di mc. 5/ mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.05.2021;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 284,65 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Per la prosecuzione dei lavori occorre acquisire preventivamente l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della (e/o delle), impresa esecutrice e le documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere resa abitabile e/o agibile dovrà avvenire entro il **20.01.2023**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire, fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti.

**ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI** - A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n. 67 del 03.07.2019, non modificate a

seguito del rilascio del presente permesso.

La ditta nell'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (*le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata*).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "*apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 99, p.lle 2412 e 2413 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire*".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Tav. 1: Relazione Tecnica – Calcolo Superfici; Tav. 2: Piante; Tav. 2/A: Planimetria Generale – Profili – Sezione; Tav. 3: Prospetti e Sezioni; Tav. 5: Elaborato Tecnico Coperture; Relazione Tecnica Illustrativa della Copertura.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li 25 MAG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

La sottoscritta n.q. dichiara di aver ritirato oggi 25 MAG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante  
MODICA ENERGIA SRL

Via P. Nenni, 57  
97015 Modica (RG)

COMUNE DI MODICA P.IVA e C.F.: 01619650888

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Assenza Flavia nata a Modica il 03.07.1988 la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. Corallo

MODICA, 25 MAG. 2021 Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore