

23912  
20 MAG. 2021



## COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 76 DEL 20 MAG. 2021

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata dalla Ditta: **TRIFONI JASMINA ALESSANDRA**

n. 977/2020 del 30/06/2020 prot. 26993 e successiva integrazione

**NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIA**, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento: **RISTRUTTURAZIONE UNITA' RESIDENZIALE**

nell'immobile distinto al catasto al: **FOGLIO 231 PARTICELLA 961/1**

sito in : **VIA CAMPAILLA N. 40**

zona di PRG: **A (CENTRO STORICO)**

### VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico **GEOM. DENARO ANDREA**
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,
- la L.R. 13/2015 e lo studio di dettaglio approvato da questo comune,
- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza prot. 9155 DEL 25/11/2020
- Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta: **TRIFONI JASMINA ALESSANDRA** codice fiscale: **TRF SNL 66H61 D643K**

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

**FOGLIO 231 PARTICELLA 961**

### A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire l'autorizzazione del Genio Civile per le opere strutturali in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

### B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**D - ALLEGATI:**

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a -Tav. 1: STRALCI UBICATIVI
- b -Tav. 2: ELABORATI ANTE OPERAM
- c - Tav. 3: ELABORATI POST OPERAM
- d - Tav. 4: RELAZIONE TECNICA
- e - Tav. 4/bis: ELABORATI COMPARATIVI ANTE E POST OPERAM
- f - Tav. 5: AUTOCRTIFICAZIONE IG. SANITARIA-DICHIARAZIONI, DICHIARZIONI E VISURE CATASTALI
- g - Tav. 5/BIS: PLANIMETRIA, RELAZIONE E DICHIARAZIONI SISTEMA ANTICADUTA
- h - TAV. 6: COMPUTO PLANOVOLUMETRICO E PLANIMETRIE ESPLICATIVE
- i - TAV. 7: ELABORATI GRAFICI E RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE-LEGGE 13/89

Modica LI ...27 MAG. 2021

Il Responsabile del settore  
geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27 MAG. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla  
Sig.ra Tifoni Lorenza Alemandre la cui identità è stata da me accertata in base  
al documento C.I. N° 478084309 del 15-10-2019 del  
Comune di Fiumicino

Modica LI ...27 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato

