

22455

17 4 MAG 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.7...3 -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ✓ con C.E. n. 283 del 15.12.1983 "La Grazia Società Cooperativa a r. l." (che nel corso del presente atto verrà anche chiamata per brevità solo "Coop. La Grazia"), è stata autorizzata alla costruzione di un complesso edilizio multipiano a Treppiedi Sud nell'ambito del Piano d'intervento di edilizia economica popolare, composto da tre corpi di fabbrica denominati A - B - C, per complessive n. 32 unità abitative con relativi garage di pertinenza e cortile comune, con vincolo dell'area di cui in Catasto al foglio 120, p.lle 120/a, 116 e 112, per una volumetria autorizzata di mc. 14.963,37;
- ✓ con C.E. n. 256 del 13.12.1985 e successiva n. 84 del 22.05.1987, la Coop. La Grazia è stata autorizzata per il rinnovo della costruzione edilizia sopracitata, confermando gli stessi vincoli del suolo;
- ✓ la Coop. La Grazia con C.E. n. 232 del 10.12.1987 e successiva n. 108 del 31.03.1990, è stata autorizzata ai lavori in variante alle C.E. già rilasciate, confermando gli stessi vincoli del suolo e a condizione, riportata rispettivamente al punto 5) e al punto e), "che i locali sottotetto non vengano in nessun modo utilizzati";



IL RESPONSABILE DEL SETTO
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Vista la domanda presentata in data 16.07.2019 prot. 35338 e successiva integrazione del 02.12.2020 prot. 53488, dal sig. Alecci Rosario nato a Modica il 24.08.1979 e ivi residente in Via Roma, n. 383/A, n. q. di Amministratore condominiale degli edifici denominati "Condominio Arcobaleno" (corpo A), "Condominio La Grazia" (corpo B) e "Condominio La Palma" (corpo C), con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità alle CC.EE. n. 283/83, n. 256/85, n. 84/87, n. 232/87 e n. 108/90, che hanno consentito, con l'esecuzione di tramezzature interne, l'utilizzo dei locali sottotetto accessibili tramite il vano scala esistente dei Condomini Arcobaleno (corpo A) e La Grazia (corpo B), la creazione di n. 2 locali serbatoi e di n. 12 locali sgombero in ciascuno degli edifici, e parimenti nella creazione di n. 2 locali serbatoi e di n. 8 locali sgombero nel locale sottotetto del Condominio La Palma (corpo C); le opere eseguite costituiscono di fatto le parti comuni e le pertinenze delle unità abitative esistenti nei corpi A - B - C, come sopra denominati. Il tutto in Via Circonvallazione Ortisiana n. 224, Zona C.L. del P.R.G., negli edifici denominati: 1) "Condominio Arcobaleno" (corpo A), distinto in catasto al foglio 120 p.lla 864, composto da n. 12 garage a piano terra (*sub 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-55, di pertinenza delle unità abitative*), e da n. 6 piani in sopraelevazione comprendenti ognuno n. 2 unità abitative per piano, per complessive n. 12 unità immobiliari (*sub 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26*); 2) "Condominio La Grazia" (corpo B), distinto in catasto al foglio 120 p.lla 864, composto da n. 12 garage a piano terra (*sub 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-56, di pertinenza delle unità abitative*), e da n. 6 piani in



sopraelevazione comprendenti ognuno n. 2 unità abitative per piano, per complessive n. 12 unità immobiliari (*sub 38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49*); 3) **“Condominio La Palma”** (corpo C), distinto in catasto al foglio 120 p.lla 864, composto da n. 8 garage a piano terra (*sub 50-51-52-53-54-55-56-57-58-59, di pertinenza delle unità abitative*), e da n. 4 piani in sopraelevazione comprendenti ognuno n. 2 unità abitative per piano, per complessive n. 8 unità immobiliari (*sub 60-61-62-63-64-65-66-67*);

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Viste le CC.EE. n. 283 del 15.12.1983, n. 256 del 13.12.1985, n. 84 del 22.05.1987, n. 232 del 10.12.1987 e n. 108 del 31.03.1990;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 05.05.2021;

Visto l'atto di assegnazione di unità immobiliari del 27.12.2013, repertorio n. 49402, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Ispica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 27.11.2020 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010, riguardante i tre corpi di fabbrica A-B-C;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico incaricato in data 27.11.2020, con la quale si attesta che i carichi previsti in sede di progettazione sono compatibili con la destinazione d'uso da esercitare, senza alcun pregiudizio alla staticità degli immobili;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Ignazio Agosta tecnico progettista e direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge n. 64/74 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i bonifici del 30.04.2021 a favore della Tesoreria Comunale dell'importo complessivo di € 14.091,18 quale contributo di costruire (€ 7.045,59), e a titolo di sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (€ 7.045,59), effettuati dal Condominio Arcobaleno, dal Condominio La Grazia e dal Condominio La Palma;


Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria per le opere eseguite in difformità alle Concessioni Edilizie n. 283/83, n. 256/85, n. 84/87, n. 232/87 e n. 108/90, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, al sig. Alecci Rosario



nato a Modica il 24.08.1979, C.F.: LCC RSR 79M24 F258Q, n.q. di Amministratore condominiale degli edifici siti in via Circonvallazione Ortisiana n. 224 denominati "Condominio Arcobaleno", "Condominio La Grazia" e "Condominio La Palma", consistenti nell'esecuzione di opere che hanno consentito l'utilizzo dei locali sottotetto senza variazione di volumetria, con la creazione di n. 2 locali serbatoi e di n. 12 locali sgombero in ciascuno degli edifici denominati "Condominio Arcobaleno" e "Condominio La Grazia", e parimenti nella creazione di n. 2 locali serbatoi e di n. 8 locali sgombero nel locale sottotetto del "Condominio La Palma". Il tutto secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 120 p.lla 864 in testa alla Coop. La Grazia, come in premessa generalizzata, per la volumetria già autorizzata di mc. 14.963,37;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.05.2021;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o

comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per gli assegnatari, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione Tecnica; Tavola A1: Inquadramento; Tav. A2: Stato di Fatto – Piante e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 14 MAG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto n.q. dichiara di aver ritirato oggi 24 MAG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned below the text "Il Dichiarante".

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Alecci Rosario nato a Modica il 24.08.1979 n.q. di Amministratore Condominiale la cui identità da me è stata da me accertata in base al documento persone coinvolte

MODICA 24 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".