

22594

14 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 70

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Permesso di Costruire n. 143 del 19.10.2016, attivato in data 05.12.2016, la sig.ra Sigona Maria nata a Modica il 19.02.1971, n.q. di Presidente dell'Associazione ONLUS "La Casa di Toti", con sede a Pozzallo in Via Magenta n. 2, P. Iva: 90028660885, è stata autorizzata alla costruzione di un fabbricato in C.da S. Filippo da adibire a struttura di accoglienza per soggetti diversamente abili, con vincolo del suolo censito al foglio 141, p.lle 1011, 123, 627; 628 e 631 per una superficie di mq. 2.891 e una volumetria autorizzata di mc. 822,31;
- dagli atti allegati e depositati con l'istanza in esame emerge che l'intervento proposto in variante risulta già realizzato senza il nostro preventivo titolo, per cui si ritiene che il presente Permesso venga rilasciato ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001;
- il fabbricato risulta già censito al N.C.E.U. al foglio 141, p.la 1214/1-2;

Vista la domanda presentata in data 23.03.2017 prot. 15256 e successive integrazioni, dalla sig.ra Sigona Maria, come sopra qualificata, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in variante in corso d'opera al P.d.C. n. 143/2016, in premessa citato, per la realizzazione di un piano interrato



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

7/10
15/05/21

posizionato sotto il piano terra da destinare a deposito;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Vista il Permesso di Costruire n. 143 del 19.10.2016;

Ritenuto che in applicazione dell'art. 8 comma 3 lett. c) della L.R. n. 16/2016, il presente permesso è da rilasciare a titolo gratuito;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.05.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Ragusa il 07.06.2017, prot. 0121116;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere favorevole condizionato reso in data 07.10.2016 dalla 2^a Sezione "Autorizzazione Scarico e Collegamento Rete", sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Giuseppe Trovato, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 64/74 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

4

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 05.05.2021 dell'importo di € 516,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Sigona Maria nata a Modica il 19.02.1971, n.q. di Presidente dell'Associazione ONLUS "La Casa di Toti", con sede a Pozzallo in Via Magenta n. 2, P. Iva: 90028660885, per l'opera sopra descritta realizzata nel fabbricato destinato a struttura per disabili sopra individuato e costituito da un piano interrato da destinare a deposito e da un piano terra con copertura a tetto. Il tutto in C.da S. Filippo secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 141, p.lle 1011-123-627-628-631, su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 141, p.lla 1214, sub 1 e 2, in testa alla sig.ra Sigona Maria, come sopra qualificata, per la volumetria autorizzata di mc. 822,31 secondo il rapporto massimo di copertura del 10% della superficie del lotto;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.05.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 92,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il completamento dei lavori non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto autorizzativo; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n. 143/2016 non modificate con il presente Permesso;*
- *che venga mantenuta la destinazione e la finalità di struttura di accoglienza per soggetti diversamente abili come prevista in progetto, precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con conseguente ordine di demolizione;*
- *che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere reso dalla 2ª Sez. in data 07.10.2016, sullo scarico dei reflui non in pubblica fognatura, che qui si intendono integralmente trascritte;*

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Relazione Tecnica Descrittiva della Variante; Tav. 1: Corografia, Stralcio Catastale, Stralcio P.R.G., Planimetria Generale, Dati Tecnici; Planimetria Generale, Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 3: Profili Stato di Fatto e di Progetto; Allegato B1 – Dati tecnici; Tav. 4: Area a Parcheggio

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 14 MAG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta n.q. dichiara di aver ritirato oggi 14 MAG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 06 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Mano

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Sigona Maria nata a Modica il 19.02.1971, la cui identità da me è stata da me accertata in base al documento P. Causuto

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

14 MAG. 2021

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

