

21434

17 0 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....6.8 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.282,2 del 28.03.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Spadaro Rosario nato a Modica il 30.09.1941 e ivi residente in Via Risorgimento n. 18, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la costruzione in ampliamento al fabbricato preesistente realizzato in data antecedente al 1942 sito in Via Risorgimento n. 18 e destinato ad uso residenziale. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 119, p.lla 11, sub 1-2, insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 119, p.lla 11, Zona B1 del P. R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti la dichiarazione di successione dell'11.09.1975 den. n. 425 vol. 223 e l'atto di vendita dell' 08.09.1975, n. 45161 di repertorio, rogato notaio Dott. Giovanni Terranova;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 05.01.1989 ed in data 07.04.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 13.12.1991;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune reg. al n. 803 in data 07.04.2021;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Spadaro Rosario nato a Modica il 30.09.1941 (C.F.: SPD RSR 41P30 F258B) e Paolino Maria nata a Modica il 03.08.1946 (PLN MRA 46M43 F258C), per la costruzione in ampliamento al fabbricato preesistente sito in Via Risorgimento n. 18, costituito da un piano seminterrato destinato a sgombero e rimessa e da un piano terra per civile



abitazione, con copertura a falde. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente permesso di costruire;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo distinto in Catasto Terreni al foglio 119, p.lla 11, su cui insiste il fabbricato censito al foglio 119, p.lla 11/1-2 in testa ai sigg. Spadaro Rosario e Paolino Maria, come sopra generalizzati, per la volumetria complessiva di mc. 869,72 di cui mc. 445,20 oggetto di condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 05.01.1989 e in data 07.04.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a



poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 119 p.lla 11 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Elab.: Particolare Planimetrico; Elab.: Calcolo Cubatura Preesistente; Elab. : Rappresentazione grafica del fabbricato con parte ampliata abusivamente.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 10 MAG. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 19 MAG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con ~~n~~ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a il cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadaro Rosario e Paolino Maria entrambi nati a Modica rispettivamente il 30.09.1941 e il 03.08.1946 le cui identità sono state da me accertata in base ai documenti persone coinvolte

MODICA

19 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Magliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rita Magliore', written over the typed name.