

21323

06 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....67 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6362 del 31.03.1995 prot. 4348, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Cavallo Concetta Silvana nata a Modica il 05.02.1961 e ivi residente in C.da Quartarella n. 20, C.F. : CVL CCT 61B45 F258T, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato in C.da Quartarella ed in assenza di titolo edilizio, lavori di ampliamento nel fabbricato esistente in data antecedente al 1967 e destinato ad uso residenziale. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 138 p.lla 168 sub 4 e 5 ed insistente sull'area censita al foglio 138, p.lla 168, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli atti di donazione del 26.11.1984 rogato notaio Dott. Giovanni Terranova in Modica, e successivo del 03.01.2006 rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, a favore della sig.ra Cavallo Concetta Silvana, come sopra generalizzata;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 26.04.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 01.12.1997;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 02.04.2021 prot. 20068.;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 23.08.2013 prot. 2193;

Visto il N.O. della Provincia Regionale di Ragusa reso in data 12.02.1998 prot. 5959, sulla sanabilità dell'opera;

Visto l'art. 17 comma 11 L. R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Cavallo Concetta Silvana nata a Modica il 05.02.1961, C.F. : CVL CCT 61B45 F258T, per avere effettuato, in C.da Quartarella, nel fabbricato esistente costituito da un piano terra e primo con copertura a tetto, lavori di ampliamento consistenti nella realizzazione di un garage con annesso ripostiglio a piano terra e da un soggiorno con annesso W.C. a piano primo. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto,

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 138 p.lla 168 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 138, p.lla 168, sub 4 e 5, in testa alla sig.ra Cavallo Concetta Silvana, come sopra generalizzata, per la volumetria complessiva di mc. 682,88 di cui mc. 243,56 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.04.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"nella*

dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86".

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 138 p.lla 168 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Elaborati Ubicativi; Elaborato : Computo Volumetrico; Elaborato: Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA li 06 MAG. 2021



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 13 MAG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con 06 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Concetta Silvana Cavallo".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Cavallo Concetta Silvana nata a Modica il 05.02.1961 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Casarub

MODICA li 13 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Magliore".