

21253
06 MAG 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 66 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5737 del 28.02.1995 prot. 2541 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Giurdanella Vincenzo nato a Canicatti il 16.09.1952 e residente a Modica in Via S.S. 115 Coop. La Grazia n. 11, C.F.: GRD VCN 52P16 B602D, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato adibito ad uso residenziale, riportato ai N.C.E.U. al foglio 65 p.lla 411 sub 1 e 2, insistente sull'area censita al foglio 65 p.lla 411, in C.da Serrapero, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 28.04.2021 ;

Visto il verbale di conciliazione del Tribunale di Modica del 19.01.1984 a favore del sig. Giurdanella Vincenzo, come sopra generalizzato;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 17.11.1997;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 08.02.1995 prot. 9223;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato il 02.12.2019 prot. 7335;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Giurdanella Vincenzo nato a Canicatti il 16.09.1952, C.F.: GRD VCN 52P16 B602D, per avere realizzato



in C.da Serrapero, un fabbricato per uso residenziale costituito da un piano interrato destinato a cantina, un piano terra ad uso abitativo e da un piano sottotetto destinato a locale sgombero; copertura a tetto. Fa parte inoltre del presente permesso in sanatoria un piccolo locale staccato a piano terra destinato a deposito attrezzi con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegare che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 65 p.lla 411 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 65 p.lla 411 sub 1-2, in testa al sig. Giurdanella Vincenzo, come sopra generalizzato, per la volumetria autorizzata di mc. 744,93;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.04.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del*

vt

progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 02.12.2019 prot. 7335 qui integralmente trascritte:

- *che vengano rimosse le tapparelle in plastica e gli infissi esterni in alluminio anodizzato e sostituiti con infissi nelle forme e nei colori tradizionali;*
- *che le ringhiere in ferro vengano tinteggiate grigio antracite;*

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: "*nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*"

La ditta per l'esecuzione dei lavori di completamento di cui al presente permesso dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo



08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 65 p.lla 411 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Elaborati Grafici; Tav. 2: Elaborati Grafici – Stato di Progetto – Sistemazione Esterna;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

ct

MODICA li 6 MAG. 2021



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 11 MAG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giordanella Vincenzo".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Giordanella Vincenzo nato a Canicattì il 16.09.1952, la cui identità è stata da me accertata in base al documento f. Card

MODICA

11 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".

