

21236  
06 MAG 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 65 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 2302 del 29.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Nosotti Vincenzo nato a Modica il giorno 11.08.1940 e ivi residente in Via Fontana n. 308, C.F. : NST VCN 40M11 F258X, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato destinato all'uso residenziale riportato al N.C.E.U. al foglio 221, p.la 358, sub 1-2-3, ed insistente sull'area censita in Catasto al foglio 221, p.la 358, della superficie complessiva di mq. 481 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in Via del Laghetto, Zona B del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di vendita del 31.01.1977, n. 44991 di repertorio, rogato notaio Dott. Girolamo Renato Pulino in Modica, a favore dei sigg. Nosotti Vincenzo e Candido Rosalia, entrambi nati a Modica rispettivamente l'11.08.1940 e il 20.06.1946;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 17.07.1997 ed in data 13.04.2021;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 30.01.1998;

**Visto** il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VT", located below the name of the responsible official.

dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12.01.1990, prot. n. 3837;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa dell'11.02.2021 prot. 1214;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai coniugi sigg. Nosotti Vincenzo nato a Modica il giorno 11.08.1940, C.F. : NST VCN 40M11 F258X , e Candido

Rosalia nata a Modica 20.06.1946, C.F.: CND RSL 46H60 F258I, residenti a Modica in Via Terrasini n. 29, per avere realizzato nella Via del Laghetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra composto da due unità abitative e da un piano primo per civile abitazione con copertura piana a lastrico solare non accessibile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 221 p.la 358, in testa ai sigg. Nosotti Vincenzo e Candido Rosalia, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 608,17;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 17.07.1997 e in data 13.04.2021.

- estremi della concessione e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'11.02.2021 prot. 1214, qui integralmente trascritte:

- *che vengano rimosse le tapparelle in PVC e sostituite con infissi nelle forme e nei colori tradizionali;*

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte:

- a) *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 04/07/75;*
- b) *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;*
- c) *che i vani letto e soggiorno, dimensionati in maniera conforme al D.M. 04/07/75, abbiano destinazione compatibile.*

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 221 p.lla 358 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Elaborato : P.R.G. - I.G.M.; Elaborato Architettonico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 6 MAG. 2021



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 12 MAG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, appearing to read "Vincenzo Nosotti" and "Rosalia Candido".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Nosotti Vincenzo e Candido Rosalia, entrambi nati a Modica rispettivamente l'11.08.1940 e il 20.06.1946, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

MODICA

12 MAG. 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Cond".

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA

DEL SINDACO  
Rosa Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rosa Migliore".