

21209

06 MAG 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....6.4 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 06.05.2019 prot. 22100 e successive integrazioni dalla sig.ra Caccamo Federica nata a Ragusa il 20.02.1993 e residente a Modica in Via Nazionale Modica – Ispica n. 102/B, C.F.: CCC FRC 93B60 H163A, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, nell'area distinta in Catasto Terreni al foglio 143, p.lle 190 e 280, per una superficie complessiva di mq. 14.300,00 in C.da Minciucci, Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di donazione del 24.07.2018, n. 5055 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini, a favore della sig.ra Caccamo Federica;

Vista l'asseverazione di conformità resa dal tecnico incaricato ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il parere condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 567 del 18.03.2019;

Visto il N.O. prot. 143802 del 30.12.2019 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. ;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole del 10.04.2020 acquisito agli atti con prot. 16253 del 14.04.2020, reso dalla 2ª Sezione, sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la nota prot. 17349 del 23.04.2020 con la quale la sig.ra Caccamo Federica comunica l'inizio dei lavori assentiti ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 a far data 25.05.2020;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto i bonifici del 19.03.2021 dell'importo di € 5.000 come acconto del contributo di costruire allegati alla nota della comunicazione del Permesso assentito e il bonifico del 06.04.2021 di € 4.053,60 quale saldo entrambi intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.03.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DA' ATTO

Del Permesso di Costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, alla sig.ra Caccamo Federica nata a Ragusa il 20.02.1993, C.F.: CCC FRC 93B60 H163A, per i lavori di costruzione di un fabbricato in C.da Minciucci, composto da un piano interrato destinato a deposito, da un piano terra per civile abitazione e, in adiacenza, da una veranda in legno in struttura precaria. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 143, p.lle 190 e 280, in testa alla sig.ra Caccamo Federica nata a Ragusa il 20.02.1993, per la volumetria autorizzata di mc. 405,58 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.03.2021;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 45,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in



modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **25.05.2020**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere favorevole condizionato reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 18.03.2019 prot. 567, che qui si intendono integralmente trascritte;
- che siano rispettate tutte le prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 30.12.2019 prot. 143802;



La ditta nell'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 143, p.lle 190 e 280 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le

norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate

Allegati: Relazione Tecnica ; Tav. 1: Planimetrie e dati urbanistici; Tav. 2: Elaborati Grafici; Relazione Tecnica Linea Vita; Elaborato Tecnico delle Coperture; Relazione Geologia di Fattibilità.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

06 MAG. 2021



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 11 MAG. 2021 l'originale del presente permesso con n. 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Federica Caccamo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Caccamo Federica nata a Ragusa il 20.02.1993 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Caccamo

MODICA

11 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore