

19866
28 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°....6...1 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 779 del 30.04.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Tirella Giorgio nato a Modica il 02.05.1923, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere costruito un fabbricato ad uso residenziale sito in Via Primavera (C.da Ciarcio), censito al N.C.E.U. al foglio 167 p.la 951, insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 167 p.la 951 per complessivi mq. 458,00 al lordo del superficie occupata dal fabbricato, Zona E del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione di successione dell'08.11.2017 vol. 9990 n. 869 a favore dei sigg. Caschetto Maria, Tirella Carmelo, Tirella Orazia e Tirella Vincenzo, tutti nati a Modica rispettivamente il 20.01.1927, il 20.07.1948, il 13.01.1947 e il 24.04.1960;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 08.05.1995 e in data 12.04.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 13.06.1995;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune reg. al n. 804 in data 12.04.2021;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 19.01.2004 prot. 255;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Caschetto Maria nata a Modica il 20.01.1927 (C.F.: CSC MRA 27A60 F258Y); Tirella Carmelo nato a Modica il 20.07.1948 (C.F.: TRL CML 48L20 F258U); Tirella Orazia nata a

Modica il 13.01.1947 (C.F.: TRL RZO 47A53 F258W) e Tirella Vincenzo, nato a Modica il 24.04.1960 (C.F.: TRL VCN 60D24 F258L), per il fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano terra per civile abitazione con copertura piana e terrazza non accessibile sito in Via Primavera , secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N. C. E. U. al foglio 167 p.lla 951 in testa ai sigg. Caschetto Maria, Tirella Carmelo, Tirella Orazia e Tirella Vincenzo, come sopra generalizzati, per la volumetria autorizzata di mc. 249,30;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 08.05.1995 e in data 12.04.2021.

L'inizio dei lavori di adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del*

progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 22.01.2021 prot. 511 qui integralmente trascritte:

- *che gli infissi esterni vengano sostituiti con infissi nelle forme e nei colori tradizionali;*
- *che vengano rimosse le tegole marsigliesi ed eventualmente sostituite con coppo siciliano di argilla a pasta chiara;*
- *che vengano rimossi i recipienti idrici allocati sul solaio di copertura;*
- *che fabbricato e muri di recinzione vengano intonacati con tinte tenui;*
- *che la rete di recinzione venga mascherata con la piantumazione di rampicanti.*

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo



08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate le intestatarie contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 167 p.lla 951 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Elaborato Tecnico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato di cui sopra.

MODICA, li 28 APR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Geom. Vincenzo Terranova.

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Tirella Orazia in nome e per conto di
Caschetto Maria e Tirella Vincenzo
Tirella Carmelo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Caschetto Maria, Tirella Carmelo, Tirella Orazia e Tirella Vincenzo, tutti nati a Modica rispettivamente il 20.01.1927, il 20.07.1948, il 13.01.1947 e il 24.04.1960, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti:

P. Caschetto

MODICA

21 GIU. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the official mentioned in the text above.