

19115  
23 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....5 8

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 24.04.2020 prot. 17566 e successive integrazioni, dal sig. Incatasciato Giovanni nato a Modica il 23.06.1977 e ivi residente in Via S. Cuore n. 169/B, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in variante di corso d'opera al P.d.C. n. 152/2017, in testa ai sigg. Incatasciato Giovanni e Adamo Debora nata a Modica il 20.11.1980, per effettuare delle modifiche al fabbricato con annesso agricolo in C.da Pirato e consistenti essenzialmente in:

- lievi modifiche al piano seminterrato e realizzazione di un locale impianti interrato;
- lievi modifiche al piano terra e diversa distribuzione degli ambienti interni;
- lieve variazione della volumetria autorizzata e della superficie a parcheggio;
- modifica della scala interna, ai prospetti e alle aperture esterne;
- lieve modifica del locale deposito;
- copertura del vano scala ed eliminazione della scala di collegamento tra il piano terra e il sottotetto;
- modifica del varco di accesso dalla strada pubblica.

Il tutto nel fabbricato in corso di costruzione censito in catasto al foglio 133 p.lle 284-286-290 sito in C.da Pirato, Zona E/1 del P.R.G.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

**Visto** il Permesso di Costruire n. 152 del 27.11.2017, attivato con comunicazione prot. 62743 del 30.11.2017 per l'inizio dei lavori a far data 04.12.2017;

**Vista** la nota del 26.11.2020 prot. 52583 con la quale il sig. Incatasciato Giovanni, come sopra generalizzato, chiede la proroga dei termini di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. n. 16/2016;

**Vista** l'autorizzazione prot. 54087 dell'08.03.2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

**Visto** il N.O. del 07.09.2020 prot. 1636 rilasciato dalla 2<sup>a</sup> Sezione della Polizia Municipale;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 26.05.2020;

**Viste** le dichiarazioni rese dal tecnico incaricato in data 20.04.2020, inerenti la legge n. 10/91 e ss.mm.ii. e il D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Visto** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

**Vista** la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'arch. Luca Hanna, tecnico progettista e Direttore dei lavori, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.04.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### RILASCIA

Il permesso di costruire, ai sigg. Incatasciato Giovanni nato a Modica il 23.06.1977, C.F.: NCT GNN 77H23 F258D, e Adamo Debora nata a Modica il 20.11.1980, C.F.: DMA DBR 80S60 F258I, secondo i disegni e le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in variante al Permesso di Costruire n. 152/2017 relativi al fabbricato sito in C.da Pirato, costituito da un piano terra con annesso portico, locale sottotetto adibito a sgombero e locale tecnico con lastrico solare a livello, nonché un corpo di fabbrica in adiacenza costituito da un piano seminterrato ad uso autorimessa e da un piano terra per magazzino e deposito con annesso soppalco con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 133 p.lle 284-286-290 in testa ai sigg. Incatasciato Giovanni e Adamo Debora nati a Modica rispettivamente il 23.06.1977 ed il 20.11.1980, per la volumetria autorizzata di mc. 307,75 con l'asservimento di una superficie pari a mq. 10.258,33, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione, e di mq. 32,12 di annesso agricolo con l'asservimento della superficie di mq. 3.326,67 secondo l'indice di 0.01 mq/mq;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.04.2021;

c) al mantenimento a parcheggio interno a piano seminterrato della superficie di mq. 91,73 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Per la prosecuzione dei lavori occorre acquisire preventivamente l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64/74.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere resa abitabile e/o agibile dovrà avvenire entro il **02.12.2022**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire, fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni di cui al permesso di costruire n. 152/2017, non espressamente variate con il presente permesso;*
- *che venga mantenuta la destinazione d'annesso rurale in progetto precisando che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale difformità, con conseguente ordine di demolizione;*
- *che il varco di accesso venga realizzato in conformità al N.O. del 07.09.2020 prot. 1636 rilasciato dalla 2ª Sezione della Polizia Municipale;*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il

materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 133 p.lle 284-286-290 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire.*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

**Allegati:** Relazioni tecniche dello stato attuale e delle opere da eseguire; Tav. U01: Inquadramento territoriale; Tav. U02: Inserimento del Progetto - Varco di Ingresso; Tav. U03: Progetto Architettonico - Piante; Tav. U04: Progetto Architettonico - Prospetti, Sezioni; Tav. 5: Tabella riassuntiva dei dati dimensionali.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 23 APR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso con n. 02 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Inesio Giovanni  
Debora Adamo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Incatasciato Giovanni e Adamo Debora nati a Modica rispettivamente il 23.06.1977 ed il 20.11.1980, le cui identità sono state da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

MODICA

30 APR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

Rita Migliore