

16514  
08 APR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.....5.3

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.430 del 29/03/1986 MOD. 47/85-A e 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Zacco Giorgio nato a Modica il 05/10/1928 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato lavori di ampliamento, parziale sopraelevazione e modifiche interne del fabbricato ad uso misto artigianale/residenziale sito in Corso Vittorio Emanuele n. 375, riportato al N.C.E.U. al foglio 228 p.lla 12036/1-2-3-4 ed insistente sull'area distinta in C.T. al foglio 228 p.lla 12036, Zona A del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di successione del 21.10.2011 vol. 9990 n. 858 a favore delle sigg. Zacco Grazia e Zacco Sara;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 23.05.2005 ed in data 21.03.2021;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa in data 14.03.2021, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15.11.1989 prot. n. 3515;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova



dell'08.03.2021 prot. 2136;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alle sigg. Zacco Grazia nata a Ragusa il 17.12.1969, C.F.: ZCC GRZ 69T57 H163T, e Zacco Sara nata a Modica il 02.02.1972, C.F.: ZCC SRA 72P42 F258O, del fabbricato costituito da un piano terra destinato a locale parcheggio e locale artigianale, un piano primo





per civile abitazione con copertura a terrazzo e piccolo vano tecnico, sito in Corso Vittorio Emanuele n. 375, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 228 particella 12036 sub 1-2-3-4 in testa alle sigg. Zacco Grazia e Zacco Sara, come sopra qualificate per la volumetria autorizzata di mc. 1630,74;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 23.05.2005 e in data 21.03.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguiti entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dalle proprietarie e del collaudatore, secondo le rispettive competenze,





restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. dell'08.03.2021 prot. 2136 qui integralmente trascritte:

- *che le aperture del garage vengano tinteggiate uniformandole al portone con finitura opaca;*
- *che vengano rimosse le tegole marsigliesi dai frontalini ed eventualmente sostituiti con tegole in coppo siciliano di argilla a pasta chiara.*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, le intestatarie





contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 12036 p.lla 228 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

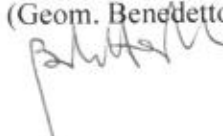
Allegati: Tav. 1: Planimetrie di azionamento; Tav. 2: Elaborati grafici e Computi.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 08 APR. 2021

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



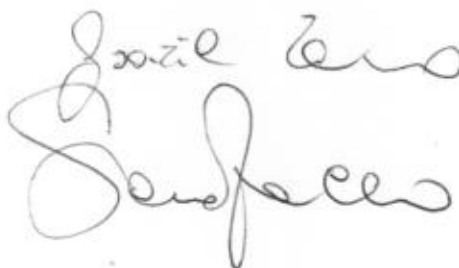
**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi 16 APR. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatori con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Le Dichiaranti**





**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dalle sigg. Zacco Grazia nata a Ragusa il 17.12.1969 e Zacco Sara  
nata a Modica il 02.02.1972, le cui identità sono state da me accertate in base  
ai documenti \_\_\_\_\_ P. Candia

**MODICA**

16 APR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.