

14251
25 MAR. 2021

Go F...
S...t

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 41 - - - -

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5520 prot. 2340 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Garofalo Luisa nata a Modica il 02/06/1961 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato destinato a civile abitazione sito in Via Vanella 11, censito al N.C.E.U. al foglio 29 p.lla 609/5-6 ed insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 29 p.lla 609, Zona E5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Viste le dichiarazioni di successione del 15.02.2000 vol. 249 n. 139 e del 12.09.2019 vol. 88888 n. 263169 a favore dei sigg. Boscarino Andrea, Boscarino Roberta, Garofalo Giovanni e Garofalo Ignazio;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 19/05/2005 e successiva in data 18.03.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 27/01/1998 prot. 1674;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19/12/1997 prot. 13497;



IL RESPONSABILE DEL SET
Geom. Vincenzo Terrano

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa dell'08.04.1998 prot. 1453;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R.n.4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Boscarino Andrea nato a Modica il 03.05.1988 C.F.: BSC NDR 88E03 F258H, Boscarino Roberta nata a

OK

Modica il 14.03.1993 C.F.: BSC RRT 93M54 F258B, Garofalo Giovanni nato a Modica l'11.01.1971 C.F.: GRF GNN 71A11 F258I e Garofalo Ignazio nato a Modica l'01.09.2001 C.F.: GRF GNZ 01P01 F258F, per il fabbricato costituito da un piano terra destinato a garage e un piano primo destinato a civile abitazione ubicato in Via Vanella 11, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto; Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui al foglio 29 p.lla 609 su cui insiste il fabbricato di cui al N.C.E.U. al Foglio 29 P.lla 609/5-6 in testa ai sigg. Boscarino Andrea, Boscarino Roberta, Garofalo Giovanni e Garofalo Ignazio per la volumetria autorizzata di mc. 721,00 ;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19/05/2005 e successiva in data 18.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte:

- *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;*
- *obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità,*

adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 29 p.lla 609 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Piante, Prospetti e Sezione; Tav. 2: Planimetrie Ubicativi e Dati edilizi.

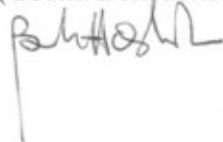
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li

25 MAR, 2021

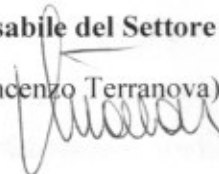
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Ut

28 MAG. 2021

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. *10* allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenuti e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Garofalo Giovanni in senso e x Cont
Boscarino Andrea di Robate Boscon
Garofalo Ignazio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Boscarino Andrea nato il 03.05.1988, Boscarino Roberta nata il 14.03.1993, Garofalo Giovanni nato l'11.01.1971 e Garofalo Ignazio nato l'01.09.2001, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Canale

MODICA

28 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita *Mignone*

Rita Mignone

