



8656  
23 FEB. 2021

## COMUNE DI MODICA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 22 DEL 23 FEB. 2021

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda, prot. n. 6520 del 01/02/2018, e successiva integrazione prot. 49655 del 08/10/2019 presentata da IEMMOLO EMANUELE, NATO A RAGUSA IL 03/08/1986 NELLA QUALITA' DI COMPROPRIETARIO, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

### VARIANTE AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 15 DEL 26/01/2017

nell'immobile distinto al catasto al: FOGLIO 44 PARTICELLA 1022 DI MQ. 9268 E PARTICELLA 1023 DI MQ. 744, sito in : VIA LORETO GALLINARA

zona di PRG: E3, CON LIVELLO DI TUTELA 3 NEL PIANO PAESAGGISTICO

### VISTI

- a. il progetto presentato, a firma del tecnico IACONO ING. GIANLUCA
- b. il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- c. le vigenti normative in materia urbanistico - edilizia,
- d. L'autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza di Ragusa, in data 15/05/2020, prot. 3243 UO 03,
- e. Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa reso in data 26/09/2019 prot. 104700;
- f. L'ammontare degli oneri di costruzione come di seguito riportato:
  - per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 1.721,06
  - per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 5.075,12
  - per il progetto originario è stata corrisposta la somma di Euro 3.808,99 da detrarre
  - RESTANO DA CORRISPONDERE COMPLESSIVAMENTE Euro: 2.987,19
- g. la ricevuta del pagamento di Euro: 2987,19 effettuata mediante: BONIFICO BANCARIO DEL 11/02/2021, UNICREDIT, CRO/TRN: 1201210420307146.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLA DITTA:

- 1) IEMMOLO EMANUELE codice fiscale: MMLMML86M03H163R
- 2) FIDONE DANIELA codice fiscale: FDNDNL81S66F258B

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

FOGLIO 44 PARTICELLA 1022 DI MQ. 9268 E PARTICELLA 1023 DI MQ. 744

## A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire l'autorizzazione del Genio Civile per le opere strutturali in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

### QUELLE IMPOSTE DALL'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DALLA SOPRINTENDENZA E DAL NULLA OSTA DELL'ISPettorato RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI RAGUSA.

## B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- 1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:
  - a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
  - b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
  - c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

## C - TRASCRIZIONE

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione urbanistica dei fabbricati, per cui il permesso non va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

## D - ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a - TAV. A.E.01 : INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- b - TAV. A.E.02: PLANIMETRIA DEL LOTTO
- c - TAV. A.E.03: PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI
- d - TAV. A.R.01: RELAZIONE TECNICA

23 FEB. 2021

Modica LI .....

Il responsabile del settore  
geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 25 FEB. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 04 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*Luca...*

*Fiorella...*

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

\_\_\_\_\_ la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Carutti

Modica LI 25 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*