

21440
170 MAG. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 69 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5399 prot. 2221 del 27.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Cannata Antonino nato a Modica il 13.10.1948 e ivi residente in C.da Caitina n. 35/A, C.F. : CNN NNN 48R13 F258V, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato modifiche e cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a civile abitazione nel fabbricato esistente e di cui alla C.E. n. 153/1989, censito in Catasto al foglio 99 p.lla 1887, sub 1 e 2, ed insistente sull'area censita al foglio 99, p.lla 1887, in C.da Caitina, Zona E3 del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 153 del 04.07.1989 prot. 612/OR, in testa ai sigg. Cannata Antonino nato il 13.10.1948; Cannata Giovanni nato il 29.08.1922; Cannata Giorgio Giuseppe nato il 22.03.1936; Cannata Pietro nato il 16.06.1937; Cannata Orazia nata il 09.05.1939 e Cannata Maria nata il 20.01.1955;

Visto il titolo di proprietà del 31.03.1979 n. 104626 di repertorio, rogato notaio Dott. Vincenzo Occhipinti in Modica, a favore del sig. Cannata Antonino;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 27.04.2021 ;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 10.12.1997 prot. 1436;

Visto l'art. 9 della L.R. n. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12.02.1993 prot. 2154/89;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 03.03.1998 prot. 727;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Cannata Antonino nato a Modica il 13.10.1948 e ivi in C.da Caitina n.35/A, C.F. : CNN NNN 48R13 F258V, per avere realizzato, in C.da Caitina, il cambio di destinazione d'uso da locale artigianale a civile abitazione, l'aumento dell'altezza del piano cantinato e un piccolo ampliamento a piano terra. Il tutto nel fabbricato composto da un piano seminterrato destinato a deposito e garage e da un piano terra per civile abitazione, con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 99 p.lla 1887 su cui insiste il fabbricato di cui al N.C.E.U. al Foglio 99 P.lla 1887/1-2 in testa al sig. Cannata Antonino, per la volumetria autorizzata di mc. 719,83;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.04.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal

Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, gli intestatari contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 99 p.lla 1887 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica : Scala Disegni 1:1000 - 1:100 - 1:200.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA li 10 MAG. 2021



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova".

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12 MAG. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonino Cannata".

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cannata Antonino nato a Modica il 13.10.1948, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cannata

MODICA li 12 MAG. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".