



Città di Modica

E.I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 158 del 19 MAG. 2021

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per l'utilizzo dell'acqua potabile del pozzo trivellato sito in c.da Cisterna Salemi di proprietà della Società "B&C ceramiche di Cerruto Giuseppe e Blanco Rosario s.n.c."

L'anno duemilaventuno il giorno DI CIANNOVE del mese di MAGGIO alle ore 13,40 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 23294 del 18.05.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto:

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto:

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
- del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

- L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di provvedere in merito:

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.F.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



Città di Modica

E.I.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X
Manutenzioni

Prot. n. 23294 del 18 MAG 2021

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER "L'UTILIZZO DELL'ACQUA POTABILE DEL POZZO TRIVELLATO SITO IN C/DA CISTERNA SALEMI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "B&C CERAMICHE DI CERRUTO GIUSEPPE E BLANCO ROBERTO s.n.c."

Il Responsabile del X Settore - Manutenzioni

Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

che questo Ente, al fine di garantire l'approvvigionamento idrico a tutta la popolazione residente nel territorio comunale, ha provveduto alla locazione di pozzi trivellati siti nelle zone altrimenti non approvvigionabili da sorgenti comunali;

che i pozzi trivellati presi in locazione garantiscono l'erogazione idrica nei quartieri: Pirato, Zappulla, Treppiedi Nord, Treppiedi Sud (zona 167), Torre Cannata, Cozzo Rotondo, Sacro Cuore, Dente e Mauto;

che tra questi pozzi trivellati presi in locazione risulta quello della società "B&C Ceramiche di Cerruto Giuseppe e Blanco Rosario s.n.c." sito nella C.da Cisterna Salemi che approvvigiona il quartiere Sorda;

che in data 01/06/2012 è stata stipulata la convenzione per "L'UTILIZZO DELL'ACQUA POTABILE DEL POZZO TRIVELLATO SITO IN C/DA CISTERNA SALEMI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "B&C CERAMICHE DI CERRUTO GIUSEPPE E BLANCO ROBERTO s.n.c.", Registrata a Modica il 12/06/2012 al n° 1685 Serie 3°, tra il Comune di Modica e la Società, per l'approvvigionamento idrico del Quartiere Sorda, con scadenza a far data 10/07/2015;

che in data 07/10/2015 n. 921 RAP. è stata rinnovata la sopra indicata convenzione per anni tre;

che in data 20/07/2018 n. 1719 RAP. e successiva integrazione del 05/03/2020 n. 2386 RAP. è stata nuovamente rinnovata la sopra indicata convenzione per anni tre;

che l'art. 8 della convenzione stipulata in data 20/07/2018 n. 1719 RAP. prevede che "la convenzione potrà essere rinnovata alla scadenza dei primi tre anni, previo atto deliberativo adottato nei tre mesi antecedenti la scadenza":

preso atto che si intende rinnovare la convenzione società "B&C Ceramiche di Cerruto Giuseppe e Blanco Roberto s.n.c." per l'utilizzo del pozzo e del relativo impianto di sollevamento, siti in contrada Cisterna Salemi:

preso atto che è opportuno, in considerazione della necessità di eliminare i disagi della cittadinanza, continuare a disporre dell'acqua che potrà essere emunta per l'uso potabile dal pozzo sito in contrada Cisterna Salemi di proprietà della società "B&C Ceramiche di Cerruto Giuseppe e Blanco Roberto s.n.c.":

preso atto di confermare ~~di confermare~~ il compenso mensile per l'uso dell'impianto e per il volume d'acqua immesso in rete in € 0,53 oltre I.V.A.:

Visto l'O.R.I.L.,

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni:

Vista la Determinazione del Sindaco n. n. 3395 del 31/12/2020 di conferma della nomina di Responsabile P.O. X Settore;

Visto il D.Lgs n. 267/2000:

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

- 1) Di dare atto che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione per l'utilizzo dell'acqua potabile del pozzo sito in contrada Cisterna Salemi di proprietà della società "B&C Ceramiche di Cerruto Giuseppe e Blanco Roberto s.n.c.";
- 3) Di individuare i capitoli anno per anno da dove impegnare la somma complessiva di € 342.000,00 di cui € 53.934,00 per il periodo 11/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 5512 del bilancio 2021, € 114.000,00 per il periodo 01/01/2022 al 31/12/2022 al Cap. 5512 del bilancio 2022, € 114.000,00 per il periodo 01/01/2023 al 31/12/2023 al Cap. 5512 del bilancio 2023 ed € 60.066,00 per il periodo dal 01/01/2024 al 10/07/2024 al Cap. 5512 del bilancio 2024;
- 4) Di autorizzare il Responsabile P.O. del X Settore a sottoscrivere la convenzione:

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

X SETTORE

N. _____ RAP.

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER "L'UTILIZZO DELL'ACQUA POTABILE DEL
POZZO TRIVELLATO SITO IN C/DA CISTERNA SALEMI DI PROPRIETA'
DELLA SOCIETA' "B&C CERAMICHE DI CERRUTO GIUSEPPE E BLANCO
ROBERTO s.n.c."**

L'Anno Duemilaventuno il giorno () del mese di nel Palazzo
"Azasi" di Via Resistenza Partigiana n° 38, sede del X Settore del Comune di Modica

TRA

- il geom. Scollo Giorgio, nato a Modica il 12/10/1963 C.F. SCI GRG 63R12 F258A,
Responsabile P.O. del X Settore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, partita
IVA C.F. 00175500883, autorizzati alla stipula della presente convenzione con deliberazione
della Giunta Comunale n. del :

E

- I Signori:

Cerruto Giuseppe , nato il 19/12/1959 a Modica ed ivi residente nella Vanella 156 n° 24,
C.F.:CRR GPP 59T19 F258Q e BLANCO Roberto nato il 06/05/1971 a Ragusa e residente
a Modica in Via Crocevia Cava Ispica n°8/d, C.F. BLN RRT 71E06 H163H, entrambi nella
qualità di legali rappresentanti della Società "B&C CERAMICHE DI CERRUTO
GIUSEPPE E BLANCO ROBERTO s.n.c." nel seguito indicata come "proprietaria", partita
IVA 00998510887.

Si premette che:

- in data 01.06.2012 è stata stipulata la convenzione per "L'UTILIZZO

DELL'ACQUA POTABILE DEL POZZO TRIVELLATO SITO IN C.DA CISTERNA SALEMI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "B&C CERAMICHE DI CERRUTO GIUSEPPE E BLANCO ROBERTO s.n.c.". Registrata a Modica il 12/06/2012 al n° 1685 Serie 3 , tra il Comune di Modica e la Società, per l'approvvigionamento idrico del Quartiere Sorda, con scadenza a far data 10/07/2015;

- in data 07/10/2015 n. 921 RAP, è stata rinnovata la sopra indicata convenzione per anni tre;

- in data 20/07/2018 n. 1719 RAP, e successiva integrazione del 05/03/2020 n. 2386 RAP, è stata rinnovata la sopra indicata convenzione per anni tre;

- l'art. 8 della convenzione stipulata in data 20/07/2018 n. 1719 RAP, prevede che "la convenzione potrà essere rinnovata alla scadenza dei primi tre anni, previo atto deliberativo adottato nei tre mesi antecedenti la scadenza";

- con deliberazione n. _____ del _____ la Giunta Municipale ha approvato lo schema di convenzione per l'utilizzo dell'acqua potabile da estrarsi dal pozzo trivellato sito nella C.da Cisterna Salemi di proprietà della società "B&C Ceramiche di Cerruto Giuseppe e Blanco Roberto s.n.c." al fine della distribuzione alla popolazione residente del Quartiere Sorda, autorizzando altresì il Responsabile P.O. del X Settore alla stipula della convenzione medesima;

- il predetto pozzo è stato realizzato anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge Regionale n. 71/1978 che ha istituito l'obbligo della preventiva autorizzazione edilizia, così come risulta dichiarato nella precedente convenzione registrata a Modica il 12/06/2012 al n° 1685 Serie 3 ;

- allo stato il pozzo è stato autorizzato dal Genio Civile di Ragusa all'attingimento d'acqua giusta pratica n. 5295;

Tutto ciò premesso si conviene sul presente accordo e se ne fissano i termini stabilendo quanto appresso:

ART. 1

La proprietaria, come sopra generalizzata, si impegna ad immettere in rete tramite il relativo impianto di sollevamento, sito in contrada Cisterna Salemi, tenere di Modica, foglio 121, particella 504/4.

ART. 2

La proprietaria si impegna ad adeguare, con oneri a suo totale carico, l'impianto di sollevamento secondo le vigenti norme tecniche e di sicurezza che dovessero essere emanate a seguito di controlli o di norme sopravvenute.

ART. 3

L'impianto dovrà garantire una portata d'acqua di 6 (sei) l/sec., che sarà utilizzata esclusivamente per alimentare l'acquedotto pubblico del quartiere Sorda.

Detto impianto dovrà mantenere il misuratore per quantificare l'acqua immessa nella rete pubblica e le apparecchiature di apertura e chiusura; è data facoltà alla proprietaria di installare e/o mantenere, a monte del misuratore, una presa per consentire il prelievo d'acqua per l'uso personale secondo le modalità specificate nell'articolo successivo.

ART. 4

L'erogazione dell'acqua sarà effettuato tutti i giorni comprese le domeniche e giorni festivi; la proprietaria potrà utilizzare l'acqua per i propri fabbisogni concordati con l'Ufficio nell'arco di una giornata.

ART. 5

La tenuta in efficienza ed il funzionamento dell'impianto, fino alla condotta di allaccio all'acquedotto, sono a carico della proprietaria che si obbliga, conseguentemente, ad effettuare la manutenzione sia ordinaria che straordinaria, con oneri a suo totale carico, sia in considerazione di proprie valutazioni, sia in considerazione delle esigenze manifestate dal personale del Comune che potrà accedere liberamente all'impianto per effettuare i prescritti

controlli sulla qualità dell'acqua prelevata, per accertare le quantità erogate e, genericamente, per valutare l'efficienza dell'impianto ed il suo funzionamento nel rispetto delle norme vigenti:

ART. 6

Sono a carico della proprietaria la spesa relativa al consumo dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento di elettropompa.

ART. 7

Il compenso mensile per l'uso dell'impianto e per il volume d'acqua immesso in rete e rilevato dal personale comunale, è quantificato in € 0.53 (euro zerovirgolacinquantatre) oltre I.V.A. per ogni metro cubo d'acqua.

La proprietaria ha la facoltà di rilevare e comunicare autonomamente agli uffici del Comune il volume d'acqua immesso in rete ed emettere il relativo titolo di pagamento: detto compenso sarà corrisposto in due rate, ogni quindici giorni, entro il trentunesimo giorno dalla data di emissione della fattura; entro tale termine nessun interesse sarà dovuto.

Nel caso in cui, a causa dell'inadempimento da parte del Comune all'obbligazione di pagamento del predetto importo mensile, l'ENEL dovesse interrompere la fornitura di energia elettrica alla società "B&C Ceramiche di Cerruto Giuseppe e Blanco Roberto s.n.c.", il Comune di Modica si impegna sin d'ora a risarcire tutti i danni che alla stessa dovessero derivarne.

ART. 8

La presente convenzione avrà la durata fino al 31/07/2024.

La convenzione alla scadenza si rinnoverà automaticamente per ulteriori tre anni, salvo eventuali circostanze particolari che per entrambi le parti possano comportare una risoluzione anticipata della stessa previa comunicazione scritta antecedente a tre mesi.

ART. 9

E' facoltà di questo Comune di Modica chiedere la risoluzione della convenzione e di conseguenza far cessare l'efficacia della presente convenzione per qualsiasi ragione ed in qualsiasi momento e/o venisse alterata la qualità dell'acqua emunta: resterà a carico del Comune solo il pagamento del compenso relativo ai consumi accertati.

Nulla sarà dovuto alla proprietaria qualora il Comune, per sopravvenute esigenze, chiedesse la risoluzione della convenzione entro i termine di validità indicato al precedente art. 8.

La disdetta sarà comunque comunicata alla proprietaria tre mesi prima dalla data indicata dal Comune nella lettera di risoluzione della convenzione tramite raccomandata con ricevuta di ritorno e/o e con posta certificata (pec).

ART. 10

Nel caso in cui il Comune si renda moroso nel pagamento di una mensilità, costituita da due rate, la convenzione si intenderà risolta di diritto senza alcuna necessaria preventiva diffida ad adempiere. Di conseguenza la proprietaria avrà diritto di interrompere immediatamente l'erogazione dell'acqua.

ART. 11

E' posto a carico del Comune l'onere dell'eventuale acquisto di un gruppo elettrogeno che garantisca l'erogazione dell'acqua in caso di mancanza di energia elettrica che non dipenda dall'impianto concesso in uso.

La presente convenzione viene sottoscritta in forma di scrittura privata.

Letto, confermato e sottoscritto.

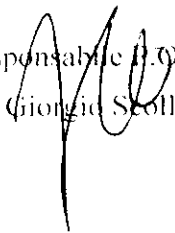
Il Responsabile P.O. del X Settore

(Geom. Giorgio Scollo)


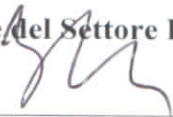

L.A.DITTA

- 5) Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012";
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile P.O.
Geom. Giorgio Scollo

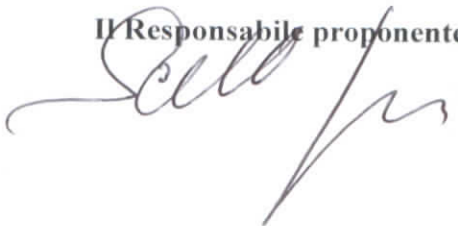


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>5512/99</u> del Bilancio 20 <u>21</u> ²⁴ 17P. 1250 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024 € 53.834,00 € 114.000,00 € 114.000,00 € 60.066,00 Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 158 del **19 MAG 2021**

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 21 MAG 2021 al 5 GIU 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale