



E.I.

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 169 del 26 MAG. 2021

Città di Modica

Oggetto: incentivi economici diretti a stimolare nuovi insediamenti residenziali e produttivi nel Centro storico di Modica. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventuno il giorno VENTISEI del mese di MAGGIO alle ore 19,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che tra gli obiettivi di governo di quest'Amministrazione vi è quello di promuovere la qualità e vivibilità del territorio urbano e, in quest'ambito, assegnare un'attenzione particolare, al Centro storico di Modica, che insieme al quartiere di Modica Alta rappresenta il nucleo più antico dell'abitato di questa Città e la parte sicuramente più identitaria, con le perle architettoniche del barocco ibleo (palazzi e chiese), che ne promuovono ovunque l'immagine e la collocano tra i più rinomati siti UNESCO del Paese;
- che, a tal fine, vanno contrastati, in particolare, il progressivo spopolamento del Centro storico a favore delle zone periferiche della Città, e la parallela cessazione delle numerose attività economico-produttive, che seguendo i flussi dello spopolamento residenziale ne impoveriscono fortemente il tessuto economico e sociale, costituito da quel sistema attivo ed organizzato di territorio, persone ed attività che esprime la reale cifra della sua vivibilità e l'immagine stessa di Città, non solo bella, ma viva, pulsante, dinamica, operosa, che attrae maggiormente flussi ed economie;
- che diventa perciò fondamentale, a fronte di una sostanziale invarianza delle strutture presenti, incentivare gli stanziamenti abitativi residenziali e quelli produttivi che possono concorrere concretamente a rivitalizzare tale Centro storico;

Ritenuto che in tal senso possa essere particolarmente indicata ed efficace la previsione di alcuni incentivi economici che, sollevando cittadini ed attività da alcuni costi fiscali, possano sostenere e stimolare i nuovi insediamenti residenziali e produttivi in tale centro cittadino;

Ritenuto, nello specifico, che tali incentivi per favorire nuovi insediamenti residenziali e di attività economiche produttive, possano essere individuati nella forma di rimborsi, fino all'importo massimo di € 2.500,00, da corrispondersi a fronte:

- dei costi notarili di acquisto di immobili del Centro storico (a destinazione residenziale o produttiva), con esclusione dei passaggi di proprietà in linea retta fino al 2° grado (figli-genitori-nonni);
- dei costi di registrazione di contratti di locazione o affitto di immobili, rispettivamente, ad uso residenziale o produttivo;
- del vincolo di acquisire e mantenere la residenza o l'attività produttiva avviata presso il locale del Centro storico, per almeno un biennio dall'avvenuto rimborso dei suddetto costi al fine sostenuti, in caso contrario il beneficio economico ottenuto dovrà essere restituito al Comune;

Ritenuto, pertanto, necessario, per una più puntuale e giusta regolazione di tali forme di contribuzione, di demandare, al Responsabile del Settore VII la predisposizione di apposito Regolamento che disciplini termini, procedure e modalità di tali incentivi;

Dato atto che la presente deliberazione, costituente atto d'indirizzo, non necessita perciò di pareri ex art. 49 del TUEL;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Vista la L. n. 160/2019;

Visto il DPCM 21.01.2021;

Vista la L.R. n.48/91 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 12, comma 2, L.R. n.44/91;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di dare atto che, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, appare opportuno prevedere alcuni incentivi economici che, sollevando cittadini ed attività da alcuni costi fiscali non indifferenti, possano sostenere e stimolare i nuovi insediamenti residenziali e produttivi nel Centro storico di Modica, contribuendo alla sua rivitalizzazione;
2. Di prevedere, nello specifico, che tali incentivi per favorire nuovi insediamenti residenziali e di attività economiche produttive, possano essere individuati nella forma di rimborsi, fino all'importo massimo di € 2.500,00, da corrispondersi a fronte:
 - dei costi notarili di acquisto di immobili del Centro storico (a destinazione residenziale o produttiva), con esclusione dei passaggi di proprietà in linea retta fino al 2° grado (figli-genitori-nonni);
 - dei costi di registrazione di contratti di locazione o affitto di immobili, rispettivamente, ad uso residenziale o produttivo;
 - del vincolo di acquisire e mantenere la residenza o l'attività produttiva avviata presso il locale del Centro storico, per almeno un biennio dall'avvenuto rimborso dei suddetti costi al fine sostenuti, in caso contrario il beneficio economico ottenuto dovrà essere restituito al Comune;
3. Di demandare altresì al Responsabile del Settore VII la predisposizione di apposito Regolamento che disciplini termini, procedure e modalità di tali incentivi;
4. Di demandare, altresì, al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente la previsione della spesa annua di € 100.000,00 in ciascuna delle annualità del Bilancio 2021/2023, in fase di predisposizione, per il finanziamento dei suddetti incentivi;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

La presente proposta di deliberazione non necessita di pareri di regolarità tecnica e contabile, trattandosi di atto di mero indirizzo ex art. 49 del D.lgs 267/2000 e si compone di n. ____ pagine.

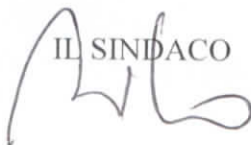
Visto
L'Assessore al ramo

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 169 del 26 MAG 2021

Il Segretario Comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 27 MAG 2021 al 11 GIU 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale