

16083  
07 APR. 2021



## COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 150 DEL 07 APR. 2021

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: CUFFARO BERNARDO con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per l'esecuzione del seguente intervento:

#### **LAVORI DI MODIFICHE AL PIANO SEMINTERRATO E CAMBIO USO DEL LOCALE GARAGE A FINI ABITATIVI IN UN FABBRICATO PER ABITAZIONE**

nell'immobile distinto al catasto al: FOGLIO 101, MAPPALE 1085 SUB 26 E SUB 27

sito in : Via EMANUELE SULSENTI N. 26

zona di PRG: C4 – EDILIZIA CONVENZIONATA

#### **VISTI**

- il progetto presentato, a firma del tecnico SPADARO GEOM. CARMELO;
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia;
- la ricevuta del pagamento di Euro: 6.588,00 effettuata mediante: bonifico bancario BAPR, CRO 58279013707, relativo al saldo degli oneri dovuti e alla sanzione;
- il decreto del Tribunale di Ragusa rep. 20112/2020 di trasferimento della proprietà dell'immobile a favore del sig. Modica Vittorio nato a Ragusa il 27.07.1994.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

alla ditta: MODICA VITTORIO, codice fiscale: MDCVTR94L27H163Q

per gli interventi sopra descritti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

- FOGLIO 101, MAPPALE 1085 SUB 26 E SUB 27 FOGLIO 161, MAPPALI 62 E 63 PER MQ.

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### **B\_ PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia è vincolata alla destinazione d'uso come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.  
b) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

### **C\_ TRASCRIZIONE**

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101 p.lla 1085 in Via Emanuele Sulsenti n. 26, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

### **D\_ ALLEGATI:**

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a- RELAZIONE TECNICA
- b- COROGRAFIA
- c- PLANIMETRIA GENERALE
- d- STATO DI PROGETTO
- e- STATO ATTUALE MODIFICATO

Modica li 07 APR. 2021



Il responsabile del settore  
geom. Vincenzo Tetranova

Il Sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14 APR. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 08 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante  
*[Signature]*  
delegato di Modica V. Ab.

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. MODICA VITTORIO NATO A RAGUSA IL 27/07/1994 la cui identità è stata da me accertata in base al documento

P. Guzzetta

Modica LI .....14 APR. 2021



Il Funzionario incaricato

~~IMPIEGATA INCARICATA~~  
DA SINDACO  
Rita Molino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Molino", written over the typed name.