

15216
31 MAR. 2021



COMUNE DI MODICA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 49 - DEL - 31 MAR. 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: LA ROSA ROSANNA, n. 2032/2020, NELLA QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA DITTA: CAMBIOCAVALLO S.R.L. CON SEDE IN C.DA ZIMMARDO, SP 45 KM. 5,1, 97015 - MODICA

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AMPLIAMENTO DEL PROGETTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "CAMBIOCAVALLO RESORT" DI CUI AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 43 DEL 29/09/2017, nell'immobile distinto al catasto al: FOGLIO 158, PARTIC. 362, 364, 526, 528, 529, 346

sito in : C.DA ZIMMARDO, SP 45 KM. 5,1

zona di PRG: E1-AGRICOLA

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico LIVIA GEOM. GIUSEPPE
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,
- L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE PARI AD EURO 4.091,07
- IL BONIFICO DELLA SUPERIORE SOMMA, BAPR, DEL 19/03/2021, ID: 58856413402 0000488447084480IT

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

CAMBIOCAVALLO S.R.L., CON SEDE IN C.DA ZIMMARDO, SP 45 KM. 5,1, 97015 - MODICA

codice fiscale/P. IVA 01412490896, per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue: FOGLIO 158, PARTIC. 362, 364, 526, 528, 529, 346

A_PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prima dell'inizio dei lavori occorre acquisire l'autorizzazione del Genio Civile per le opere strutturali in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

Quelle imposte dall'autorizzazione della Soprintendenza

B_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.
- 3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C_ TRASCRIZIONE

L'intervento **non comporta** modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione urbanistica dei fabbricati, per cui il permesso non va trascritto.

D_ ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a-TAV. 1: Relazione tecnica generale
- b-TAV. 2: Inquadramento Territoriale
- c-Tav. 5: Progetto architettonico approvato, Corpo A_piante, prospetti e sezioni
- d-Tav. 1.V: Determinazione volumetria edifici esistenti
- e-Tav. 2.V: Determinazione volumetria nuovi edifici
- f-Tav. 3.V: Ristorante - Piante
- g-Tav. 4.V: Ristorante - Prospetti e sezioni
- h-Tav. 1.F: Progetto impianto di smaltimento-relazione tecnica
- i-Tav. 2.F: Progetto impianto di smaltimento-Schema Impianto smaltimento reflui
- l-Domumentazione varia:

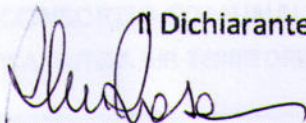
Modica LI 30/03/2021

Il responsabile del settore
geom. Vincenzo Terranova

15216
15 APR 2021

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 01 APR. 2021 l'originale del presente provvedimento con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Dichiarante



COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla _____ la cui identità è stata da me accertata in base al documento personale consegnata

Modica LI 01 APR. 2021

Il Funzionario incaricato

DIRETTORE INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

