

15165  
31 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 48 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5762 prot. 2605 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Vallone Danilo nato a Siracusa il 23.11.1962, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in totale difformità alla C.E. n. 31/1990 in testa alla sig.ra Kinney Hull Beebe Diane, un fabbricato ad uso residenziale riportato al N.C.E.U. al foglio 123 particella 795 sub 1-2 ed insistente sull'area distinta in C.T. al foglio 123 p.lla 795 della superficie complessiva di mq 1.435,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Cava Gucciardo Quartarella, Zona E5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 31 del 02.02.1990 prot. 70/OR;

Visto l'Atto di vendita del 19.07.2001, n. 4783 di repertorio, rogato Notaio Dott. Luca Giurdanella in Modica, a favore della sig.ra Gugliotta Giovanna nata a Modica il 12.05.1970;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27/12/2010 e successiva in data 25.03.2021;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 26/11/1997;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 05/12/1997 prot. 13361;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 25.06.2002 prot. 2641;

Visto il D.A. n. 569/2012, art.8, comma 2, lettera "g";

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dall'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Gugliotta Giovanna nata a Modica il 12.05.1970 e ivi residente in C.da Cava Gucciardo Serrauccelli Quartarella n. 6/E, C.F.: GGL GNN 70E52 F258E, per il fabbricato ad uso residenziale costituito da un piano interrato adibito a parcheggio, da un piano terra adibito ad abitazione e da un piano sottotetto non abitabile con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 123 p.lla 795/1-2 insistente nell' area distinta in Catasto Terreni al foglio 123 p.lla 795 in testa alla sig.ra Gugliotta Giovanna per la volumetria autorizzata di mc. 535,92;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27/12/2010 e in data 25.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente riportate:

- *nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore*

*dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75;*

*- obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.*

Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 123 p.lla 795 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."*

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica; Planimetria.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra citato.

**MODICA li 31 MAR. 2021**

**Il Responsabile del Procedimento**

*(Geom. Benedetto Ostenta)*



**Il Responsabile del Settore**

*(Geom. Vincenzo Terranova)*



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 1 APR. 2021 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Gugliotta*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Gugliotta Giovanna nata a Modica il 12.05.1970 la cui identità è stata da me accertata in base al documento p. carta

MODICA

- 1 APR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Maffioli

*Rita Maffioli*

