

15030

30 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 45 - - - -

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6348 prot. 4327 del 31.03.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla sig.ra Palazzolo Vincenza nata a Modica il 05.12.1953 e ivi residente in C.so Vittorio Emanuele n. 49, C.F. : PLZ VCN 53T45 F258B, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla C.E. n. 152/1985 in testa al sig. Palazzolo Giorgio, il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da stalla e vani accessori a civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al Foglio 13 p.lla 942 sub 2 ed insistente sull'area distinta in C.T. al foglio 13 p.lla 942 della superficie complessiva di mq 1.420,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Capitana, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 152 del 14.06.1985 prot. 629/OR;

Visto il testamento pubblico del 10.02.1989 n. 423 con allegata nota di trascrizione del 09.08.1990 reg. 10714, a favore della sig.ra Palazzolo Vincenza;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 24.03.2021;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 06.11.2017, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 06/12/2017 prot. 19643;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 03.10.2017 prot. 117179;

Visto l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di



altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Palazzolo Vincenza nata a Modica il 05.12.1953, C.F. : PLZ VCN 53T45 F258B, per avere realizzato, in difformità alla C.E. n. 152/1985, il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato a civile abitazione, costituito da un piano terra e piano sottotetto con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al Foglio 13 P.lla 942/2 insistente nell' area distinta in Catasto al foglio 13 p.lla 942 in testa alla sig.ra Palazzolo Vincenza per la volumetria autorizzata di mc. 680,75;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta

l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 13 p.lla 942 al fabbricato di cui al presente permesso di costruire."

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav.1: Stralcio IGM, Stralcio Aerofotogrammetrico, Stralcio PRG Vigente, Stralcio PRG Adottato, Stralcio Catastale; Tav. 2: Planimetria del Lotto - Piante, Prospetti e Sezioni Stato di Fatto; Tav. 3: Relazione Tecnica e Dati Planivolumetrici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 30 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 09 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Palazzolo Vincenza nata a Modica il 05.12.1953 la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. Carta

MODICA li 3 1 MAR, 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Migliore", written over the printed name "Rita Migliore".