

13821
23 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 40

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6692 prot. 20233 del 09/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.9.2003 convertito nella legge n. 326 del 24.11.2003, dal Sig. Napolitano Giorgio nato a Modica il 22/04/1954 e ivi residente a Modica in Vanella 155 n. 4 C.F. : NPL GRG 54D22 F258U, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito in C.da S. Bartolomeo, censito al N.C.E.U. al foglio 27 p.lla 776/5-6 insistente sull'area distinta in Catasto Terreni al foglio 27 p.lla 776, per complessivi mq 1.600,00 al lordo del fabbricato, in Zona E del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il titolo di proprietà del sig. Napolitano Giorgio;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 18/03/2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 16/12/2019 prot. 19823;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

1566
1503 2003 E.S.

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco 3395 del 31.12.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Napolitano Giorgio nato a Modica il 22.04.1954, C.F. : NPL GRG 54D22 F258U, per avere realizzato secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano interrato destinato a garage, un piano terra destinato a civile



abitazione e un piano mansarda destinato a sgombero, sito in Via Vanella 155 n. 46 (C.da San Bartolomeo).

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 27 p.lla 776/5-6 insistente nell' area distinta in Catasto al foglio 27 p.lla 776, in testa al sig. Napolitano Giorgio per la volumetria autorizzata di mc. 661,95;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.03.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente Permesso di Costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 27 p.lla 776 al fabbricato di cui al presente permesso di



costruire.”

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

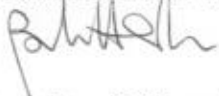
Allegati: Elaborato: Azzonamento, Computo Planivolumetrico; Elaborato : Planimetria del lotto, Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA li

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



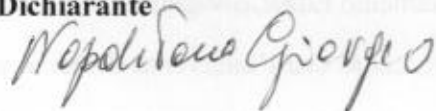
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. ⁰⁶ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Napolitano Giorgio nato a Modica il 22.04.1954 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Comune

Modica 25 MAR, 2021



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita 