

12367

19 6 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 35

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.945 del 30.4.1986 MOD. 47/85 – D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Blandino Giovanni nato a Modica il 29.5.1937 C.F.: BLN GNN 37E29 F258V con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in ampliamento al fabbricato rurale di cui al N.O.Ed. del 19.5.1976 n. 3 corpi di fabbrica destinati a magazzino e locali deposito riportati al N.C.E.U. al foglio 16 p.lla 445/3-4-5-6 ed insistenti sull'area di mq. 1797,00 al lordo della superficie occupata dai fabbricati situati in questo comune Via Difesa Palazzelle, 4 zona E/1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 1.3.1993 ed in data 12.3.2021;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 10.2.2020;

VISTO la denuncia di successione n. 237770 vol. 88888 del 21.7.2020;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 246 del 14.1.2021;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.7.1989 prot. n. 1613;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Spadaro Emanuela nata a Modica l'8.11.1943 C.F.:SPD MNL 43S48 F258C, Blandino Giorgio nato a Modica il 2.5.1965 C.F.: BLN GRG 65E02 F258P e Blandino Roberto nato a Modica il 12.12.1970 C.F.: BLN RRT 70T12 F258Q per i corpi di fabbrica siti in Via Difesa Palazzelle n. 4 realizzati in ampliamento al fabbricato esistente costituiti rispettivamente da:

Corpo 1: Piano Terra destinato a deposito foraggi e magazzino con copertura



a tetto;

Corpo 2: Piano terra destinato a magazzino, cucina rustica, forno, deposito attrezzi e con copertura a tetto;

Corpo 3: Piano terra destinato sgombero, deposito e cortile con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 16 p.lla 445 su cui insistono i fabbricati censiti al foglio 16 p.lla 445/3-4-5-6-7 in testa ai sigg. Spadaro Emanuela nata a Modica l'8.11.1943, Blandino Giorgio nato a Modica il 2.5.1965 e Blandino Roberto nato a Modica il 12.12.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 1238,17 oggetto del presente permesso oltre a mc. 358,80 esistenti.

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 12.3.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Sopr. con nota prot. 246/2021 che qui s'intendono integralmente trascritte

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità

edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 16 p.lla 445 al costruito fabbricato di cui al presente permesso di costruire.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

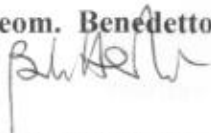
Allegati: Tav. 2: Elaborati ubicativi; Tav. 3: Sistemazione del lotto; Tav. 4: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. Computo planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li 16 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta



Il Responsabile del Settore


Geom. Vincenzo Terranova



16 MAR. 2021

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. ⁸.....allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Spadaro Emanuelo
Eligius presidente


COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Spadaro Emanuela nata a Modica l'8.11.1943, Blandino Giorgio nato a Modica il 2.5.1965 e Blandino Roberto nato a Modica il 12.12.1970 la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti:

F. Conte

MODICA 16 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

