

Da "sinpro.rs" <sinpro.rs@pec.it>  
 A "settore.quinto.comune.modica@pec.it"  
 <settore.quinto.comune.modica@pec.it>

Data lunedì 11 gennaio 2021 - 09:08

Disciplinare firmato SINPRO - Agenda Urbana per Progetto Esecutivo, DL, CSE e CSP Scuola Carlo Amore

---

Alla c.a. dell'Ing. Patti  
 in allegato Disciplinare firmato digitalmente SINPRO - Agenda Urbana per Progetto Esecutivo, DL, CSE e CSP Scuola Carlo Amore

Ing. P. Glisoni

---

Allegato(i)  
 Disciplinare d'incarico SINPRO.pdf.p7m (4672 KB)

COMUNE DI MODICA		
V Settore Lavori Pubblici		
N. Protocollo	Data Protocollo	
898	11/01/2021	
Cat.	Clas.	Fasc.
10	14	262

*F. P. Glisoni*



Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

### Disciplinare d'incarico

Per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione dei lavori di efficientamento energetico con contestuale elaborazione di diagnosi energetica, del coordinamento della sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva, in coerenza con le previsioni dell'azione 4.1.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 102/2014 ed in conformità ai criteri minimi contenuti nelle norme tecniche UNI CEI en 16247, nell'ambito del Programma di Agenda Urbana; immobile: Edificio Scuola Carlo Amore - Piazza Ottaviano.

CUP J82G19002230006 - CIG: Z0E2BCA7C9

(ART.24 DEL D.LGS.18/04/2016 N. 50 E SS.MM.II.)

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Modica tra:

- L'Amministrazione Comunale di Modica, P.IVA 00175500883, e per essa, in qualità di rappresentante giusta determinazione del Sindaco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Responsabile del V Settore nonché del Procedimento Ing. Giuseppe Patti con sede a Modica, in Piazza principe di Napoli, n.17, con recapito telefonico n. 346-6558143, con indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [settore.quinto.comune.modica@pec.it](mailto:settore.quinto.comune.modica@pec.it), che d'ora in poi sarà chiamato semplicemente "l'Amministrazione";

- L'Ing. Patrizio Glisoni nato a Treviso il 28 maggio 1957, C.F. GLS PRZ 57E28 L407R residente a Pianiga (VE), cap.30030, in via Roma 124, nella qualità di legale rappresentante della Società a responsabilità limitata Sinpro, P.IVA. 02999950278, con indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [sinpro.ca@pec.it](mailto:sinpro.ca@pec.it), in seguito indicato semplicemente "il Professionista" o "l'incaricato".

#### Premesso che:

- che il Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 è stato adottato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n.267 del 10 novembre 2015;
- che al punto 4.2 del Programma Operativo, per il sistema urbano della Sicilia Sud-Orientale sono stati individuati, quali territori eleggibili ad Autorità Urbane, i poli di Gela, Vittoria, Ragusa e Modica, con la possibilità di costituire una o due ITI (Investimenti Territoriali Integrati) con popolazione residente complessiva superiore a 100.000 abitanti;
- che i Comuni di Ragusa e di Modica hanno sottoscritto, in data 08.07.2016, un Protocollo di Intesa finalizzato alla costituzione di un'Autorità Urbana per la predisposizione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, SUS, prevista dal citato Programma Operativo FESR 2014-2020, affidando al Comune di Ragusa il ruolo di Comune delegato alle funzioni di Autorità Urbana;
- che con D.D. 1264 del 27.03.2019 è stata approvata la "Convenzione per la delega della funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di cui alle azioni - 4.1.1 - 4.1.3 - 4.6.3 - 4.6.4 - 6.7.1 - 6.7.2 - 9.3.1 - 9.3.5 - 9.4.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014- 2020, CCI (2014IT16RFOP016)";

- che con il medesimo D.D.1264 del 27.03.2019 è stato approvato il quadro finanziario (definito allegato B) rappresentato come tabella articolata a livello di obiettivo tematico e per azioni;
- che le azioni sulle quali potrà operare il Comune di Modica sono le 4.1.1 - 6.7.1 - 9.3.1 - 9.3.5;
- che in particolare l'azione 4.1.1, relativamente al Comune di Modica, prevede interventi finalizzati all'efficientamento energetico di edifici comunali per un importo complessivo di € 9.596.187,96;
- che relativamente agli edifici per i quali dovranno essere progettati gli interventi finalizzati al risparmio energetico è necessario acquisire sia la redazione di studi di fattibilità tecnico economica che la diagnosi energetica in coerenza con le previsioni dell'azione 4.1.1 nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs 102/2014 ed in conformità ai criteri minimi contenuti nelle norme tecniche UNI CEI EN 16247;
- che in considerazione della mancanza di professionalità all'interno dell'organico comunale è apparso opportuno avvalersi di professionalità esterne di provata esperienza costituendo preventivamente un elenco di professionisti attraverso l'acquisizione della disponibilità all'assunzione degli incarichi in argomento;
- che dal 05.08.2019 al 01.09.2019 pubblicazione node 45106 del 05.08.2019 è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del sito del Comune, nonché alla sezione Amministrazione Trasparente dello stesso sito, un avviso, contenente le modalità di costituzione dell'elenco e quindi di conferimento degli incarichi, finalizzato alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati;
- che con la determinazione n. 2228 del 10.09.2019 è stato reso noto l'elenco degli operatori economici/professionisti interessati all'affidamento degli incarichi di progettazione di interventi finalizzati al risparmio energetico nonché della preventiva redazione di studi di fattibilità tecnico-economica di azioni di efficientamento energetico, in edifici ed impianti comunali, con contestuale elaborazione di diagnosi energetica, in coerenza con le previsioni dell'azione 4.1.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014- 2020, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 102/2014 ed in conformità ai criteri minimi contenuti nelle norme tecniche UNI CEI EN 16247 nell'ambito dell'attuazione del programma di Agenda Urbana;
- che l'importo corrispettivo della prestazione sarebbe stato quello più basso scaturente dalle procedure di aggiudicazione previste dall'art.97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con riferimento agli importi da sottoporre a ribasso percentuale indicati nell'elenco allegato e quantificati ai sensi del D.M. n.143 del 31/10/2013;
- che con la nota prot.18399 del 04.05.2020 è stata avviata la procedura di conferimento degli incarichi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/16 recante le modifiche introdotte dal D.L.32/2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione subordinando lo stesso all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva del professionista;
- che con la determinazione n. 1898 del 31.07.2020 è stato approvato il verbale del 14.05.2020 con il quale è stata formalizzata la procedura di aggiudicazione a Sinpro s.r.l. del servizio di redazione dello studio di fattibilità e della diagnosi energetica e approvata l'efficacia della stessa;
- che l'Autorità Urbana Ragusa Modica ha fissato una seconda finestra, con scadenza 9.12.2020, per la presentazione di interventi sulla misura 4.1.1;
- che il D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, ha fissato nuovi limiti per la soglia di applicazione della procedura dell'affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett.a) e 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che in considerazione della possibilità consentita dalla recente normativa, per far fronte alla necessità di conseguire alti punteggi mediante livelli più dettagliati della progettazione ed accelerare i tempi di realizzazione della opere nel rispetto dei cronoprogrammi di Agenda Urbana, è apparso opportuno estendere l'incarico alla progettazione esecutiva ed alla direzione dei lavori;

Dato atto che le prestazioni richieste sono quelle riassunte nel prospetto riportato all'art.1;

Ritenuto congruo quale effettivo corrispettivo della prestazione l'importo di € 52.133,99 al netto di IVA ed oneri previdenziali, determinato applicando il medesimo ribasso del 30% proposto dal professionista per la



prestazione originaria richiesta (studio di fattibilità) su quello determinato in €74.477,13 secondo il tariffario per le prestazioni professionali di Ingegneri ed Architetti (D.M.17.06.2016, D.Lgs. 50/2016);  
Visto il Regolamento comunale per la acquisizione di beni e servizi approvato con la deliberazione di C.C. n. 115 dell'11.11.2009;

Vista la nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale il legale rappresentante della Sinpro s.r.l. ha accettato l'importo proposto;

Vista la nota di chiarimento del Segretario Generale del Comune prot.37449 del 25 luglio 2019;

Visto le Linee Guida n.1, dell'ANAC approvate con Delibera n.973 del 14/09/2016 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Vista la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale il Responsabile del V Settore, ha approvato lo schema di disciplinare predisposto per l'espletamento dell'incarico;

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 (conferimento e oggetto dell'incarico)**

L'Amministrazione affida alla società Sinpro s.r.l. come sopra generalizzata, l'incarico per redazione della progettazione definitiva ed esecutiva di azioni di efficientamento energetico con contestuale elaborazione di diagnosi energetica relativamente all'edificio: Scuola Carlo Amore - Piazza Ottaviano.

L'incarico viene affidato nel rispetto delle Linee Guida n.1, dell'ANAC approvate con Delibera n.973 del 14/09/2016 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, Cap. III, art.5.2 e Cap. IV, art. 1.3.1.

#### **Art. 2 (svolgimento dell'incarico)**

Il Professionista deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. nel testo vigente nella Regione Siciliana (che d'ora in avanti sarà chiamata più semplicemente "Legge"), nonché dell'ulteriore normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana.

L'incarico si riterrà espletato con la consegna della seguente documentazione e la successiva acquisizione della stessa da parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto al successivo art.5:

1) Diagnosi energetica con la predisposizione di elaborati tecnici che individuano e quantificano le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo dei costi - benefici dei possibili interventi, individua gli interventi per la riduzione della spesa energetica e i relativi tempi di ritorno degli investimenti nonché i possibili miglioramenti di classe dell'edificio nel sistema di certificazione energetica e la motivazione delle scelte impiantistiche di cui si propone la realizzazione; la diagnosi riguarderà sia l'edificio che l'impianto.

2) - Progettazione definitiva

3) - Progettazione esecutiva

4) - Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva

5) - APE

Il Professionista si impegna a presentare gli elaborati e la documentazione richiesta:

- entro il 3 dicembre 2020 gli elaborati corrispondenti alla progettazione definitiva;

- entro 30 giorni dalla ricezione della nota di richiesta che sarà inviata dall'Amministrazione gli elaborati della progettazione esecutiva;

gli elaborati dovranno pervenire in originale e 2 copie, su supporto cartaceo UNI A4 e su supporto magnetico in formato DWG; qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale pari allo 0,20% del singolo corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 10 (dieci) l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questo ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso di spese.

#### **Art. 3 (corrispettivo della prestazione)**

L'ammontare del compenso dovuto dall'Amministrazione al Professionista incaricato per la redazione degli atti di cui al presente disciplinare di incarico, quale corrispettivo per tutti i servizi richiesti e previsti, è di euro 52.133,99, al netto di IVA ed oneri previdenziali.

Rimane convenuto tra le parti che nel caso di variazione delle percentuali degli oneri fiscali e previdenziali, le stesse saranno riconosciute al Professionista.

Le parti danno atto che il predetto importo potrà essere suscettibile di variazione a seguito della definizione del progetto attraverso prestazioni aggiuntive o non richieste, ferma restando la riduzione del 20% rispetto agli importi determinati ai sensi del citato D.M. 17/06/2016, in coerenza con l'offerta presentata

#### **Art. 4 (materiale disponibile e tempi di consegna)**

L'Amministrazione si impegna a consegnare al Professionista, senza riduzione del corrispettivo, tutta la documentazione di cui dispone e che lo stesso riterrà necessaria per lo svolgimento dell'incarico ricevuto.

#### **Art. 5 (tempi dei pagamenti)**

Si conviene tra le parti che il corrispettivo dell'incarico così come definito all'art. 3 sarà liquidato con determinazione del Responsabile di Settore:

- a) mediante un acconto del 20% del corrispettivo della progettazione definitiva, previa presentazione della relativa fattura, entro 30 gg. dalla presa d'atto e acquisizione dello studio da parte dell'Ente con apposito provvedimento del Responsabile del Settore;
- b) mediante il restante 80% del corrispettivo della progettazione definitiva, previa presentazione della relativa fattura, entro 45 gg. dalla acquisizione della valutazione positiva da parte della Commissione dell'Autorità Urbana, con apposito provvedimento del Responsabile del Settore;
- c) entro 30 gg. dalla presentazione della progettazione esecutiva, che sarà avviata su richiesta formale dell'Amministrazione, il relativo corrispettivo, previa presentazione della relativa fattura, con apposito provvedimento del Responsabile del Settore;
- d) a stati d'avanzamento per la direzione dei lavori.

Null'altro spetta al Professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico regolamentato dal presente Disciplinare avendo lo stesso accettato, con la firma, tutte le condizioni previste per le prestazioni e i servizi da fornire.

#### **Art. 6 (recesso)**

Il recesso dall'incarico da parte del Professionista incaricato, senza motivi gravi e comprovati, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### **Art. 7 (compatibilità)**

Il Professionista incaricato dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di avere i requisiti prescritti per l'espletamento dell'incarico e di non trovarsi nelle situazioni di incompatibilità previste dal D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.; si impegna a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di incompatibilità che dovessero sopravvenire.

#### **Art. 8 (tracciabilità)**

Il Professionista incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.; a tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati.

Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, costituisce causa di risoluzione del Disciplinare.

Si procederà, altresì, alla risoluzione del Disciplinare nell'ipotesi in cui l'incaricato sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

#### **Art. 9 (controversie)**

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente Disciplinare, compresa la liquidazione dei corrispettivi economici previsti, saranno possibilmente definite in via bonaria, nel termine di trenta giorni, tra il R.U.P. e l'incaricato.

Nel caso di esito negativo dette controversie, deferite nel termine ulteriore di trenta giorni, saranno risolte in sede Giudiziaria. L'Amministrazione ed il Professionista eleggono, quale foro competente quello di Ragusa.

#### **Art. 10 (spese contrattuali)**

Il presente disciplinare di incarico potrà essere registrato a cura della parte che lo ritenesse opportuno e tutte le spese inerenti le copie del presente atto, bolli e eventuali tasse di registrazione saranno a carico del soggetto che ne intenderà farne uso presso le opportune sedi.

**Art. 11(domicilio legale)**

Ai fini del presente Disciplinare le parti eleggono domicilio:

L'Amministrazione nella persona del R.U.P. Ing. Giuseppe Patti e nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso il Comune di Modica.

L'ing. Patrizio Glisoni, nella qualità di legale rappresentante della Società incaricata, presso \_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Professionista Incaricato

Ing. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del V Settore

Ing. Giuseppe Patti