

10131
21 FEB. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

34

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1998 del 26/09/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Puccia Giuseppe nato a Modica il 3.12.1959 C.F.: PCC GPP 59T03 F258H residente a Modica in Via Dente Crocicchia n. 8 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato ad abitazione costituito da due corpi di fabbrica adiacenti riportato al N.C.E.U. al foglio 74 p.la 227/1-3-2 ed insistente sull'area di mq. 178 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Dente Crocicchia zona E/1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 14.2.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 4.9.2019 prot. n. 19764;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Puccia Giuseppe nato a Modica il 3.12.1959 C.F.: PCC GPP 59T03 F258H e Scarso Giorgia nata a Modica il 17.2.1964 C.F.: SCR GRG 64B57 F258N per avere realizzato nella Via Dente Crocicchia, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra e primo destinato ad abitazione con copertura a

tetto ed un corpo di fabbrica adiacente a piano terra destinato a garage con vani ripostiglio e con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 74 p.lla 227 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 74 p.lla 227/1-3-2 in testa ai sigg. Puccia Giuseppe e Scarso Giorgia nati a Modica rispettivamente il 3.12.1959 ed il 17.2.1964 per la volumetria autorizzata di mc. 621,94;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 14.2.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

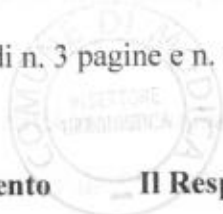
La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 1 riga alla 4°

MODICA, li

21 FEB, 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

09 SET, 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Puccia Giuseppe e Scarso Giorgia nati a Modica rispettivamente il 3.12.1959 ed il 17.2.1964 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

MODICA

09 SET, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

