

11901
72 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N....3.2 - - - -

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28/02/2020 prot. 11173 dalla sig.ra Cerruto Maria nata a Pachino il 07.12.1942 e residente a Modica in Via S. Sofia n. 27, C.F.: CRR MRA 42T47 G211E, n.q. di Rappresentante Legale della società "Vacanza Mediterranea s.r.l.", P. Iva.: 01179560881, con sede a Modica nella S.S. 115 Km. 339,500 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere realizzate in parziale difformità alla C.E. n. 350/2002, senza variazione di volumetria, consistenti nelle modifiche interne ed esterne al fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 793 sub 7-8-9-10-11 ed insistente sull'area distinta in catasto al foglio 220 p.lla 793 della superficie complessiva di mq 366,00 in Via dei Navigatori in Zona E3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente ;

Vista la C.E. n. 350/2002 prot. 696/OR del 09.09.2002;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 08/03/2021;

Visto il parere di compatibilità della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 10188 del 28.12.2020;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova", written over the printed name of the responsible official.

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del certificato di collaudo statico all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa del 07.10.2020 prot. 146227 n. 235/MOD;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la richiesta prot. 2427 del 19.01.2021 della procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Visti i versamenti del 03.03.2021 n. 0109 dell'importo di € 1.000,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e n. 862254 dell'importo di € 239,92 quale contributo di costruire, intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing.

Andrea Sansone tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine



all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCI

Il permesso di costruire in sanatoria per le opere sopra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla società "Vacanza Mediterranea s.r.l.". P. Iva.: 01179560881, nel fabbricato per civile abitazione sito in Via dei Navigatori costituito da un piano terra e primo comprendente n. 2 unità abitative a piano e da un piano secondo comprendente una unità abitativa con annessa veranda e con copertura a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 793 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 220 p.lla 793/7-8-9-10-11 in testa alla società "Vacanza Mediterranea s.r.l." con sede a Modica per la volumetria autorizzata di mc. 529,47;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08/03/2021;
Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica



delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 10188/2020;

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Rel. 01/A: Relazione Tecnica; Tav. 02/A: Cartografia (P.R.G.- Piano Paesaggistico - Catastale); Tav. 03/A: Stato di Fatto (Piante - Prospetti); Tav. 04: Stato di Progetto (Piante - Prospetti)

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 12 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 15 MAR. 2021 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

IL DELEGATO
Sig. Andrea Saraceno

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Cerruto Maria nata a Pachino il 07.12.1942 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

15 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore