

11185

09 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 31 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 25/09/2019 prot. 47093 e successive integrazioni dell'08.09.2020 prot. 37163 e del 25.02.2021 prot. 8866 dal sig. Puccia Giovanni nato a Modica il 21/02/1950 C.F.: PCC GNN 50B21 F258U e ivi residente in Via Puglisi Saverio 50, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. n. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione e per la regolarizzazione di opere realizzate in difformità nel fabbricato di cui alla C.E. n. 297/97 sito in C.da Gufra. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 76 p.lla 531 su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 76 p.lla 531 sub 1 e p.lle 532 - 533 della superficie complessiva di mq. 4.380,00 e nel lotto sorgente di cui al foglio 76 p.lla 229 di mq. 4.360,00 in C.da Gufra e al foglio 3 p.lla 20 della superficie di mq. 5.000,00 in C.da Cipolluzze, zona E1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista l'autorizzazione prot. 7954 del 30.06.1998 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 25.08.2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Terranova".

prot. 6218;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 19/02/2021 rogato Notaio Dott. Evangelista Ottaviano in Modica relativo alla particella n. 229 del foglio 76 in C.da Gufra e p.lla 20 del foglio 3 in C.da Cipolluzze.

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico sullo smaltimento dei reflui in pubblica fognatura provenienti dal fabbricato;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la C.E. n. 297/97;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 0512417553 del 21.01.2021 costituita da HDI Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 5.435,04 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 22.01.2021 dell'importo di € 2.810,78 da cui risulta che è stata pagata la prima rata e la sanzione di € 1.000,00 ex art. 9 della legge n. 47/85 e successive modifiche;

Che la somma di € 5.435,04, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2<sup>a</sup> rata: € 1.811,23 da corrispondere entro il 21.07.2021;
- 3<sup>a</sup> rata: € 1.811,68 da corrispondere entro il 21.01.2022;
- 4<sup>a</sup> rata: € 1.812,13 da corrispondere entro il 21.07.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19/12/2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **AUTORIZZA**

la regolarizzazione delle opere realizzate in difformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n.380/2001.

#### **RILASCIA**



Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Puccia Giovanni nato a Modica il 21/02/1950 C.F.: PCC GNN 50B21 F258U e Cannata Orazia nata a Modica l' 11.05.1952 C.F.: CNN RZO 52E51 F258Z, per effettuare in C.da Gufra, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 76 p.lla 531 sub 1 composto da un piano interrato destinato a deposito e da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto;

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 76 p.lle 531-532-533 e 229 in C.da Gufra e al foglio 3 p.lla 20 in C.da Cipolluzze in testa ai sigg. Puccia Giovanni e Cannata Orazia nati a Modica rispettivamente il 21.02.1950 e l'11.05.1952 per la volumetria autorizzata di mc. 379,50 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19/12/2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 48,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,

nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n. 192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - Restano ferme tutte le condizioni e

prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonché quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 6218/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di

asservimento dell'area di cui al foglio 76 p.lle 531-532-533 e 229 in C.da Gufra e al foglio 3 p.la 20 in C.da Cipolluzze, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: I.G.M., Aereofotogrammetria, P.R.G., Carta de Vincoli e Stralcio Catastale; Tav. 2: Planimetria del Lotto, Piante, Prospetti, Sezioni e Computo Planivolumetrico - Stato di Progetto; Tav. 3: Relazione Tecnica; Tav. 4: Stralcio Catastale Terreni, Stralcio P.R.G. Terreni e Carta dei Vincoli Terreni; Relazione Tecnica Integrativa; Profili del Terreno; Tav. 1: Linee Vita Copertura - Relazione Generale e di Calcolo; Tav. 2: Linee Vita Copertura - Elaborato Grafico; Tav. Planimetria scarico e particolare allaccio fognatura comunale.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 09 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore  
Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 11 MAR. 2021 l'originale del presente permesso con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Lucia Gront  
Comista oragie

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Puccia Giovanni e Cannata Orazia entrambi nati a Modica rispettivamente il 21.02.1950 e l' 11.05.1952 le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

*P. Conde*

MODICA '11 MAR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

