

11023  
n 9 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....30 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.10.2019 prot. 51383 e successive integrazioni dal sig. Battaglia Vincenzo nato a Modica il 2.8.1947 C.F.:BTT VCN 47M02 F258P e residente a Modica nel Vico Alberto Di Natale, 15 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017 e previa demolizione di una tettoia esistente, la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in C.da Olivieri Torre Cannata. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 124 p.lla 274 sito in C.da Olivieri Torre Cannata e nel lotto sorgente non contiguo al foglio 175 p.lla 1577 della superficie catastale di mq. 14.000 sito in C.da Montesano entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 12.11.2020 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica a favore dei c.gi Battaglia-Giurdanella relativo alla p.lla 1577 del foglio 175;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);  
Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;  
Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;  
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;  
Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;  
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;  
Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;  
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;  
Visto il bonifico dell'11.2.2021 dell'importo di € 14397,08 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;  
Visto il bonifico dell'11.2.2021 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale relativo alla realizzazione abusiva della tettoia;  
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;  
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.1.2021  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Battaglia Vincenzo nato a Modica il 2.8.1947 C.F.: BTT VCN 47M02 F258P e Giurdanella Orazia nata a Modica il



24.5.1951 C.F.: GRD RZO 51E64 F258J per potere realizzare nella p.lla 274 del foglio 124, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a cantina-deposito e parcheggio, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto nonché a potere demolire la tettoia abusivamente realizzata.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 124 p.lla 274 e al foglio 175 p.lla 1577 in testa ai sigg. Battaglia Vincenzo e Giurdanella Orazia nati a Modica rispettivamente il 2.8.1947 ed il 24.5.1951 per la volumetria autorizzata di mc. 404,46 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.1.2021;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 111,35 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** -L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni



dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-Che prima dell'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sia demolita la tettoia esistente realizzata senza alcun titolo abilitativo, documentando con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la sua demolizione.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare



l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 124 p.la 274 e al foglio 175 p.la 1577 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Planimetria del lotto, Profilo del terreno, Piante, Prospetti e Sezioni - Stato di fatto e progetto; Tav. 3: Inquadramento territoriale area sorgente - Stralci e dati planivolumetrici; Tav. 3 bis: Stralcio vincolo paesaggistico, idrogeologico e studio agricolo forestale - area sorgente; Tav. 4: Schema allaccio idrico; Tav. 5: Stralcio vincolo paesaggistico, idrogeologico e studio agricolo forestale - area di ricaduta; Tav.: Planimetria schema allaccio fognario; Tav. Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica illustrativa; Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 MODICA, 9 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 17 MAR. 2021 l'originale del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Battaglia Vincenzo  
Giurdanella Orazia

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Battaglia Vincenzo e Giurdanella Orazia n. a Modica rispettivamente il 2.8.1947 ed il 24.5.1951 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

P. Card

**MODICA**

11 MAR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Migliore".