

10369

05 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 15.10.2019 prot. 50721 e successive integrazioni dal sig. Paolino Antonino nato a Modica il 27.10.1965 C.F.:PLN NNN 65R27 F258F e residente a Modica in C.da Serrapero Cava Ispica, 55 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, i lavori di ampliamento, il cambio di destinazione d'uso da locale comm.le per la toeletta e vendita di articoli per animali a civile abitazione del fabbricato di cui alla conc. ed. n. 521 dell'1.9.2004 nonchè i lavori di completamento dello stesso. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 66 p.lla 425, su cui insiste il fabbricato, e al foglio 86 p.lle 362 e 363 della superficie complessiva di mq. 5.572,00 sito in C.da Serrapero e nel lotto sorgente censito al foglio 55 p.lle 79 e 89 della superficie complessiva di mq. 16.474,00 per il solo diritto di superficie sito in C.da Baravitalla entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto la concessione ed. n. 521 dell'1.9.2004 prot. 880/OR;

Vista l'autorizzazione prot. 19506 del 23.9.2008 rilasciata dall'Ufficio del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Terranova', written over the printed name.

10321  
D 5 MAR 2021

Genio Civile di Ragusa;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 22.1.2021 rogato Not. Dr. Attilio Vicari in Modica a favore del sig. Paolino Antonino relative alle p.lle 79-89 del foglio 55;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2662 del 16.4.2020;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 10.9.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la richiesta di procedura d'urgenza prot. 35645 del 28.8.2020 ed il relativo versamento;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 00204791000108 del 9.10.2020 costituita da

Cattolica Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 7.386,80 quale

contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del

30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 6.10.2020 dell'importo di € 2.461,04 da cui risulta che è

stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 7.386,80, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre

rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 2.461,65 da corrispondere entro il 9.04.2021;
- 3° rata: € 2.462,27 da corrispondere entro il 9.10.2021;
- 4° rata: € 2.462,88 da corrispondere entro il 9.04.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta

l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come

modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1

della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai

tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per

onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

10.9.2020;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Paolino Antonino nato a Modica il 27.10.1965 C.F.: PLN NNN 65R27 F258F per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento, di ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 425 del foglio 66 di C.da Serrapero costituito da un piano interrato destinato a n. 2 locali deposito, da un piano terra costituito da n. 2 unità abitative con n. 2 locali sottotetto non abitabili da destinare a locali serbatoi e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 66 p.lla 425 e al foglio 86 p.lle 362 e 363 e al foglio 55 p.lle 79 ed 89 per il solo diritto di volumetria in testa al sig. Paolino Antonino nato a Modica il 27.10.1965 per la volumetria autorizzata di mc. 659,02 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 10.9.2020;
- c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.66,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo

permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonchè quelle dettate dalla Sopr. con nota prot. 2662/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** - Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa



l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con causale:  
"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di  
cui al foglio 66 p.lla 425 e al foglio 86 p.lle 362 e 363 e al foglio 55 p.lle 79  
ed 89 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le  
norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte  
le condizioni sopra citate.

Allegati: Tav. Unica - Azzonamento area sorgente e area di ricaduta; Tav. 1:  
Relazione tecnica; Tav. 2: Stralci; Tav. 3: Piante, prospetti e sezioni - progetto  
approvato; Tav. 4: - Ampliamento in progetto: Particolare planim. Piante,  
prospetti e sezioni; Tav. planivol., computo superfici; Tav. 1- Allegato A:  
Elaborato tecnico della copertura; Tav. 2 - Allegato B: Relazione tecnica  
linea vita;

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre  
agli allegati sopra elencati.

MODICA, 05 MAR. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cioero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

05 MAR. 2021

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale  
del presente permesso con n° \_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di  
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è  
stato subordinato.

Il Dichiarante

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Paolino Antonino nato a Modica il 27.10.1965 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*P. Cozzuto*

MODICA

05 MAR. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

*Rita Migliore*

