

10245

04 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 27

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4917 prot. 1469 del 15/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Caschetto Giovanni nato a Modica il 18.1.1916 C.F. : CSC GNN 16A18 F258Y con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O.Ed. del 4.3.1971, l'ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso ad abitazione, di parte del piano terra facente parte del fabbricato a più elevazioni: Unità immobiliare censita al N.C.E.U. al foglio 77 p.la 972/7-8 insistente sull'area di mq. 292 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Mercè n.75 zona B/0 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 25.2.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 3.3.1995;

Viste le dichiarazioni di successione n. 634 vol. 253 del 13.10.2004 e n. 1635 vol. 269 del 24.7.2007;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Vista l'autorizzazione prot. 99963 del 16.9.2019 rilasciata dall'Ispettorato
Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 568 del
23.1.2020;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della
Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti
dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le
Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3395 del 31.12.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della
documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016

[Handwritten mark]

alla sig.ra Caschetto Concetta nata a Modica il 31.7.1955 C.F.: CSC CCT 55L71 F258N della porzione di fabbricato costituito da un piano terra e soppalco destinato ad abitazione con annesso garage ubicato in Via Mercè n. 75 secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo del suolo di cui al foglio 77 p.lla 972 su cui insiste l'unità immobiliare al foglio 77 p.lla 972/7-8 in testa alla sig.ra Caschetto Concetta nata a Modica il 31.7.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 387,01 ;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.2.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 568/2020 qui integralmente trascritte: La copertura del vano garage venga realizzata con coppo siciliano di argilla a pasta chiara e la porta d'ingresso venga tinteggiata verde scuro o marrone opaco.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta

l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 77 p.lla 972 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire". L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento di tutte le prescrizioni e condizioni come sopra riportate.

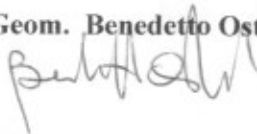
Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. Unica: Piante, prospetti e sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li 04 MAR. 2021

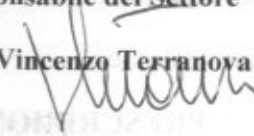
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta



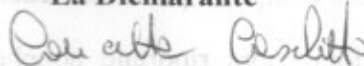
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggil'originale del presente permesso in sanatoria con n. ⁰⁶ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla sig.ra Caschetto Concetta nata a Modica il 31.7.1955 la cui
identità da me accertata in base al documento _____

P. Caschetto

Modica

1-8 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore